

Ответчики: Администрация городского округа
Химки
Московской области

ул. Московская, д. 15,
г. Химки,
Московская область, 141411

ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ»

площадь Сухаревска М, д. 6, стр. 1,
г. Москва, 127051

ООО «АНР ПРО»

ул. Северная, д. 3,
д. Подолино,
Солнечногорский район,
Московская область, 141420

Заявители: <...>

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА 08-21/16-15 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«06» апреля 2015 года

г. Москва

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Стрельников Д.Ю., рассмотрев материалы, представленные отделом контроля за рекламной деятельностью о признаках нарушения Администрацией городского округа Химки Московской области, ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ», ООО «АНР ПРО» законодательства Российской Федерации о рекламе,

УСТАНОВИЛ:

В Московское областное УФАС России поступили обращения <...> и <...> о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при установке и эксплуатации рекламной конструкции

на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1.

Из обращений следует, что общее собрание собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме по вопросам размещения рекламной конструкции не проводилось, соответствующих решений не принималось в связи с чем, по мнению заявителей, при установке рекламной конструкции нарушены требования статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе).

В соответствии с частью 5 статьи 19 Закона о рекламе в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Законом о рекламе установлено, что установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5 - 7 настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществить установку рекламной конструкции (часть 9 статьи 19).

Согласно части 11 статьи 19 Закона о рекламе к заявлению на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции прилагаются:

1) данные о заявителе - физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются уполномоченным на выдачу разрешений органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

2) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного указанного в частях 5 - 7 указанной статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих

собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе.

Таким образом, установка рекламной конструкции в отсутствие согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не соответствует требованиям статьи 19 Закона о рекламе.

Учитывая изложенное, в действиях Администрации городского округа Химки Московской области, ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ», ООО «АНР ПРО» усматриваются признаки нарушения статьи 19 Закона о рекламе, выразившиеся в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на многоквартирном доме в отсутствие согласия собственников помещений.

На основании п. 2 ч. 1 ст. 33, ч.ч. 1, 2 ст. 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктом 20 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 г. № 508 и пунктом 3.25 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 23.11.2012 № 711/12,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 08-21/16-15 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении Администрации городского округа Химки Московской области, ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ», ООО «АНР ПРО».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе:

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) (место нахождения: 141411, Московская область, Химкинский район, г. Химки, ул. Московская, д. 15),

ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ» (место нахождения: 127051, г. Москва, Площадь Сухаревская М, д. 6, стр. 1),

ООО «АНР ПРО» (место нахождения: 141420, Московская область, Солнечногорский район, д. Подолино, ул. Северная, д. 3);

- заявители:

<...>,

<...>.

3. Назначить дело № 08-21/16-15 к рассмотрению на 23 апреля 2015 г. в 13 часов 30 минут по адресу: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж, ком. № 3.

4. В соответствии со ст.ст. 33, 34 Закона о рекламе, Администрации представить не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного Определения, следующие документы и сведения:

4.1 копию разрешения на установку рекламной конструкции по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;

4.2 копию договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;

4.3 копии письменного подтверждения согласия собственников на присоединение рекламной конструкции к многоквартирному дому по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1 (копии протоколов общего собрания собственников помещений);

4.4 в случае установки и эксплуатации указанной рекламной конструкций с нарушением требований законодательства Российской Федерации о рекламе предоставить письменные сведения, свидетельствующие о мерах, предпринятых Администрацией с целью устранения указанного нарушения (с приложением копий подтверждающих документов);

4.5 копии разрешений на ввод в эксплуатацию домов по следующим адресам:

- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 2;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

4.6 копии нормативно-правовых актов, регулирующих порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Химки Московской области;

4.7 письменные объяснения и сведения, которые будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению материалов по существу. Также при невозможности предоставления каких-либо из указанных документов, дать письменные пояснения по каждому пункту с обоснованием причины непредставления.

5. В соответствии со ст.ст. 33, 34 Закона о рекламе, ООО «АНР ПРО» представить не позднее 10 дней с даты получения указанного Определения, следующие документы и сведения:

5.1 копии учредительных документов ООО «АНР ПРО»;

5.2 копии свидетельства о внесении ООО «АНР ПРО» в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5.3 копии документов (приказов, решений), подтверждающих полномочия законного представителя (генерального директора и т.д.) ООО «АНР ПРО»;

5.4 копии договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;

5.5 копию разрешения на установку рекламной конструкции (электронного табло) на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;

5.6 копии документов, подтверждающих в письменной форме согласие собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1, на присоединение к нему рекламной конструкции;

5.7 письменные объяснения и сведения, которые будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению материалов по существу. Также при невозможности предоставления каких-либо из указанных документов, дать письменные пояснения по каждому пункту с обоснованием причины непредставления.

6. В соответствии со ст.ст. 33, 34 Закона о рекламе, ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ» представить не позднее 10 дней с даты получения указанного Определения, следующие документы и сведения:

6.1 копии учредительных документов ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ»;

6.2 копии свидетельства о внесении ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ» в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

6.3 копии документов (приказов, решений), подтверждающих полномочия законного представителя (генерального директора и т.д.) ООО «ДИАНИК-ЭСТЕЙТ»;

6.4 копию договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;

6.5 копии сообщений о проведении общих собраний (23.09.2013 и 10.06.2014) собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 2;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

6.6 копию договора управления жилым домом, заключенного с собственниками многоквартирных домов по адресам:

- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;

- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 2;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

6.7. копии решений собственников многоквартирных домов по адресам:

- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 1;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 2;
- Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с Протоколами общего собрания собственников №№ 10 и 11 от 23.09.2013 и 10.06.2014 соответственно;

6.8 письменные объяснения и сведения, которые будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению материалов по существу. Также при невозможности предоставления каких-либо из указанных документов, дать письменные пояснения по каждому пункту с обоснованием причины непредставления.

Запрашиваемые документы, необходимые для осуществления Федеральным антимонопольным органом (территориальным органом) его законной деятельности, должны быть достоверны, представлены в полном объеме и заверены надлежащим образом.

Непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, а равно предоставление таких сведений не в полном или искаженном виде, влечет наложение административного штрафа, в соответствии с ч. 6 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Стрельников