



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

05.04.2016 № 8/3915

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов: Комитет по  
управлению собственностью  
Министерства земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан по  
Нуримановскому району  
452440, Россия, Республика  
Башкортостан, Нуриймановский  
район, с. Красная горка,  
ул. Советская, д. 60  
тел. 8 (34776) 222 59  
e-mail: kus32@ufamts.ru,  
kus32@bashkortostan.ru**

**Уведомление № 156-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

05.04.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр.

на действия организатора торгов Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району (452440, Россия, Республика Башкортостан, Нуримановский район, с. Красная горка, ул. Советская, д. 60) допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, информационное извещение сообщение (№120216/014365/02 лот №6) о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы (
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 11 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных

участников размещения заказа, состоится в 35 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району (452440, Россия, Республика Башкортостан, Нуримановский район, с. Красная горка, ул. Советская, д. 60) в срок до 11 апреля 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

От

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 120216/0134365/02, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 12.02.2016, дата окончания приема заявок на участие 17.03.2016, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО НУРИМАНОВСКОМУ РАЙОНУ (134365), ИНН. 0239002423, ОГРН: 1020200883625, адрес регистрации: 452440, Респ БАШКОРТОСТАН, с. КРАСНАЯ ГОРКА, ул. СОВЕТСКАЯ, д. 60, местоположение: 452440, Республика Башкортостан, Нуримановский р-н.

с.Красная Горка, ул.Советская, д.60, номер контактного телефона: 34776 2 22 59

12.02.2016 г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО НУРИМАНОВСКОМУ РАЙОНУ разместил извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков 05.03.2016 по лоту №6 мною был оплачен задаток и сформирован пакет для участия в аукционе и отправлен по почте. 09.03.2016 г. мой пакет для участия в аукционе был доставлен в КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО НУРИМАНОВСКОМУ РАЙОНУ. 22.03.2016 в 10.30 я прибыл в место проведения аукциона Республика Башкортостан, с.Красная Горка, ул. Советская, д. 60. Там мне отказали в допуске на участие в аукционе по лоту №6 в связи с тем, что 09.03.2016 были внесены изменения по данному лоту. Были внесены изменения в детальное место положение земельного участка, место положение, площадь, кадастровый номер, описание земельного участка. Тем самым, сказали что подавшая мною заявка не соответствует. Об изменениях я уведомлен не был, о не допущении к участию в аукционе по лоту №6 меня так же не уведомили. В предоставленной заявке мною были указаны все контакты для связи со мной. Задаток перечисленный мной соответствовал сумме задатка лота №6.

Так же не было опубликовано в документах извещение о проведении аукциона, которое должно было содержать информацию согласно Статьи 39.11 п. 21 ЗК РФ.

Согласно ЗК РФ 39.11 п. 21 "Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: ... о правах на земельный участок, об ограничении этих прав, ... о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства .. о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения ..." В извещении по данному аукциону такая информация отсутствовала.

Не были выдержаны сроки между окончанием приема документов и дня проведения аукциона. Окончания приема документов 17.03.2016 17.00, дата проведения аукциона 22.03.2016 в 11.00, срок 4 дня. Тем самым нарушили ЗК ст. 39.12 п. 4

Согласно ЗК ст. 39.12 п. 10 организатор аукциона должен был меня уведомить о допуске или не допуске к участию в аукционе не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Что не было сделано.

На сайте нет информации о дате и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе

Так же не был возвращен задаток согласно ЗК ст. 39.12 п. 12

Прошу признать аукцион по лоту №6 состоявшийся 22.03.2016 г. в 11.00 по адресу: Республика Башкортостан, с.Красная Горка, ул. Советская, д. 60, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО НУРИМАНОВСКОМУ РАЙОНУ, не действительными, аннулировать результат открытого аукциона по лоту №6 и обязать организатора открытого аукциона не заключать договора аренды по лоту №6, обязать организатора аукциона провести повторные торги по лоту №6.

Перечень прикрепленных документов: копия паспорта,

копия платежного поручения о перечислении задатка,

копия заявки на участие в аукционе по лоту №6.