



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.04.2016 № 3842/08-07

На № _____ от _____

Заявитель –
Окатов Н.М.

Организатор торгов –
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
мэрии города Ярославля
г. Ярославль, ул. Депутатская, 9

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/38-16**

31 марта 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления Ширков А.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

рассмотрев жалобу Окатова Н.М. (вх. № 2739 от 24.03.2016) на действия (бездействие) Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля при проведении продажи без объявления цены находящегося в муниципальной собственности города Ярославля недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

с участием:

заявителя Окатова Н.М. (предъявлен паспорт),
от организатора торгов – начальника отдела правового обеспечения Головина А.А. (по доверенности),

у с т а н о в и л а:

003475

24.03.2016 в Ярославское УФАС России поступила жалоба Окатова Н.М. (вх. № 2739) на действия (бездействие) Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля при проведении продажи без объявления цены находящихся в муниципальной собственности города Ярославля нежилых помещений подвала №№ 1-14, 17, 18, 22, 25, 27-30, 34 (указанных в кадастровом паспорте помещения подвала) общей площадью 419, 2 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11.

Обжалуемые торги - продажа без объявления цены находящегося в муниципальной собственности города Ярославля недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11.

Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (далее – КУМИ).

Обжалуемые действия (бездействие) — неправомерная продажа или передача помещений лестниц (номера на поэтажном плане - 31, 32, 33) в подвале доме 11 по улице Чехова г. Ярославля победителю торгов по продаже без объявления цены вместе с нежилыми помещениями подвала №№ 1-14, 17, 18, 22, 25, 27-30, 34, что может повлечь за собой ограничение доступа собственников помещений многоквартирного дома к помещениям лестниц подвала.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 29.03.2016 № 3529/06-07, а также пояснения по существу жалобы.

Представитель организатора торгов нарушений Закона о защите конкуренции, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) не признал, считает действия КУМИ правомерными.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

04.02.2016 Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении продажи без объявления цены находящихся в муниципальной собственности города Ярославля нежилых помещений подвала №№ 1-14, 17, 18, 22, 25, 27-30, 34 общей площадью 419,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что Н.М. Окатов заявку для участия в вышеуказанных торгах не подавал, поданная жалоба не связана с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах. Однако Окатов Н.М. полагает, что в результате нарушения порядка организации и проведения вышеуказанных торгов его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены.

В силу статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Как установлено Комиссией в информационном сообщении КУМИ о проведении вышеуказанных торгов, указано, что вход в нежилые помещения подвала №№ 1-14, 17, 18, 22, 25, 27-30, 34 осуществляется через помещения, принадлежащие третьим лицам. Спор о праве собственности на нежилые помещения подвала №№ 1-14, 17, 18, 22, 25, 27-30, 34 был предметом рассмотрения арбитражных судов по делам № А82-13777/2010 и № А82-14355/2012 по искам Окатова Н.М, в которых судами было отказано. Суды подтвердили, что недвижимое имущество, выставленное на указанные торги, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11, является муниципальной собственностью.

Кроме того, помещения лестниц (номера на поэтажном плане - 31, 32, 33) в подвал в доме 11 по улице Чехова г. Ярославля, в реестре муниципального имущества не числятся и на вышеуказанные торги выставлены не были. О том, что вход в нежилые помещения подвала №№ 1-14, 17, 18, 22, 25, 27-30, 34 осуществляется через помещения, принадлежащие третьим лицам, а именно помещения лестниц подвала дома 11 по улице Чехова г. Ярославля, следовало из информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

Таким образом, недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11 было выставлено на торги правомерно.

Учитывая вышеизложенное, в действиях (бездействии) Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля отсутствуют признаки нарушения Закона о защите конкуренции, Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона о приватизации.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

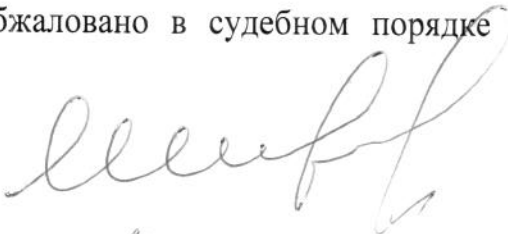
р е ш и л а:

1. Признать жалобу (вх. № 2739 от 24.03.2016) на действия организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов письмом Ярославского УФАС России от 29.03.2016 № 3529/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



А.В. Ширков

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



Е.В. Коженков