

ООО «ЭКСЖИЛ»

ул. Белореченская, д. 45, к.1,
г. Москва, 109559

ул. Перервинский бульвар,
д. 25, г.Москва, 109469

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу
об административном правонарушении № 4-14.31-993/77-15

19 января 2016 года

г. Москва

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (...), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 4-14.31-993/77-15, возбужденного в отношении ООО «Эксжил» (г. Москва, ул. Белореченская, д. 45, к.1, 109451), уведомленного надлежащим образом Определением об отложении дела об административном правонарушении № 4-14.31-993/77-15 от 22 декабря 2015 года (исх. от 22.12.2015 № ОК/52168), в отсутствие защитника ООО «Эксжил»,

УСТАНОВИЛ:

Протоколом № 4-14.31-993/77-15 об административном правонарушении от 16 ноября 2015 года (исх. от 16.11.2015 № 07/45891) зафиксирован факт административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 12 марта 2015 года по делу № 1-10-1737/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства (исх. от 12.03.2015 № ОК/8759) установлен факт нарушения ООО «Эксжил» (г. Москва, ул. Белореченская, д. 45, к.1,

109451) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «Эксжил», путем недопуска оператора связи ЗАО «Инвестприбор» в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Москва ул. Маршала Голованова, д. 11, Перервенский бульвар, д. 19 к.1, д. 17 к.1, ул. Марьинский парк, д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля, д.42 к.1, д. 40, к.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская, д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161, для проведения работ, связанных с прокладкой линий связи с целью предоставления услуг связи жителям указанного многоквартирного дома, что привело к ущемлению интересов заявителя.

По результатам рассмотрения материалов дела № 1-10-1737/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольным органом установлено следующее.

В адрес Московского УФАС России поступило заявление ЗАО «Инвестприбор» (вх. от 07.04.2014 № 10626), в котором указано, что ООО «Эксжил» препятствует ЗАО «Инвестприбор» доступу в технические помещения многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Маршала Голованова, д. 11, Перервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161, для проведения работ, связанных с прокладкой линий связи с целью оказания услуг связи жителям указанных многоквартирных домов.

ЗАО «Инвестприбор» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава. ЗАО «Инвестприбор» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц УФНС России по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700004562 поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7731193343/772401001. Место нахождения юридического лица: 119361, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11, корп.3.

ЗАО «Инвестприбор» осуществляет телематические услуги связи и услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, на основании лицензий № 114439 от 28.11.2012 и № 114440 от 28.11.2013, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

ООО «Эксжил» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава. ООО «Эксжил» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным

регистрационным номером 1027739168819 , поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7716209662/772301001. Место нахождения юридического лица: г. Москва, ул. Белореченская, д. 45, к.1. Согласно пунктам 2.1 и 2.2 Устава ООО «Эксжил», утвержденного решением единственного участника, Решением №3 от 10.08.2009, целями создания общества является извлечение прибыли, при осуществлении управления недвижимым имуществом.

По договору № 2010-2 от 09.12.2009 ООО «Эксжил» оказывает ЗАО «Инвестприбор» услуги по техническому надзору, при размещении оборудования и волоконно-оптического кабеля в технических помещениях жилых домов, находящихся в управлении ООО «Эксжил», расположенных по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161.

Как указано в пункте 42 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила содержания общего имущества), управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Как указано в части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктом 2 Правил содержания общего имущества, в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме

(далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Таким образом, управляющая организация ООО «Эксжил» представляет интересы собственников помещений и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе при управлении многоквартирными домами и действует в интересах собственников.

В соответствии с частью 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

ООО «Эксжил» является единственной организацией, предоставляющей доступ к техническим помещениям (чердаки, кровля, подвалы) многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Эксжил» операторам связи для обслуживания (размещения) линий связи.

Географические границы, в которых ООО «Эксжил» предоставляет доступ в технические помещения многоквартирных домов операторам связи определены многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1

ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161, находящихся в управлении ООО «Эксжил».

