



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.04.2016 № 4531/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**  
Управление муниципального  
имущества и земельных отношений  
Администрации Угличского  
муниципального района  
152615, г. Углич,  
ул. Ростовская, д. 6.  
e-mail: umi\_umr@mail.ru

**Заявитель -**  
АО «Ярославская генерирующая  
компания»  
150040, г. Ярославль,  
ул. Победы, д. 28-а.  
e-mail: office@yargk.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров  
№ 06-07/40-16**

20 апреля 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,  
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,  
главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В.,

рассмотрев жалобу АО «Ярославская генерирующая компания» на нарушение, допущенное организатором торгов — Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района, при организации и проведении *открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и (или) передаче тепловой энергии (здания котельных, оборудование котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный)*, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в присутствии:

от организатора торгов — Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (далее

004288

- Управление) — Устимова В.Е., Мельникова Р.О., Смирновой Ю.А. (по доверенностям);

от АО «Ярославская генерирующая компания» (далее также — Заявитель) — Кузиной О.В. (по доверенности);

**у с т а н о в и л а :**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба АО «Ярославская генерирующая компания» (вх. № 2986 от 31.03.2016) на действия организатора конкурса.

Обжалуемые торги — открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и (или) передаче тепловой энергии (здания котельных, оборудование котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный) (далее — Конкурс).

Обжалуемые действия — принятие решения о проведении вышеуказанного конкурса при наличии действующего договора аренды котельной в пос. Отрадный, заключенного между АО «ЯГК» и МУП «Энергетик».

Представитель заявителя на заседание Комиссии поддержал в полном объеме доводы, изложенные в жалобе. Как следует из содержания жалобы, а также устных пояснений, между Заявителем и МУП «Энергетик» заключен и в настоящее время действует договор аренды котельной в пос. Отрадный Угличского района, поэтому правовых оснований для организации и проведения Конкурса у Управления не имелось.

Представители Управления пояснили, что имущество котельной было принято в казну Угличского муниципального района на основании обращения конкурсного управляющего МУП «Энергетик». В ходе изучения информации относительно имеющих обременений на данное имущество Управлением было установлено, что (по информации конкурсного управляющего Иванникова В.И.) договор аренды, заключенный между МУП «Энергетик» и Заявителем будет расторгнут с 01.03.2016 года. Таким образом, каких-либо нарушений при организации и проведении конкурса Управлением допущено не было. На заседание Комиссии были представлены документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы, правовая позиция Управления изложена в письменных пояснениях от 05.04.2016.

На заседании Комиссии было установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В протоколе № 1 от 31.03.2016 вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе указано, что по лоту № 1 (здания котельных, оборудование котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный) на участие в Конкурсе поступила одна заявка от МУП «Предприятие коммунально-бытового обслуживания Угличского муниципального района, АО «Ярославская генерирующая компания» заявку на участие в данном Конкурсе не подавало, поступившая в антимонопольный орган жалоба не связана с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах. Фактически в жалобе ставится вопрос о наличии действующего (по мнению Заявителя) договора аренды в отношении муниципального имущества, которое является предметом торгов.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией (относительно доводов жалобы Заявителя) установлено следующее.

На основании Приказа начальника Управления от 15.02.2016 года № 14 был объявлен конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и (или) передаче тепловой энергии. 29.02.2016 года была утверждена конкурсная документация, которая вместе с информационным сообщением в тот же день были размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно информационному сообщению предметом торгов по лоту № 1 является муниципальное имущество, предназначенное для теплоснабжения: здания котельных, оборудование котельных, расположенных по адресу: Ярославская область, Угличский район, п. Отрадный.

Порядок проведения конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества определен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Порядок).

Организации и проведению вышеуказанного конкурса предшествовали следующие фактические обстоятельства.

В соответствии с договором аренды № ВХ-266/2014-ЯГК от 17.06.2014 МУП «Энергетик», в лице конкурсного управляющего Иванникова А.И., передал АО «ЯГК» во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество, закрепленное за МУП «Энергетик» на праве хозяйственного ведения, а именно, здание и оборудование котельной, тепловые сети, расположенные по адресу: Ярославская обл., Угличский муниципальный район, пос. Отрадный. Недвижимое имущество передано арендатору по акту приема передачи от 17.06.2014. Срок договора аренды № ВХ-266/2014-ЯГК от 17.06.2014 установлен сторонами в течение 11 месяцев с даты подписания договора. Порядок и сроки внесения арендной платы установлены в разделе 4 договора аренды от 17.06.2014.

