


ИЖБокрику С.А.
ол.оч.16



Общество с ограниченной ответственностью
«РЕМСТРОЙРЕСУРС»
ОГРН 1116673018032 ИНН/КПП 6673249225/668601001
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бульвар Культуры, д. 32, оф. 2
тел. (343) 287 78 08
remstroyresurs_ekb@mail.ru

№ 37 от 30 марта 2016 года

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской
области
Шалабодову Д.В.
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул.
Московская, 11

Заявитель: ООО «Ремстройресурс»
Юр. Адрес 620088, г. Екатеринбург, ул.
Бульвар Культуры, 32 офис 2.
Почтовый адрес: 620100 г. Екатеринбург, ул.
Сибирский тракт, 12, здание 7,
офис 305
адрес электронной почты:
remstroyresurs_ekb@mail.ru
телефон:(343) 287 78 08

Организатор конкурса: Некоммерческая
организация Региональный фонд содействия
капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской
области
адрес: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69,
e-mail: fk66@mail.ru,
лицо, ответственное за конкурс:
Камалетдинова Юлия Борисовна,
тел. 8-343-2875454 (доб. 132)

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов**

«03» марта 2016 года организатором конкурса - Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (адрес: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69, e-mail: fk66@mail.ru, лицо, ответственное за конкурс Камалетдинова Юлия Борисовна, тел. 8-343-2875454 (доб. 132)), был объявлен открытый конкурс по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Конкурс проводился на электронной торговой площадке по адресу <http://etp.gpb.ru>.

Эк. № 01-4579
* 31. 03 2016

Номер извещения о проведении конкурса - ГП 603137 от 03.03.2016 г. (<https://etp.gpb.ru/#com/procedure/view/procedure/48101>).

Порядок размещения информации о проведении открытого конкурса, порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе определены в конкурсной документации, разработанной и утверждённой согласно требованиям Закона Свердловской области от 19.12.2013 г. № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее - Закон № 127-ОЗ), Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2014 г. № 98 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций).

В рамках объявленного конкурса (извещение № ГП 603137), Заявителем 21.03.2015 г. была подана заявка на участие в конкурсе по лоту № 2, с приложением копий документов согласно конкурсной документации, что подтверждается Протоколом открытия доступа к заявкам на участие в открытом конкурсе № 1 от 22 марта 2016 года.

«25» марта 2016 года на электронной торговой площадке по адресу: <https://etp.gpb.ru/#com/protocol/index/lot/55512> Организатором торгов был опубликован протокол № 2 об итогах открытого конкурса (далее Протокол №2 от 25.03.2016 г.).

Согласно пункту 3 протокола № 2 от «25» марта 2016 года, принятого конкурсной комиссией Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, конкурсная заявка ООО "Ремстройресурс" была признана несоответствующей требованиям, установленным в конкурсной документации и как следствие, заявителю было отказано в допуске к участию в проводимом конкурсе.

Заявитель полагает, что при принятии решения конкурсной комиссией Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области были нарушены права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройресурс», а именно:

Согласно положению абз. 4 п. 4.2. Протокола № 2 от 25.03.2016 г. основанием к отказу в допуске к участию в конкурсе, по мнению Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, явилось ***"предоставление претендентом (ООО "Ремстройресурс") недостоверных сведений в заявке и прилагаемых к ней документах (в части требований, установленных подпунктами 4, 5 пункта 31)"***.

Подпунктами 4 и 5 пункта 31 конкурсной документации, утвержденной приказом Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области № 01-04/37-16 от «03» марта 2016 года, предусмотрено предоставление претендентом документов, подтверждающих:

- наличие опыта исполнения договоров, аналогичных предмету проводимого конкурса (договоры и акты выполненных работ), в течение 2008 – 2015 годов;

- объем выполненных работ по капитальному ремонту объектов гражданского назначения (договоры и акты выполненных работ, а также бухгалтерские балансы с

приложением отчетов о финансовых результатах за те годы, в которых выполнялись работы), в течение 2008 – 2015 годов.

Согласно вышеперечисленным подпунктам конкурсной документации, *Заявителем были приложены копии договоров, дополнительных соглашений, объектных сметных расчётов, справки о стоимости и акты выполненных работ за 2015 год, подтверждающие наличие опыта исполнения аналогичных договоров и объёма работ по капитальному ремонту объектов гражданского назначения.*

Представленные Заявителем документы, соответствуют требованиям и правилам, предъявляемым к такого рода документам, и следовательно не являются недостоверными.

Более того, конкурсная документация, утвержденная приказом Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области № 01-04/37-16 от «03» марта 2016 года не содержит понятия и критериев отнесения тех или иных сведений (документов), приложенных к конкурсной заявке, к недостоверным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области при организации и проведении торгов по извещению № ГП 603137 от 03.03.2016 г.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО "Ремстройресурс" в следующем порядке:

- допустить заявку ООО "Ремстройресурс" к участию конкурсе,
- признать открытый конкурс в отношении лота № 2 состоявшимся,
- обязать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области провести процедуру оценки и сопоставления конкурсных заявок в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями оценки конкурсных заявок согласно Приложению № 1 к конкурсной документации, и определения победителя конкурса.

Приложения:

1. Копия договора № 235-04.2015 от 10.04.2015 г. на 7 листах;
2. Копия договора № 238-04.2015 от 14.04.2015 г. на 7 листах;
3. Копии дополнительного соглашения № 1 к договору № № 235-04.2015, объектного сметного расчёта № 1, справки о стоимости выполненных работ, актов выполненных работ на 40 листах;
4. Копии дополнительного соглашения № 1 к договору № № 238-04.2015, объектного сметного расчёта № 1, справки о стоимости выполненных работ, актов выполненных работ на 40 листах;
5. Копии дополнительного соглашения № 2 к договору № № 235-04.2015, объектного сметного расчёта № 2, справки о стоимости выполненных работ, актов выполненных работ на 40 листах;
6. Копии дополнительного соглашения № 3 к договору № № 235-04.2015, объектного сметного расчёта № 3, справки о стоимости выполненных работ, актов выполненных работ на 40 листах;