Согласно Разрешению на эксплуатацию сооружения связи от 22.01.2008 № 77-52257, 52258/03-2/194 выданому ЗАО «Инвестприбор» Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, введены в эксплуатацию сооружения связи ЗАО «Инвестприбор», предназначенные для предоставления телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных, расположенные по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161.

Оператор связи, оборудование и средства связи которого размещены в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Эксжил» обращается за допуском к указанному оборудованию к управляющей организации ООО «Эксжил».

Таким образом, оператор связи ЗАО «Инвестприбор» не имеет возможности обратиться к иной организации для доступа в технические помещения многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1, ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161.

Оператор связи должен обращаться к управляющей организации ООО «ЭКСЖИЛ» для получения доступа к техническим помещениям многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции, доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих

субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

На основании изложенного, ООО «ЭКСЖИЛ» занимает доминирующее положение на рынке управления многоквартирными домами, в том числе осуществляет предоставление общих помещений для обслуживания оборудования и средств связи, включая обеспечение доступа к указанным помещениям многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЭКСЖИЛ», расположенным по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161.

Как указано в части 1 статьи 44 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (далее — Закон о связи), услуги связи оказываются операторами связи пользователям услугами связи на основании договора об оказании услуг связи.

В силу части 1 статьи 45 Закона о связи, договор об оказании услуг связи, заключаемый с гражданами, является публичным договором.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о связи, оператор связи обязан, в том числе, оказывать пользователям услуги связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором об оказании услуг связи.

Согласно материалам дела, между ЗАО «Инвестприбор» и жителями многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161 у оператора связи ЗАО «Инвестприбор» заключены договора на предоставления услуг связи (вх. от 24.11.2014 № 45423).

В заявлении ЗАО «Инвестприбор» (вх. от 07.04.2014 № 10626) указано, что ООО «ЭКСЖИЛ» препятствует доступу в технические помещения многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «ЭКСЖИЛ», путем недопуска оператора связи в указанные многоквартирные дома к

размещенному оборудованию связи оператору связи ЗАО «Инвестприбор» для проведения работ, связанных с обслуживанием линий связи с целью оказания услуг связи жителям указанного многоквартирного дома.

В целях обеспечения надлежащего контроля за работой инженерного оборудования многоквартирных домов, между ООО «ЭКСЖИЛ» и ГУ ИС «Района Марьино» заключен договор об оказании услуг по осуществлению контроля за работой инженерного оборудования многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «ЭКСЖИЛ» от 01.01.10 № 38-ОДС/2010, по условиям которого, ГУ ИС «Района Марьино» принимает на себя комплекс действий и мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации.

В соответствии с пунктом 2.2.2 договора от 01.01.10 № 38-ОДС/2010, ГУ ИС «Района Марьино» осуществляет контроль за работой инженерного оборудования многоквартирного дома, подключенного на пульт ОДС ГУ ИС района в части доступа в технические помещения, в том числе организует порядок хранения, учета и выдачи ключей от таких помещений согласно действующим правилам и инструкциям. Кроме того, обеспечивает хранение всех ключей от технических помещений, указанных в пункте 2.1.6 договора от 01.01.10 № 38-ОДС/2010, в соответствии с требованиями.

Согласно письменным пояснениям ГУ ИС «Района Марьино» (вх. от 26.01.2015 № 1811) отказало в допуске в нежилые помещения многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161, ЗАО «Инвестприбор», на основании того, что ЗАО «Инвестприбор» не указано в списке специализированных организаций, которым разрешен доступ в нежилые помещения указанных многоквартирных домов в приложении № 2 к договору от 01.01.10 № 38-ОДС/2010, о чем составлены акты о недопуске в технические помещения указанных многоквартирных домов.