Ответчик обязанность по своевременному внесению арендных платежей не исполнял, в связи с чем за период с 17.06.2014 по 31.03.2015 за ним образовалась задолженность в размере 289 036 руб.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 28.07.2015 по делу № А82-4811/2015 (вступившего в силу с 29.09.2015) с ОАО «Ярославская генерирующая компания» в пользу МУП "Энергетик" взыскано 1 081 036 руб. долга.

Как следует из информации, представленной конкурсным управляющим МУП «Энергетик» Иванниковым А.И. в ответ на запрос Ярославского УФАС России от 11.04.2016 № 3963/06-04, письмом от 30.11.2015 за исх. № 25/11-11 он уведомил АО «ЯГК» о том, что данным хозяйствующим субъектом не выполняются условия договора аренды № ВХ-266/2014-ЯГК от 17.06.2014, а именно — за период с 17.06.2014 по 30.11.2015 платежи по арендной плате составили 0 рублей. В связи с этим АО «ЯГК» предупреждалось, что в случае не оплаты задолженности договор аренды будет считаться расторгнутым с 01.03.2016 года.

Однако факт направления вышеуказанного письма в адрес АО «ЯГК» надлежащим образом подтвержден не был, представитель АО «ЯГК» в ходе рассмотрения жалобы отрицала получение данного письма.

Письмом за исх. № 5 от 25.02.2016 конкурсный управляющий МУП «Энергетик» Иванников А.И. уведомил АО «ЯГК» о том, что с 01.03.2016 года котельная и тепловые сети в пос. Отрадный будут переданы в Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района и все вопросы по дальнейшей эксплуатации данного имущества следует решать с органом местного самоуправления.

Факт получения данного письма представителем Заявителя не отрицался, кроме того, данный факт подтвержден текстом самой жалобы АО «ЯГК», направленной в Ярославское УФАС России.

На заседание Комиссии Управлением представлены письма конкурсного управляющего МУП «Энергетик» Иванникова А.И. от 28.12.2015 исх. № 17/12-11 и от 01.03.2016 исх. № 2/03-11 в которых он сообщал о том, что им принято решение о расторжении договора аренды № ВХ-266/2014-ЯГК от 17.06.2014 с АО «ЯГК» с 01.03.2016 на основании статьи 610 Гражданского кодекса РФ и пункта 5.2.1. договора аренды.

27.11.2015 года в Управление поступило письменное обращение конкурсного управляющего МУП «Энергетик» Иванникова А.И. (исх. № 24/11-11 от 23.11.2015) о принятии из конкурсной массы предприятия муниципального имущества, закрепленного за МУП «Энергетик» на праве хозяйственного ведения (котельной, расположенной по адресу: Угличский район, пос. Отрадный).

Постановлением Администрации Угличского муниципального района от 29.02.2016 года здание котельной, расположенное в пос. Отрадный Угличского района, было включено в реестр имущества Угличского муниципального района и состав его казны.

Таким образом, принимая решение о проведении Конкурса, Управление добросовестно исходило из того, что имущество котельной свободно от прав на него третьих лиц.

Письмо АО «ЯГК» за исх. № 01-238 о направлении в свой адрес реквизитов Управления, как новой стороны по договору аренды, было направлено в Управление 15.03.2016 года, то есть уже после принятия решения об объявлении торгов.

Каких-либо нарушений Порядка проведения конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, при организации и проведении

Конкурса Управлением допущено не было (в жалобе подобные доводы не приводятся, Комиссией в свою очередь такие нарушения не установлены).

Спор о прекращении действия договора аренды № ВХ-266/2014-ЯГК от 17.06.2014, имеющийся между Заявителем, Управлением и конкурсным управляющим МУП «Энергетик» Иванниковым А.И. имеет гражданско-правовой характер, и его разрешение находится за рамками полномочий антимонопольного органа. Доказательства, представленные сторонами Комиссии в ходе рассмотрения жалобы, носят неоднозначный и противоречивый характер, что не позволяет прийти к объективным выводам относительно предмета данного спора.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, доводы жалобы своего надлежащего подтверждения в ходе заседания Комиссии не нашли.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

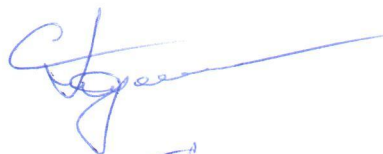
**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу АО «Ярославская генерирующая компания» на действия организатора конкурса — Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района, необоснованной.

2. Снять с организатора торгов ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 01.04.2016 № 3699/06-07.

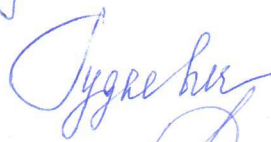
Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Пауров

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



С.В. Гаврилов