

*А.В. Смирнов*  
*28.04.16*

Управление ФАС по Свердловской области  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11  
to66@fas.gov.ru

Заявитель:

паспорт 2409 № 465346, выдан Отделом УФМС России по Ивановской области в Кинешемском муниципальном районе 02.06.2009 г., код 370-023.  
Ивановская область, Кинешемский район, г. I  
телефон \_\_\_\_\_ e-mail: melega@bk.ru

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по антикризисному управлению"  
Юридический адрес 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1, А, оф. 306  
Почтовый адрес 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03.  
Электронная почта dviktor1@yandex.ru  
Телефоны (343) 239-63-65

### Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-51944/2013 от 20 марта 2014 года общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания «Вертикаль», место регистрации: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 21, кв. 45, ИНН 6632033040, ОГРН 1106632001277 (далее - ООО «Теплоснабжающая компания «Вертикаль», должник) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением от 20 марта 2014 года конкурсным управляющим утвержден 031-091827 НП «МСК СРО ЦАУ «Содружество» 355035, г. Ставрополь, ул. Кулакова, 9-б, ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296).

В соответствии с объявлением № 66030217634 в газете «Коммерсант» № 5 от 16.01.2016 г. назначены торги по продаже имущества ООО «Теплоснабжающая компания «Вертикаль», место регистрации: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 21, кв. 45, ИНН 6632033040, ОГРН 1106632001277) посредством публичного предложения на сайте - ОАО «Российский Аукционный дом» (оператор - ЭТП) - <http://www.lot-online.ru> в составе Лота № 145: Долг Мун. обр. ООА СГО «Комитет по упр. муницип. имущ.» 166 743,71 руб. НДС 50 580 руб.

Согласно сообщения о торгах посредством публичного предложения № 892667 от 14.01.2016, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Организатор торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» (организатор торгов, ИНН 6670163530,

620014, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03, тел. (343) 239-63-65, эл. почта dviktor1@yandex.ru) действующее на основании Договора № 08/2015 от 20.08.2015 г. сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества банкрота- ООО «Теплоснабжающая компания «Вертикаль», место регистрации: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 21, кв. 45, ИНН 6632033040, ОГРН 1106632001277),.....лот № 145. Долг Мун. обр. ООА СГО «Комитет по упр. муницип. имущ.» 166 743,71 руб. НДС 50 580 руб.

Начальная цена лота (руб.) № 145: 50 580 (пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Вх. № 01-6430  
28.04.16 г.

Порядок определения цены предложения: с 10:00 ч. (езде - мск. вр.) 17.01.16 г. по 10:00 ч. 31.01.16 г. - по начальной цене; с 10:00 ч. 31.01.16 г. по 10:00 ч. 14.02.16 г. - 90 % от начальной цены (далее - НЦ); с 10:00 ч. 14.02.16 г. по 10:00 ч. 28.02.16 г. - 80 % от НЦ; с 10:00 ч. 28.02.16 г. по 10:00 ч. 13.03.16 г. - 70 % от НЦ; с 10:00 ч. 13.03.16 г. по 10:00 ч. 27.03.16 г. - 60 % от НЦ; с 10:00 ч. 27.03.16 г. по 10:00 ч. 10.04.16 г. - 50 % от НЦ; с 10:00 ч. 10.04.16 г. по 10:00 ч. 24.04.16 г. - 40 % от НЦ; с 10:00 ч. 24.04.16 г. по 10:00 ч. 08.05.16 г. - 30 % от НЦ; с 10:00 ч. 08.05.16 г. по 10:00 ч. 22.05.16 г. - 20 % от НЦ; с 10:00 ч. 22.05.16 г. по 10:00 ч. 05.06.16 г. - 10 % от НЦ.

Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, или СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий; документ, подтверждающий оплату задатка; опись документов.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП оператора (<http://www.lot-online.ru>), уплатить задаток. Задаток - 10 % от начальной цены лота на соответствующем периоде. При подаче заявки на участие в торгах претендент заключает с организатором торгов Договор о задатке и оплачивает задаток по реквизитам: ООО «Теплоснабжающая компания «Вертикаль», ИНН 6632033040, р/с № 40702810300250018487 в БАНК "НЕЙВА" ООО, ЕКАТЕРИНБУРГ, к/с 30101810400000000774, БИК 046577774.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

На сайте - ОАО «Российский Аукционный дом» (оператор ЭТП) (по ссылке - <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000092559%3Bmode%3Djust>) размещено Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца РАД-77339" (ООО «Теплоснабжающая компания «Вертикаль», место регистрации: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 21, кв. 45, ИНН 6632033040, ОГРН 1106632001277). Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения.

