



ПАО
КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47
<http://www.kmzlift.ru>,
e-mail: sales@kmzlift.ru
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724
ИНН/КПП 7721024057/774850001

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Кемеровской области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 5

Исх. № 61/1-06-42
от « 01 » апреля 2016 г.

Заявитель:
Публичное акционерное общество
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2
тел. 8 (495) 787-99-55, 8 (495) 789-69-69, факс (495) 797-27-47
e-mail для связи: KruglovaMI@kmzlift.ru
моб. тел. 8-903-241-40-56

Копия Заказчику (организатору конкурса):
Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

Место нахождения (почтовый адрес): г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302

E-mail: fk42@mail.ru

Контактный телефон/факс: (3842)900923

Контактное лицо: Золотарева Элина Игоревна

Копия: Федеральная антимонопольная
служба Российской Федерации

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

ЖАЛОБА

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту настоящего заявления – «Общество» и/или ПАО «КМЗ»), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, телефон (495) 787-99-55, факс (495) 797-27-47, e-mail для связи KruglovaMI@kmzlift.ru, мобильный телефон 8-903-241-40-56, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже конкурса и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

1) 28.03.2016г. г. на сайте www.fkr42.ru Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» было опубликовано Извещение о проведении следующего конкурса:

Форма торгов	Открытый конкурс
Регистрационный номер конкурсного отбора	12.КР.16
Организатор конкурса (Заказчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
Юридический адрес (место нахождения)	г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302
Фактический адрес (почтовый адрес)	г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302
Контактное лицо	Золотарева Элина Игоревна E-mail: fk42@mail.ru Контактный телефон: (3842)900923
Предмет конкурса	На право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Кемеровской области по следующим адресам: пгт Зеленогорский, ул. Центральная, д. 81 А
Место, и срок подачи заявок на участие в конкурсе	предельным сроком подачи конкурсных заявок является 29 апреля 2016 года 17 часов 00 минут (время местное). Заявки подаются организатору конкурса нарочно по адресу: г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 306, часы работы: с 08.00 до 17.00 (время местное) кроме субботы и воскресенья
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса	3 мая 2016 года в 9 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302

2) При ознакомлении с Конкурсной документацией ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа.

- в соответствии с перечнем документов, представляемых в составе конкурсной заявки (абз. 4 п. 1.11. Конкурсной документации) участник должен представить документы, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах, в объеме не менее 100% от начальной (максимальной) цены договора подряда по конкурсу, и соответствие квалификационным требованиям, или их копии.

В соответствии с абз. 11 п. 1.11. Конкурсной документации, для оценки критерия «квалификация участника открытого конкурса», участник конкурса должен предоставить - договоры подряда, справки о стоимости выполненных работ по объектам аналогам за последние три года (под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом отбора, в объеме не менее 95% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ).

Кроме того, в соответствии с п. 6.2. Конкурсной документации, оценка по критерию «квалификация участника открытого конкурса» производится по опыту работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год).

При этом в соответствии с п. 5.11. Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.07.2014г. № 280 «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», оценка по критерию «квалификация участника открытого конкурса» производится по опыту работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года).

Таким образом, Конкурсная документация содержит пункты противоречащие не только друг другу, но нормативно-правовому акту, который регулирует правоотношения

связанные с привлечением региональным оператором, организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

- в соответствии с п. 2.7. Конкурсной документации, Организатор (Заказчик) предусматривает наличие у Заказчика Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, по перечню определённому приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 №624 вступившему в силу с 01.07.2010 г., содержащего состав деятельности, предусматривающий выполнение работ согласно документации об аукционе: допуск на 23.2.Монтаж лифтов; 24.2.Пусконаладочные работы лифтов; 10.1 Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений; 33.3 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (Жилищно-гражданское строительство); 12.3 Защитное покрытие лакокрасочными материалами.

ПАО «КМЗ» считает включение допуска СРО на вид работ 12.3. «Защитное покрытие лакокрасочными материалами» неправомерным в связи с тем, что данный допуск необходим для выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, уникальных объектах в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 04.03.2013г. № 22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», лифты исключены из перечня опасных производственных объектов.

Таким образом, допуск СРО на вид работ 12.3. «Защитное покрытие лакокрасочными материалами», при выполнении работ в соответствии с Конкурсной документацией – не требуется.

Согласно подп. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, создание преимущественных условий участия в торгах.

Указанное требование к участникам создает необоснованное преимущество одних участников перед другими, что прямо запрещено действующим законодательством РФ.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПАО «Карачаровский механический завод» просит вынести предписание об устранении допущенных нарушений и аннулировании проведенного конкурса. Одновременно в соответствии со ст. 18.1. Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим направить уведомление в адрес Заказчика (организатора конкурса) о запрете заключения договора с победителем конкурса.

Конкурсная документация, а также Протоколы подведения итогов конкурса, размещены на сайте: <http://fkr42.ru/duplicate-of-11.kr.16-otkrytyij-konkurs-na-vyipolnenie-rabot-po-zamene-liftovogo-oborudovaniya-g.-polyisaevo/>

Приложение:

1. Выписка из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015г.

**Генеральный директор
ПАО «КМЗ»**



Заика С.В.