Согласно документам и материалам (вх. от 07.04.2014 № 10626) оператор связи ЗАО «Инвестприбор» обращался в ГУ ИС «Района Марьино» за допуском в нежилые многоквартирные дома, находящиеся под управлением ООО «ЭКСЖИЛ», в допуске работниками ЗАО «Инвестприбор» было отказано, на основании того, что ЗАО «Инвестприбор» не указано в списке специализированных организаций в приложении № 2 к договору от 01.01.10 № 38-ОДС/2010, о чем составлены акты о недопуске в технические помещения указанных многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2,

Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161.

07 ноября 2012 ООО «ЭКСЖИЛ» письмом № 538 в адрес ГКУ ИС «Района Марьино» просит обеспечить беспрепятственный допуск в технические помещения многоквартирных домов, операторам связи, в том числе ЗАО «Инвестприбор».

Письмом (исх. от 12.11.2012 № 545), направленному в адрес ЗАО «Инвестприбор», ООО «ЭКСЖИЛ» сообщило, что ЗАО «Инвестприбор» имеет беспрепятственный доступ к использованию общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом договорных отношений.

Письмом (исх. от 05.12.2012 № 613) ООО «ЭКСЖИЛ» предложило ЗАО «Инвестприбор» заключить договор на технический надзор на размещение оборудования в технических помещениях многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «ЭКСЖИЛ».

Вместе с тем, ООО «ЭКСЖИЛ» в соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации представляет интересы собственников помещений и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома. Жители многоквартирного дома выразили намерение получать услуги связи от ООО «ЭКСЖИЛ» путем заключения договоров на предоставление услуг связи ООО «ЭКСЖИЛ».

Пунктом 1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 установлено, что они определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Таким образом, требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, распространяются на управляющие компании, следовательно, в соответствии с пунктом 5.6.24 указанных Правил управляющие компании обязаны обеспечивать допуск работников предприятий связи на крыши и чердачные помещения многоквартирных домов.

Таким образом, управляющая компания ООО «Эксжил» обязана обеспечить допуск оператора связи ЗАО «Инвестприбор» в технические помещения многоквартирных домов с целью обслуживания линий связи, находящихся под ее управлением, для проведения работ, связанных с обслуживанием линий связи.

Как указано в абзаце втором пункта 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, вход в чердачное помещение и на крышу следует

разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

Таким образом, управляющая организация при управлении многоквартирным домом действует в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

Уклонение лица, управляющего многоквартирным домом, от предоставления оператору связи доступа к общему имуществу многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования связи, с целью оказания услуг связи, в том числе от предоставления доступа к техническим и иным помещениям, относящимся к объектам общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, является одним из барьеров входа на рынок телекоммуникационных услуг.

На основании изложенного, сделан вывод, что ООО «ЭКСЖИЛ» препятствует ЗАО «Инвестприбор» осуществлению деятельности на товарном рынке по предоставлению услуг связи жителям многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «ЭКСЖИЛ», путем недопуска оператора связи в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Маршала Головапова, д 11, Прервенский бульвар д. 19 к.1, д. 17 к.1 ул. Марьинский парк д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля д.42 к.1, д. 40, п.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161 для размещения оборудования телекоммуникационной сети передачи данных с целью оказания услуг связи жителям указанного многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе создание препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

В соответствии с частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ, совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом, за исключением субъекта естественной монополии, действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если такие действия приводят или могут привести к ущемлению интересов других лиц и при этом результатом таких действий не является и не может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.31.1 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от

пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до одного миллиона рублей.

События правонарушения, в том числе, подтверждаются решением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-74682/15.

Место совершения административного правонарушения — город Москва.

Временем выявления административного правонарушения является дата принятия Комиссией Московского УФАС России решения по делу № 1-10-1737/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства — 12 марта 2014 года.

