

5
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.
ИНН/КПП 7706724054 /7708014
+7 (495) 510 68-1

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7(495) 510-68-16
факс +7(495) 510-68-16
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

АО «ВК КОМФОРТ»
ИСК № 529 ЦО
ОТ « 30 » 03 2016

Организатор торгов: Управа
Бескудниковского района г. Москвы
109147, г. Москва, Бескудниковский бульвар,
д. 16А

Московское УФАС
Фед. номер 119Е5
Зарегистрирован 01.04.2016



Жалоба
на незаконные действия Управы Бескудниковского района
г. Москвы при организации проведения открытого конкурса

Заказчик: Управа Бескудниковского района г. Москвы Адрес: 127474,
г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 16А, 8 (499) 489-01-47 / 8 (499) 489-00-15
Адрес электронной почты: bes@nao.mos.ru.

Специализированная организация: Открытое акционерное общество
«Аудинор» Место нахождения: 101100, г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр.
2. Адрес электронной почты: info@audinor.ru. Контактное лицо: Тихомиров
Эдуард Викторович Номер контактного телефона: 8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-
04-55, Факс: 8 (495) 624-96-56

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 030216/2628247/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами в городе Москве по адресам: Дмитровское шоссе, д.
74, корп. 1; Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 2; ул. Селигерская, д. 2.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
03.02.2016 г.

Управой Таганского района г. Москвы организован по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве по адресам: Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 1; Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 2; ул. Селигерская, д. 2.(далее – Конкурс).
Номер торгов: 030216/2628247/01 (Лот 1).

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, а Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 10.02.2016 г. участниками Конкурса были признаны: АО «ВК Комфорт», ООО УК «Бескудниковский», ООО «Хоум Сервис», ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», ООО УК «БРИГ», ООО «Эксплуатация».

Между тем, согласно пп. 2 п. 18 Правил, Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Пунктом 15 Правил, установлено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (пп. 5 п. 15 Правил).

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

При этом, в соответствии с бухгалтерским балансом, представленным, ООО УК «Бескудниковский», кредиторская задолженность последнего составляет 97,52 % балансовой стоимости активов:

Суммы из баланса $109\,624 / 112\,417 * 100 = 97,52\%$.

Таким образом, ООО УК «Бескудниковский» было неправомерно допущено к участию в Конкурсе.

В соответствии с бухгалтерским балансом, представленным, ООО «Хоум Сервис», кредиторская задолженность последнего составляет 97,52 % балансовой стоимости активов:

Суммы из баланса $13\,197 / 14\,572 * 100 = 90,56\%$.

Таким образом, ООО «Хоум Сервис» было неправомерно допущено к участию в Конкурсе.

В соответствии с бухгалтерским балансом, представленным, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», кредиторская задолженность последнего составляет % балансовой стоимости активов:

Суммы из баланса / $14\,572 * 100 = 90,56\%$.

Таким образом, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» было неправомерно допущено к участию в Конкурсе.

Нарушение порядка проведения Конкурса

Организатором торгов была грубо нарушена процедура проведения конкурса, утвержденная разделом VIII Правил, в частности п. 76 Правил, в соответствии с которым, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после **троекратного объявления последнего предложения** о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг **ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости**, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Между тем, Организатор торгов не принимал предложения участников конкурса, которые превышали стоимость дополнительных работ и услуг, определенных Организатором конкурса в Конкурсной документации.

Помимо этого, Организатор конкурса определил победителя конкурса, исходя того, какой участник подал заявку на участие в конкурсе первым.

Таким образом, торги фактически не проводились, в качестве победителя было признано ООО УК «Бескудниковский», первое представившее заявку с предложением по стоимости дополнительных работ и услуг, которая была указана в конкурсной документации. Предложения других участников, которые превышали стоимость предложения ООО УК «Бескудниковский», конкурсной комиссией приняты не были.

Указанное полностью противоречит разделу VIII Правил, нарушает права и законные интересы Заявителя.

Таким образом, победитель Конкурса, Организатором торгов был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Бескудниковского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.

Генеральный директор



А.И. Яценко