



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

01.04.2016 № 3629/16-01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**

Управление муниципального имущества  
и земельных отношений Администрации  
Угличского муниципального района  
152615, г. Углич,  
ул. Ростовская, д. 6.  
e-mail: umi\_umr@mail.ru

**Заявитель -**

АО «Ярославская генерирующая  
компания»  
150040, г. Ярославль,  
ул. Победы, д. 28-а.  
e-mail: office@yargk.ru

### Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы АО «Ярославская генерирующая компания» на действия (бездействие) организатора торгов — Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района при организации и проведении *открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и (или) передаче тепловой энергии (здания котельных, оборудование котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный).*

Обжалуемые действия (бездействия) — принятие решения проведения вышеуказанного конкурса при наличии действующего договора аренды котельной в пос. Отрадный, заключенного между АО «ЯГК» и МУП «Энергетик».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится «08» апреля 2016 года в 10 ч. 00 мин. в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка организатора торгов или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

003136

действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- копии документации о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию;
- **оригиналы** заявок на участие в торгах;
- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

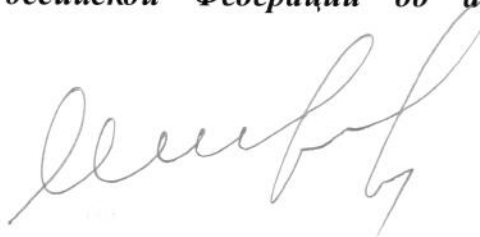
В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

*За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.*

Руководитель управления

(4852) 72-92-88



А.В. Ширков



АО «Ярославская генерирующая компания»  
Россия, 150040, Ярославль, ул.Победы, д.28-а  
Тел./Факс: +7 (4852) 407-967  
E-mail: office@yarqk.ru www.yarqk.ru

№ 03-0040 от 31.03.2016  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Турмушев С.В.*  
*01.03.2016*  
*Турмушев*

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

А.В.Ширкову

150000, г.Ярославль, Свободы, д.46

*С. Турмушев*  
*С. Турмушев*  
*31.03.16*

АО ЯГК в соответствии с заключенным договором аренды с МУП «Энергетик» на законных основаниях является эксплуатирующей организацией котельной в пос.Отрадный Угличского района.

Согласно п.8.1. договор заключен на **неопределенный срок**.

В соответствии со ст.610 Гражданского кодекса РФ если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества **за три месяца**.

Конкурсный управляющий МУП «Энергетик» 25 февраля 2016 г. направил в адрес АО ЯГК уведомление о передаче имущества, в том числе котельной в пос.Отрадный, в УМИ Угличского МР ЯО с 1 марта 2016 г.

На основании ст.617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Каких-либо уведомлений о расторжении договора аренды в адрес АО ЯГК от УМИ Угличского МР не поступало. В настоящее время котельная находится в эксплуатации АО ЯГК.

Однако, указанные обстоятельства не помешали Администрации Угличского МР объявить открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (котельной в пос.Отрадный). Дата подведения итогов конкурса – 1 апреля 2016 г.

Прошу Вас проверить законность объявленного открытого конкурса на право заключения договора аренды при наличии нерасторгнутого договора с действующим Арендатором АО ЯГК.

Приложение:

- копия договора аренды;
- извещение о проведении открытого конкурса на 4 листах.

Начальник юридического отдела

*Е.Л.Заварина*

Исп.Кузина О.В.  
40-79-65 (вн.1212)

ВХ 2986  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
31.03.2016