В соответствии со статьей 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Эксжил» (г. Москва, ул. Белореченская, д. 45, к.1, 109451) заключается в нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «Эксжил», путем недопуска оператора связи ЗАО «Инвестприбор» в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Москва ул. Маршала Голованова, д. 11, Перервенский бульвар, д. 19 к.1, д. 17 к.1, ул. Марьинский парк, д. 15/51, д.7 к.2, д.17 к.2, ул. Перерва, д. 52, ул. Перервенский бульвар, д.19 к.1 п.2, д.8, ул. Верхние поля, д.42 к.1, д. 40, к.2, Мячковский бульвар, д. 8, ул. Белореченская, д.45, к.1, ул. Новомарьинская, д.5 к.1, ул. Люблинская д.161, для проведения работ, связанных с прокладкой линий связи с целью предоставления услуг связи жителям указанного многоквартирного дома, что привело к ущемлению интересов заявителя.

Установлено, что у ООО «Эксжил» имелась возможность для соблюдения действующего антимонопольного законодательства, а именно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», но не были предприняты все зависящие от него меры по его соблюдению.

Ответственность за совершение действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, предусмотрена частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного

наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, и обстоятельств, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность за совершенное административное правонарушение не установлено, вместе с тем при назначении административного наказания установлено смягчающее обстоятельство, а именно в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4.2 КоАП РФ добровольное исполнение до вынесения постановления по делу № 4-14.31-993/77-15 об административном правонарушении ООО «Эксжил», совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного Московским УФАС (вх от 16.09.2015 № 33122).

В соответствии с частью 1 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом, за исключением субъекта естественной монополии, действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательство Российской Федерации, если такие действия приводят или могут привести к ущемлению интересов других лиц и при этом результатом таких действий не является и не может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.31.1 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от трехсот тысяч до одного миллиона рублей.

В соответствии с примечанием 4 к статье 14.31 КоАП РФ, за совершение административного правонарушения, предусмотренного настоящей статьей либо статьей 14.31.1, 14.31.2, 14.32 или 14.33 настоящего Кодекса, при отсутствии обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, административный штраф налагается на юридическое лицо в размере суммы минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения, и половины разности максимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения, и минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения. При наличии обстоятельств, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 1 статьи 4.2 настоящего Кодекса, административный штраф налагается на юридическое лицо в размере суммы минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения. При наличии обстоятельств, смягчающих административную ответственность, за исключением обстоятельств, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 1 статьи 4.2

настоящего Кодекса, размер административного штрафа, налагаемого на юридическое лицо, подлежит уменьшению за каждое такое обстоятельство на одну восьмую разности максимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения, и минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения. При наличии обстоятельств, отягчающих административную ответственность, размер административного штрафа, налагаемого на юридическое лицо, подлежит увеличению за каждое такое обстоятельство на одну восьмую разности максимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения, и минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения.

Минимальный штраф, предусмотренный частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

В соответствии с примечанием 4 к статье 14.31 КоАП РФ установлено, что штраф, подлежащий взысканию с ОАО «Эксжил», составляет 562 500 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Таким образом, сумма штрафа в соответствии с частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ составляет 562 500 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 1.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

На основании изложенного, ответственность за совершение действий, признанных злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации несет ООО «Эксжил» (г. Москва, ул. Белореченская, д. 45, к.1, 109451).

В соответствии с частью 6 статьи 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные статьями 14.9, 14.31, 14.31.1 - 14.33 КоАП РФ, начинается со дня вступления в силу решения комиссии антимонопольного органа, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь частью 3 статьи 4.1, статьей 14.31, статьями 23.48, 29.9, на основании КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Эксжил» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ, и назначить административное наказание в соответствии с

данной нормой в размере 562 500(пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена в федеральный бюджет через банк или иную кредитную организацию на счет федерального казначейства по следующим реквизитам:

Получатель:	ИНН 7706096339 КПП 770101001 УФК по г. Москве (для Московского УФАС России, л/с 04731324890)
Банк получателя:	Отделение 1 Москва р/с 40101810800000010041 БИК 044583001 ОКТМО 45375000
Назначение платежа:	КБК 161 1 16 02010 01 6000 140 Административный штраф, зачисляемый в Федеральный бюджет по Постановлению № 4-14.31-993/77-15

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя

(...)