



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

28.04.2016 № 4660/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов –
Департамент имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
150999, г. Ярославль,
пл. Челюскинцев, д.10/3
dizo@region.adm.yar.ru

Заявитель:

ООО «Водяной»
150049, г. Ярославль,
ул. Вспольинское поле, д. 8

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/56-16**

25 апреля 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – Новожилова А.А. (по доверенности), Бычковой А.С. (по доверенности),

от организатора торгов – начальника отдела управления казной Шабалева В.А. (по доверенности), консультанта-юриста отдела правового обеспечения и кадровой работы Пчелкиной Н.В. (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Водяной» № 03/ю от 15.04.2016) на действия (бездействие) Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области при проведении продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6., в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

004280

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Водяной» № 03/ю от 15.04.2016 на действия (бездействие) Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области при проведении продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6.

Обжалуемые торги - проведение продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6.

Организатор торгов - Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Обжалуемые действия (бездействия) — порядок проведения торгов, заключение договора по результатам проведения торгов и оплата имущества.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 21.04.2016 № 4361/06-07. Организатор торгов нарушений законодательства о приватизации не признал, считает свои действия промерными.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

08.12.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области опубликовано информационное сообщение о проведении 14.01.2016 продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6.

1. Заявитель ссылается на то, что заявка ООО «Водяной» была подана в 15.40 11.01.2016 и была последней зарегистрированной заявкой для участия в вышеуказанных торгах. В обоснование своего довода заявитель утверждает, что после подачи им заявки в кабинет № 101 никто кроме сотрудников организатора торгов не заходил. Однако, исходя из протокола № 199-г от 13.01.2016 рассмотрения заявок и документов, поступивших на участие в торгах было подано 4 заявки (от Рысева А.В., Мурашова В.А., ООО «Водяной», ООО «Дельта Строй»). Заявка ООО «Дельта Строй» была последней и была подана в 15.56 11.01.2016. Все 4 заявки были зарегистрированы в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов сделана отметка о её принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия. Все заявки допущены к участию в продаже имущества посредством публичного предложения. Таким

образом, при отсутствии иных доказательств, помимо пояснений заявителя, Комиссией не принимается довод о том, что заявка ООО «Водяной» была подана последней.

2. Заявитель ссылается на то, что в перечне документов предоставляемых вместе с заявкой не указан документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества является для юридического лица крупной, либо документ, удостоверяющий одобрение учредителями юридического лица возможность заключить такую крупную сделку.

Однако, как следует из пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Таким образом вышеуказанный перечень является закрытым и не допускает возможности требовать от участников торгов предоставления каких-либо иных документов, не указанных в данном перечне. Тем самым организатором торгов установлен правомерный перечень документов.

3. Согласно пункту 7.8 информационного сообщения о проведении Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области 14.01.2016 продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6 оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом.

Как следует из протокола № 201-т от 14.01.2016 о результатах проведения торгов победителем признан Мурашов Валерий Александрович (участников торгов под номером 2).

На заседание Комиссии организатором торгов представлена справка о состоянии расчетов по договору купли-продажи № их.28-0920/16 от 08.02.2016. Согласно данной справки по состоянию на 05.02.2016 покупателем Мурашовым В.А. по договору купли-продажи № 01/16 от 22.01.2016 оплата за приобретенное недвижимое имущество в сумме 16 122 500 рублей произведена в полном объеме. Кроме того организатором торгов представлено платежное поручение № 39765 от 27.01.2016 на сумму 16 122 500 рублей (платательщик Мурашов В.А.).

Таким образом, оплата была произведена единовременным платежом в полном объеме в течение 30 дней.

4. В силу пункта 13 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. Датой проведения вышеуказанных торгов является 14.01.2016. Пятым рабочим днем, по мнению Комиссии, было 21.01.2016. Договор купли-продажи № 01/16 по результатам проведения торгов заключен 22.01.2016, то есть позднее пяти рабочих дней.

Таким образом, Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области нарушен пункт 13 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5. Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, определенные сведения в том числе срок заключения договора купли-продажи такого имущества (подпункт 10 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации).

В силу пункта 13 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Согласно пункту 7.7. информационного сообщения о проведении Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области 14.01.2016 продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6 договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.**

При этом в форме заявки (приложение 1 к информационному сообщению) указано, что в случае признания победителем торгов участник обязан заключить с Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области договор купли-продажи **в срок не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.**

Таким образом, в документации о проведении торгов присутствует противоречие. На заседании Комиссии организатор торгов объяснил данное противоречие технической ошибкой.

Таким образом, Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области в информационном сообщении установлен, срок, не соответствующий Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (пункт 13 статьи 23), что является нарушением подпункта 10 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а :

1. Признать жалобу ООО «Водяной» № 03/ю от 15.04.2016 на действия (бездействие) Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области при проведении продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6 частично обоснованной.

2. Признать Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области нарушившим пункт 13 статьи 23, подпункт 10 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Предписание не выдавать в связи с заключением по результатам вышеуказанных торгов договора купли-продажи № 01/16 от 22.01.2016.

4. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов письмом Ярославского УФАС России от 21.04.2016 № 4361/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Паутов

Члены Комиссии



С.В. Гаврилов



Е.В. Коженков