

Индивидуальный предприниматель

Управление ФАС по Челябинской области

15.04.2016 года я признан победителем аукциона по продаже муниципального имущества: **ВАЗ-21124**, идентификационный номер -(VIN) ХТА211244060364384, год изготовления 2006, модель, № двигателя 21124, 1439729; шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов 0364884, цвет кузова – СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ.

Информация о проводимом аукциона размещена по ссылке <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=13483513&lotId=13483588&prevPageN=1>.

22.04.2016 в помещении КУИЗО г. Южноуральск года мной получен договор купли-продажи данного имущества (далее по тексту договор).

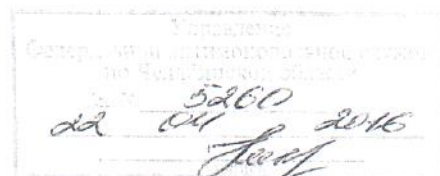
При ознакомлении с текстом договора, установлено, что в соответствии с пунктом 3 договора, а именно «Автомобиль продан за 83362,50 рублей без НДС», в выкупную стоимость автомобиля не включен НДС.

В соответствии со ст. 143 Налогового кодекса РФ «Налогоплательщиками налога на добавленную стоимость признаются:

организации;

индивидуальные предприниматели».

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 ст. 161 Налогового кодекса «При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога».



Операции по реализации государственного и муниципального имущества, не входящего в состав имущественного комплекса государственных и муниципальных предприятий, выкупаемого в порядке приватизации, в перечне, указанном в пункте 2 статьи 146 Кодекса, не предусмотрены.

Учитывая изложенное, операции по реализации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

Информационное сообщение о продаже имущества от 15.03.2016 года не содержит какой – либо информации о включении/не включении НДС в стоимость имущества. Информация о состоянии имущества также не включена в информационное сообщение, что исключает возможность дистанционного ознакомления с предметом продажи.

Таким образом, выкупная стоимость имущества должна составлять 83362,50 руб., включая НДС 12 716,31 руб.

Данные обстоятельства подтверждают следующие документы:

1. Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. N 03-07-15/147
2. Письмо ФНС РФ от 12 мая 2010 г. N ШС-37-3/1426@
3. Письмо Министерства финансов РФ от 2 августа 2012 г. N 02-03-09/3040
4. Письмо Министерства финансов РФ от 12 мая 2014 г. N 03-03-06/4/22087
5. Письма Министерства финансов РФ от 19 марта 2010 № 03-07-11/72, от 07 июля 2009 № 03-07-14/64.
6. Письмо Министерства финансов РФ от 23 июля 2009 № 03-07-11/175.

Однако, администрация Южноуральского городского округа отказывается включать в стоимость договора сумму НДС.

На основании вышеизложенного прошу

1. Отменить результат аукциона, либо принудить продавца включить в цену договора сумму НДС.

Приложение:

Информационное сообщение от 15.03.2016 года

Индивидуальный предприниматель

22.04.2016 года

