



ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052  
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47  
<http://www.kmzlift.ru>,  
e-mail: [sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru)  
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724  
ИНН/КПП 7721024057/774850001

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Кемеровской области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 5

Исх. № 01/1-06-69  
от « 01 » апреля 2016 г.

**Заявитель:**  
**Публичное акционерное общество**  
**«Карачаровский механический завод»**

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2  
тел. 8 (495) 787-99-55, 8 (495) 789-69-69, факс (495) 797-27-47  
e-mail для связи: [KruglovaMI@kmzlift.ru](mailto:KruglovaMI@kmzlift.ru)  
моб. тел. 8-903-241-40-56

**Копия Заказчику (организатору конкурса):**  
**Некоммерческая организация «Фонд**  
**капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»**

Место нахождения (почтовый адрес): г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302  
E-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)  
Контактный телефон/факс: (3842)900923  
Контактное лицо: Золотарева Элина Игоревна

**Копия:** **Федеральная антимонопольная**  
**служба Российской Федерации**

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

### ЖАЛОБА

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту настоящего заявления – «Общество» и/или ПАО «КМЗ»), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, телефон (495) 787-99-55, факс (495) 797-27-47, e-mail для связи [KruglovaMI@kmzlift.ru](mailto:KruglovaMI@kmzlift.ru), мобильный телефон 8-903-241-40-56, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже конкурса и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

1) 23.03.2016г. г. на сайте [www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru) Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» было опубликовано Извещение о проведении следующего конкурса:

<b>Форма торгов</b>	Открытый конкурс
<b>Регистрационный номер конкурсного отбора</b>	9.КР.16
<b>Организатор конкурса (Заказчик)</b>	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
<b>Юридический адрес (место нахождения)</b>	г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302
<b>Фактический адрес (почтовый адрес)</b>	г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302
<b>Контактное лицо</b>	Золотарева Эллина Игоревна E-mail: <a href="mailto:fk42@mail.ru">fk42@mail.ru</a> Контактный телефон: (3842)900923
<b>Предмет конкурса</b>	На право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Кемеровской области по следующим адресам: г. Киселевск, ул. 50 лет Города, д. 36; ул. Весенняя, д. 3
<b>Место, и срок подачи заявок на участие в конкурсе</b>	предельным сроком подачи конкурсных заявок является 29 апреля 2016 года 17 часов 00 минут (время местное). Заявки подаются организатору конкурса нарочно по адресу: г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 306, часы работы: с 08.00 до 17.00 (время местное) кроме субботы и воскресенья
<b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса</b>	3 мая 2016 года в 9 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302

2) При ознакомлении с Конкурсной документацией ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа.

- в соответствии с перечнем документов, представляемых в составе конкурсной заявки (абз. 4 п. 1.11. Конкурсной документации) участник должен представить документы, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах, в объеме не менее 100% от начальной (максимальной) цены договора подряда по конкурсу, и соответствие квалификационным требованиям, или их копии.

В соответствии с абз. 11 п. 1.11. Конкурсной документации, для оценки критерия «квалификация участника открытого конкурса», участник конкурса должен предоставить - договоры подряда, справки о стоимости выполненных работ по объектам аналогам за последние три года (под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом отбора, в объеме не менее 95% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ).

Кроме того, в соответствии с п. 6.2. Конкурсной документации, оценка по критерию «квалификация участника открытого конкурса» производится по опыту работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год).

При этом в соответствии с п. 5.11. Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.07.2014г. № 280 «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», оценка по критерию «квалификация участника открытого конкурса» производится по опыту работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года).

*Таким образом, Конкурсная документация содержит пункты противоречащие не только друг другу, но нормативно-правовому акту, который регулирует правоотношения*

*связанные с привлечением региональным оператором, организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

- в соответствии с п. 2.7. Конкурсной документации, Организатор (Заказчик) предусматривает наличие у Заказчика Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, по перечню определённому приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 №624 вступившему в силу с 01.07.2010 г., содержащего состав деятельности, предусматривающий выполнение работ согласно документации об аукционе: допуск на 23.2.Монтаж лифтов; 24.2.Пусконаладочные работы лифтов; 10.1 Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений; 33.3 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (Жилищно-гражданское строительство); 12.3 Защитное покрытие лакокрасочными материалами.

ПАО «КМЗ» считает включение допуска СРО на вид работ 12.3. «Защитное покрытие лакокрасочными материалами» неправомерным в связи с тем, что данный допуск необходим для выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, уникальных объектах в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 04.03.2013г. № 22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», лифты исключены из перечня опасных производственных объектов.

Таким образом, допуск СРО на вид работ 12.3. «Защитное покрытие лакокрасочными материалами», при выполнении работ в соответствии с Конкурсной документацией – не требуется.

Согласно подп. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, создание преимущественных условий участия в торгах.

Указанное требование к участникам создает необоснованное преимущество одних участников перед другими, что прямо запрещено действующим законодательством РФ.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПАО «Карачаровский механический завод» просит вынести предписание об устранении допущенных нарушений и аннулировании проведенного конкурса. Одновременно в соответствии со ст. 18.1. Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим направить уведомление в адрес Заказчика (организатора конкурса) о запрете заключения договора с победителем конкурса.

Конкурсная документация, а также Протоколы подведения итогов конкурса, размещены на сайте: <http://fkr42.ru/duplicate-of-8.kr.16-otkrytyij-konkurs-na-vyipolnenie-rabot-po-zamene-liftovogo-oborudovaniya-g.novokuzneczk-novoilinskij-rajon/>

**Приложение:**

1. Выписка из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015г.

**Генеральный директор  
ПАО «КМЗ»**



**Заика С.В.**