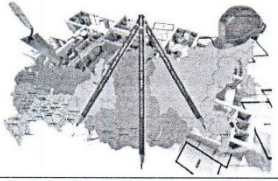


|   |   |
|---|---|
|  | <h2 style="text-align: center;">ООО «СТРОЙКОМ»</h2> <p style="text-align: center;">153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.20Б<br/>Тел./ф.: (4932) 49-44-33<br/>E-mail: <a href="mailto:iv-str@yandex.ru">iv-str@yandex.ru</a></p>   |
| <p>Исх. № 214 от 28.03.2016 г.</p>  | <p><b>Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве</b><br/>Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота<br/>E-mail: <a href="mailto:to77@fas.gov.ru">to77@fas.gov.ru</a><br/>Копия:<br/><b>Акционерное общество «Лужники»</b><br/>119048г. Москва, ул. Лужники, д. 24;<br/>e-mail: <a href="mailto:o.larina@luzhniki.ru">o.larina@luzhniki.ru</a>.</p> |
| <p>Заинтересованное лицо</p>  | <p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом»<br/>Юридический адрес: 153021, г. Иваново, ул. Ярмарочная, д. 9, оф. 32<br/>Почтовый адрес: 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 20Б, оф. 1006<br/>Тел./ф.: (4932) 49-44-33<br/><a href="mailto:iv-str@yandex.ru">iv-str@yandex.ru</a></p>  |
| <p>Указание на размещаемый Заказ</p>  | <p>Номер извещения: 31603370313<br/>Наименование объекта закупки:<br/>«выполнение работ по обследованию несущих конструкций зданий многофункционального назначения АО "Лужники" по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 15, 17, 18, 20»</p>  |
| <p>Адрес</p>  | <p>Российская Федерация, 119048г. Москва, ул. Лужники, д. 24;</p>   |
| <p>Ответственное должностное лицо</p>   | <p><b>Ларина Ольга Николаевна</b></p>   |
| <p>E-mail</p>   | <p><a href="mailto:o.larina@luzhniki.ru">o.larina@luzhniki.ru</a>.</p>  |
| <p>Телефон, факс</p>  | <p><b>8 (495)637-05-00</b></p>  |
| <p>Заказчик</p>   | <p><b>Акционерное общество «Лужники»</b></p>  |

### **Жалоба на действия Заказчика**

ООО «СтройКом» (далее-Общество) ознакомилось с конкурсной документацией по закупке 31603370313 (далее – Конкурс) «выполнение работ по обследованию несущих конструкций зданий многофункционального назначения АО "Лужники" по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 15, 17, 18, 20» (далее –Документация) и приняло решение участвовать в Конкурсе. При этом, считаем, что Документация от 29.02.2015 и последующие изменения к ней составлены с нарушениями законодательства Российской Федерации.

Так, пунктом 6 Части III «Информационная карта» установлена начальная максимальная цена договора в размере 5 400 000 рублей, сказано что, в цену включены все расходы, связанные с оказанием товаров, работ, услуг, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи. В соответствии с пунктом 7 Части III «Информационная карта» установлено что, расчет (обоснование) начальной максимальной цены выполнения работ являющихся предметом настоящего конкурса приведен в Приложении №1 к информационной карте. Однако, названное Приложение №1 не содержит расчетов (обоснование) начальной максимальной цены выполнения работ, в приложении содержится лишь информация о том, что начальная максимальная цена договора составляет 5 400 000 рублей.

Участники закупки обращались к заказчику с запросами на разъяснения положений Документации. Так 18.03.2016 г Заказчику направлен запрос на разъяснения положений Документации следующего содержания. *«Прошу разъяснить содержащееся в требованиях к документам закупки на выполнение работ по обследованию несущих конструкций зданий многофункционального назначения АО «Лужники» указание представить Смету, составленную в Территориальных сметных нормах г. Москвы (ТСН-2001) - МРР 3.2.05.05-09 В соответствии с СБЦ на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13, табл. 5.1, п. 32 стоимость работ по техническому обследованию строительных конструкций, зданий и сооружений определяется по Сборнику базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений... МРР-3.2.05.06-12 Можно ли считать, что под ТСН-2001 в данном случае подразумевается МРР-3.2.05.06-12, а не утративший силу в 2013 году МРР 3.2.05.05-09, указанный в Техническом задании? Кроме того, в декабре 2015 года утвержден МРР 3.2.05.07-15. Прошу уточнить, в какой редакции МРР должна быть составлена смета.»*



