



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**НАРОДНАЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НАРОДНАЯ»

ОГРН 1126658037692 ИНН 6658420809 / КПП 665801001 Лицензия № 132 от 27.04.2015г.

№ 133  
04.04.16 г.

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области,  
620014, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, дом 11  
от ООО «УК Народная»  
адрес: 620014, г. Екатеринбург.

**ЖАЛОБА  
НА НЕПРАВОМЕРНОЕ ОТСТРАНЕНИЕ ОТ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Академика  
Бардина 25 кор.2**

15 февраля 2016 года Администрацией Ленинского района города Екатеринбурга было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, дом 25 кор. 2.

16 февраля 2016 года в 15:10ч. управляющая организация ООО «УК Народная» подала заявку на участие в указанном конкурсе под номером 23/3-16, о чем была выдана расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина 25 кор. 2., а так же данная заявка была зарегистрирована в регистрационном журнале за номером 23/3-16.

21 марта 2016 года управляющая организация ООО «УК Народная», дополнила конкурсную документацию в рамках заявки на участие в открытом конкурсе обновленными документами, согласно требованиям конкурсной документации (п. 52 - п. 53 Постановления Правительства от 06.02.2006г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом").

**25 марта 2016 года**, в кабинете 11 по ул. 8 марта 20 Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга, состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, проводимая конкурсной комиссией администрации Ленинского района г. Екатеринбурга. Председатель комиссии – Заместитель главы Администрации района по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Черепанов Д.М., зачитал список конкурсной документации от претендента ООО «УК Народная», а именно:

1. копия Решения единственного учредителя; 2. Копия лицензии; 3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 4. Копия свидетельства о постановке на учет; 5. Копия устава организации; 6. Копия бухгалтерской отчетности; 7.

01-4841  
№ 04.04.2016  
15

Оригинал выписки из ЕГРЮЛ № 2835В/2016. 8. Платежное поручение № 19 об оплате размера обеспечения на участие в открытом конкурсе. 9. Копия справки № 72454 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 10.03.2016г. 10. Перечень обязательных работ и услуг. 11. Перечень дополнительных работ и услуг, что соответствует условиям п. 53 Постановления Правительства от 06.02.2006г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", что было отражено в протоколе № 1 вскрытия конвертов от 25.03.16г. с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 150216/10789194/01.

01 апреля 2016 года в кабинете 11 по ул. 8 марта 20 Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга, претендент, ООО «УК Народная», в лице директора В.М. Старокожева, при проведении процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 150216/10789194/01 конкурсной комиссией Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга, был уведомлен о не допущении к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина 25 кор. 2.

**В протоколе № 2 рассмотрения заявок от 31.03.16г. к участию в открытом конкурсе по извещению № 150216/10789194/01, указано, что ООО «УК Народная» не допущена на участие в конкурсе в связи с отсутствием документов, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе и выписки из ЕГРЮЛ.**

Кроме того, в решении конкурсной комиссии (Протокол № 2 от 31.03.16г.), указано, что *«В связи с тем, что законом не предусмотрена процедура дополнения заявки, конверт, поступивший в дополнение от ООО «УК Народная» 21.03.16г. не рассматривать»*. Когда как, согласно п. 52 Правил Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75, прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

С данным решением конкурсной комиссии управляющая компания ООО «УК Народная» не согласна по следующим причинам:

В сопроводительном письме от 21 марта 2016 года указано, что в дополнительной документации присутствует платежное поручение № 19 о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, а так же выписка из ЕГРЮЛ № 2835В/2016.

Кроме того, в протоколе № 1 вскрытия конвертов от 25.03.16г. с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 150216/10789194/01, указано на предоставление платежного поручения о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе и выписки из ЕГРЮЛ ООО претендентом конкурса ООО «УК Народная».

Так же, считаем что решение конкурсной комиссии не содержит объективных причин, позволяющих отказать в допуске к участию в открытом конкурсе ООО «УК Народная». Некое ссылочное утверждение о существовании закона, не предусматривающего процедуры дополнения заявки, является необоснованным. А именно, согласно **п. 18 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75** "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", об основаниях отказа в допуске к участию в конкурсе, являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (**1. сведения и документы о претенденте:**

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период)

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; (15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации).

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил (п. 52. для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к

настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

Таким образом, ООО «УК Народная», не допускала каких-либо нарушений, послуживших причиной для вынесения решения конкурсной комиссией Администрации Ленинского района в недопусчении к участию в данном конкурсе по отбору управляющей организации. Вся конкурсная документация, предоставленная претендентом на участие в открытом конкурсе, ООО «УК Народная», соответствует требованиям п. 15, п. 52, п. 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.

Считаем, действия конкурсной комиссии администрации Ленинского района г. Екатеринбурга неправомерными и несоответствующими действующим Правилам Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

**ПРОСИМ:**

1. Решение конкурсной комиссии отменить.
2. Назначить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина 25 корп. 2, с соблюдением правил установленных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия расписки о получении заявки на участие в открытом конкурсе.
2. Копия сопроводительного письма от 21.03.2016г.
3. Копия протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 150216/10789194/01.
4. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 150216/10789194/01.

Директор  
ООО «УК НАРОДНАЯ»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.М. Старокожев