агентскому договору № 2 от 22.04.2016г.) подала заявку на периоде понижения цены с 10.04.2016 10:00 по 24.04.2016 10:00 по цене 20 232 (двадцать тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек (то есть по цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода проведения торгов) (заявка подана 23.04.2016 20:43:59.975, зарегистрирована 23.04.2016 20:44:00), приложила все необходимые документы, оплатила задаток в размере согласно Извещения о торгах.

На момент подачи настоящей жалобы заявка рассмотрена не была, не были определены участники торгов в рамках Публичного предложения продавца РАД-77339", а также не подведены итоги данного публичного предложения, несмотря на то, что период, в котором была подана заявка ООО «Инвестконсалт» закончился. На сайте ЭТП (<http://www.lot-online.ru>) организатор торгов до настоящего времени осуществляет прием заявок, что противоречит ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Извещению о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца РАД-77339", Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (разъясняющего положения, в том числе ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также практике рассмотрения аналогичных споров УФАС).

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

**определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;**

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатором торгов выступало Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по антикризисному управлению".

Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца РАД-77339", размещенное на сайте ЭТП (<http://www.lot-online.ru>) в качестве критерия определения победителя торгов повторяет п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)», которая гласит:

«Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в

установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.»

Таким образом, закон говорит о том, что если в установленный срок (период) представлены заявки, которые не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, организатор торгов должен рассмотреть эти заявки и определить победителя торгов.

Аналогичные разъяснения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержатся в Приказе Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Так, Раздел V Приказа (п. 5.2.) говорит о следующем:

«При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.1.3. раздела VI Приказа (Проведение торгов) «Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

**Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.**

Практика рассмотрения жалоб на действия организаторов торгов УФАС также идет по пути аналогичной трактовки закона о банкротстве (например, Решение Челябинского УФАС России по делу № 71-04-18.1/15 от 05.10.2015 г.)

Таким образом, полагаю, что действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с законом организатор торгов должен был рассмотреть заявку \_\_\_\_\_, поданную на периоде понижения цены с 10.04.2016 10:00 по 24.04.2016 10:00 по цене, соответствующей данному периоду проведения торгов, определить участников торгов в рамках Публичного предложения продавца РАД-77339, а также определить победителя данных торгов.

**Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в неправомерном не рассмотрении заявки \_\_\_\_\_ и не подведении итогов торгов после окончания периода, в котором была подана заявка заявителя.**

На основании вышеизложенного

#### **ПРОШУ:**

1. Признать действия организатора торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» (организатор торгов, ИНН 6670163530, 620014, г. Екатеринбург, ул.

Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03, тел. (343) 239-63-65, эл. почта dviktor1@yandex.ru) по проведению торговой процедуры Публичного предложения продавца РАД-77339 в нарушение ЗФ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес ООО «Агентство по антикризисному управлению» предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов «Публичное предложение продавца РАД-77339»;

3. Обязать организатора торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» рассмотреть заявку \_\_\_\_\_ поданную на периоде понижения цены с 10.04.2016 10:00 по 24.04.2016 10:00;

4. Обязать организатора торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» определить участников торгов по результатам рассмотрения заявок, поданных на периоде понижения цены с 10.04.2016 10:00 по 24.04.2016 10:00;

5. Обязать организатора торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» вынести решение об определении победителя торгов по результатам рассмотрения заявок, поданных на периоде понижения цены с 10.04.2016 10:00 по 24.04.2016 10:00.

**Приложение:**

1. Определение Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-51944/2013 от 20 марта 2014 года
2. Сообщения о торгах посредством публичного предложения № 892667 от 14.01.2016, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>;
3. Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца РАД-77339" на сайте ОАО «Российский Аукционный дом» - <http://www.lot-online.ru>
4. Объявление № 66030217634 в газете «Коммерсант» № 5 от 16.01.2016 г.;
5. Паспорт I Д.
6. Сведения о подаче и регистрации заявки заявителем на ЭТП (скриншот экрана)
7. Решение Челябинского УФАС России по делу № 71-04-18.1/15 от 05.10.2015г.
8. Сведения о том, что заявка в процессе рассмотрения 26.04.2016, 27.04.2016 (скриншоты экрана)

Ссылка на торговую процедуру:  
<https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000092559;mode=just>

  
\_\_\_\_\_