На указанное обращение Заказчик ответил следующим образом: *«В ответ на Ваш запрос от 18.03.2016 г. на право заключения договора на выполнение работ по обследованию несущих конструкций зданий многофункционального назначения АО «Лужники» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 15, 17, 18, 20 для нужд АО «Лужники» сообщаем, что при составлении сметы можно воспользоваться сборником МРР 3.2.05.07-15 «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы».*

Далее, 21.03.2016 г. Заказчику направлен запрос на разъяснения положений Документации следующего содержания.

- «1. Чьими силами производится откопка шурфов для обследования фундаментов?*
- 2. Чьими силами производится обратная засыпка шурфов и восстановление покрытия?»*

Ответ был следующего содержания: *«В ответ на Ваш запрос № 0559/КО от 21.03.2016 г. на право заключения договора на выполнение работ по обследованию несущих конструкций зданий многофункционального назначения АО «Лужники» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 15, 17, 18, 20 для нужд АО «Лужники» сообщаем, что работы, указываемые Вами будут выполняться организацией, выигравшей в открытом конкурсе. Описание о выполнении работ подробно отражено в Приложении № 1 к Договору подряда (Техническое задание) п. 12 «Состав работ». Общестроительный раздел.»* Руководствуясь, полученной из указанных ответов информацией, а так же в соответствии с Приложением к информационной карте «Дополнительные требования к документам» ( п. 6), Общество предприняло попытку рассчитать смету на выполнения работ, являющихся предметом настоящего конкурса, в соответствии со сборником МРР 3.2.05.07-15, однако, полученная в результате расчета цена, даже приблизительно не сопоставима, с указанной Заказчиком начальной (максимальной) ценой в 5 400 000 рублей. Порядок расчета цены на отдельные вида работ, приведенные в п. 12 Технического задания, такие как: шурфление, отбор грунтов определение физических свойств грунтов, вообще не представлен в сборнике МРР 3.2.05.07-15 «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов, осуществляемые с

привлечением средств бюджета города Москвы». При этом, поскольку расчета (обоснование) начальной максимальной цены в составе Документации не представлено, для участников не представляется возможным определить на каком основании указанная Заказчиком стоимость работ составляет 5 400 000 рублей.

Так же, не представляется возможным, руководствуясь сборником МРР 3.2.05.05-09 и последующим МРР 3.2.05.07-15, предусмотренным Приложением №1 к информационной карте, произвести сметный расчет на все виды работ выполняемые Подрядчиком по контракту, так как, расценки на данные работы отсутствуют в названных сборниках – обязательных и единственно возможных в соответствии с Документацией для производства расчетов. В этой связи, заявка участника, в любом случае, не может соответствовать требованиям заказчика, по той причине, что, либо в сметном расчете не будут учтены все работы выполняемые по контракту, либо необходимо применить сметные справочники, применение которых не предусмотрено Документацией о закупки. Все это несомненно является нарушением законодательства и ограничивает конкуренцию.

Согласно пункту 5 части 9 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в извещении о закупке должны быть указаны в том числе сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота).

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 4 названного Федерального закона в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота).

Пунктом 5 части 10 статьи 4 названного Федерального закона установлена обязанность Заказчика в документации о закупке прописывать порядок формирования цены договора (цену лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей). Позиция в пользу необходимости размещения в документации о закупке расчета (обоснования) начальной цены договора выражена так же Письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2015 г. N Д28и-1391

В соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО "Олимпийский комплекс "Лужники", версия 2 от 02.04.2014 конкурсная документация должна содержать начальную максимальную цену договора, а так же порядок формирования цены договора (пункты 5,4 части 3 статьи 13 Положения).

Таким образом, считаем что заказчик обязан в Документации не только указать начальную максимальную цену договора, но так же привести расчет (обоснование)

