

Кому: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
454111, г. Челябинск, ул. Ленина, 59

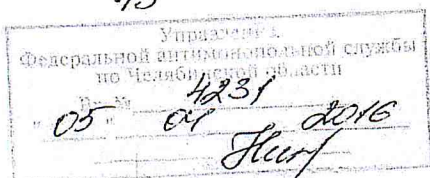
06.04.16  
Организатор торгов: Конкурсный управляющий  
СК ООО «Энергия+»  
Адрес: 454018, Челябинская область, г. Челябинск, а/я 13578

От кого:

Почтовый адрес: 457040, Челябинская область,  
г. Южноуральск, ул. Московская, 17-3

Наименование открытого аукциона: «Право по договору № 7/3  
доверительного управления от 01.09.2006г.»

Адрес электронной площадки: <http://lot-online.ru>



### ЖАЛОБА

#### на положения документации о закупке

15 марта 2016г. на официальном сайте <http://lot-online.ru>, в порядке, установленном ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) размещено извещение о проведении открытого аукциона на «Право по договору № 7/3 доверительного управления от 01.09.2006г.». Прием заявок (время мск) - с 10-00 19.03.2016 г. до 10-00 26.04.2016 г. Торги проводятся с 10-00 27.04.2016 г.»

Содержание данной документации противоречит нормам Закона о контрактной системе ввиду нижеследующего.

В соответствии с ч.1 ст.33 Закона о контрактной системе: «описание объекта закупки должно носить объективный характер».

«Лот № 13 - Право по договору № 7/3 доверительного управления от 01.09.2006г.

Начальная цена - 1 005 201,00 руб. Размер задатка - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Условия: Повышающий шаг аукциона - 5 % от начальной цены. Согласно ч.ч. 2,3 ст. 1017 ГК РФ «Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество. Несоблюдение формы договора доверительного управления имуществом или требования о

регистрации передачи недвижимого имущества в доверительное управление влечет недействительность договора». Государственная регистрация договора № 7/3 доверительного управления от 01.09.2006г. с момента заключения до настоящего времени не проводилась. Таким образом, выставление лота № 13 организатором торгов незаконно, так как договор № 7/3 доверительного управления от 01.09.2006г. недействителен.

Полагаю, что в результате выставления на открытый аукцион «Права по договору № 7/3 доверительного управления от 01.09.2006г.» с ненадлежащим образом оформленными документами нарушает мои права как потенциального участника данных торгов. Так как даже в случае победы в открытом аукционе существует риск признания его недействительным на основании требования третьих лиц, так как на лоты приложены недействительные документы.

С учетом вышеизложенного, прошу:

- признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов - конкурсного управляющего СК ООО «Энергия+» устранить допущенные нарушения.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий отправку копии жалобы организатору торгов;
2. Копия доверенности на представителя заявителя.

« 05» апреля 2016 г.

