

1. Прокуратура Челябинской области

454091. г. Челябинск, ул. Елькина, 11

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ МОШЕННИЧЕСТВЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ 21 марта 2016 года на квартиру по адресу

Решением Чебаркульского городского суда от 21 ноября 2014 года с меня взыскан долг в пользу ОАО «Сбербанка России» в размере 2 365 058 рублей РФ и обращено взыскание на заложенную квартиру по адресу . В феврале 2016 года мною получен из

Чебаркульского ГОСП АКТ о передачи арестованного имущества на торги. **В марте 2016 года в мою квартиру пришли двое мужчин, которые заявили, что купили мою квартиру.**

На сайте торгов 08 апреля 2016 я увидела информацию о торгах (без указания их результатов). Считаю данные тоги незаконными, поскольку

ИМЕЮТ МЕСТО СЛЕДУЮЩИЕ НАРУШЕНИЯ:

- Согласно Утвержден распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29 ноября 2001 г. N 418 ПОРЯДОКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО И ИЗЪЯТОГО ИМУЩЕСТВА Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов - Российский фонд федерального имущества (отделение Фонда) либо по его поручению представитель Фонда, непосредственно осуществляющие подготовку и проведение торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов!!!!

Предмет торгов - выставленное на торги имущество.

Минимальная начальная цена продажи имущества - указанная в заявке на реализацию имущества рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная государственным органом, передавшим имущество для реализации, либо по его поручению оценщиком.

В НАРУШЕНИИ ЭТОЙ НОРМЫ ПРАВА МОЯ КВАРТИРА ВЫСТАВЛЕНА НА ТОРГИ В РАЗМЕРЕ 50% ОТ ЕЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ЧТО ПРОТИВОРЕЧИТ пп 4 п 2 ст. 54 Закона «Об ипотеке» (залоге недвижимости)

5.1. Извещение о проведении торгов (далее - извещение) должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения. Извещение публикуется в местных средствах массовой информации, а в случае специального указания Фонда (отделения Фонда) - с одновременной публикацией в бюллетене Фонда.

СОГЛАСНО ПОЛУЧЕННОЙ МНОЙ ИНФОРМАЦИИ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ БЫЛА ОПУБЛИКОВАНА В «ЮЖНОУРАЛЬСКОЙ ПОНОРАМЕ» 03.03.2016 года А ТОРГИ ПРОВОДИЛИСЬ 21 МАРТА, т. е. ЧЕРЕЗ 17!!!! ДНЕЙ ПОСЛЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ О ТОРГАХ

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

а) дата, время (час, минуты), место проведения и подведения итогов торгов;

б) форма проведения торгов, а также критерии определения победителя;

в) наименование, основные характеристики предмета торгов, сведения о разбивке имущества на лоты, а также основание продажи имущества;

з) перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, и требования к их оформлению;

и) место и время ознакомления с утвержденными Фондом формами договора о задатке (приложение N 2), протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (приложение N 3) или договора купли - продажи имущества (приложение N 4), условия которых устанавливаются в качестве условий договоров присоединения;

к) порядок заключения договора о задатке, а также размер, срок и порядок внесения задатка;

л) место и время ознакомления с утвержденной Фондом формой заявки на участие в торгах (приложение N 1), а также адрес (адреса) пункта (пунктов) приема заявок, дату и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов от заявителей (с указанием в случае необходимости этажа, комнаты, номера телефона);

м) дата и время (час, минуты) окончания приема комиссией предложений в случае проведения торгов, закрытых по форме подачи предложения по цене;

н) дата и время подведения итогов приема заявок и порядок оформления участия в торгах;

о) адрес, телефон и телефакс Фонда (отделения Фонда), представителя Фонда, являющегося организатором торгов, комиссии по проведению торгов;

п) срок и порядок подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, а в случае, если на торги выставляется обращенное (поступившее) в собственность Российской Федерации имущество (федеральное имущество), - срок и порядок подписания договора купли - продажи имущества;

р) в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, - срок и порядок подписания протокола о результатах торгов по продаже дебиторской задолженности с лицом, признанным комиссией победителем торгов в соответствии с абз. 1 подпункта 8.2.1 настоящего Порядка;

с) в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, - наименование и адрес лица, которому будет поручено осуществление прямой продажи дебиторской задолженности (без проведения торгов) в случае, если торги по продаже дебиторской задолженности будут признаны несостоявшимися либо будут аннулированы результаты состоявшихся торгов, либо подписанный протокол о результатах торгов будет расторгнут в результате уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок дебиторской задолженности;

т) иные сведения, размещение которых в извещении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также указаниями Фонда.

НИЧЕГО ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННОГО ВЫШЕ В НАРУШЕНИИ ЗАКОНА В ИЗВЕЩЕНИИ О ТОРГАХ ОПУБЛИКОВАНО НЕ БЫЛО!!!!

И ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ НЕТ НИКАКИХ СВЕДЕНИЙ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ!!! Согласно статье 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения; участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанных в извещении о проведении торгов.

Нарушения по срокам существенное влияние на результат торгов. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

Ненадлежащую форму доведения информации

На основании изложенного выше прошу **ВОЗБУДИТЬ** УГОЛОВНОЕ ДЕЛО ПО ФАКТУ МОШЕННИЧЕСТВА НА ОРГАНИЗАТОРОВ ТОГОВ ООО «ЧЕЛПИ» адрес 45684 Челябинская область город Еманжелинск ул. ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ВОСТОЧНАЯ корпус 3

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (МЕСТО ПРЕСТУПЛЕНИЯ) город ЧЕЛЯБИНСК, ул. Барановическая 13

Копия паспорта заявителя

Дата 9.04.16г.

Подпись