

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3630/1
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.04.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПЕГАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150116/3107252/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.02.2016 № 08-2016, <...>, по доверенности от 28.08.2015 № 60-2015 и <...>, по доверенности от 30.03.2016 № 26-2016; от Заявителя – <...>, на основании решения учредителя № 1 от 20.04.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» – <...>, по доверенности от 01.03.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» – <...>, по доверенности от 01.12.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы:

1. Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатор торгов, в нарушение пункта 50 Правил, внес изменения в Конкурсную документацию после проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявка ООО «ПЕГАС» не соответствует форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, поскольку предложенный Заявителем срок внесения платы за предоставленные по договору управления многоквартирным домом работы и услуги, отличен от срока, указанного в проекте договора управления многоквартирным домом.

2. Внесение изменений в Конкурсную документацию не влияет на соответствие заявки ООО «ПЕГАС» требованиям Правил и Конкурсной документации, а также на решение Конкурсной комиссии по недопуску Заявителя к участию в Конкурсе.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 2198.

2. Согласно пункту 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте torgi.gov.ru.

Сведения об изменениях, внесенные в указанное информационное сообщение, опубликованы 17.03.2016.

Дата подведения итогов Конкурса – 23.03.2016.

Организатором торгов не соблюдены требования пункта 50 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссией рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения торгов.

Комиссией осмотрена заявка единственного допущенного к участию в Конкурсе участника – ООО «Городская управляющая компания».

Бухгалтерский баланс, приложенный к заявке ООО «Городская управляющая компания» представлен за 2014 год.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», отчетным периодом для годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено указанным федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

Законом отдельных требований для исчисления последнего отчетного периода в случаях, когда бухгалтерский баланс не утвержден, не установлено.

На момент проведения Конкурса последним отчетным периодом для ООО «Городская управляющая компания», как и для иных хозяйствующих субъектов, является 2015 год.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, к заявке на участие в конкурсе прилагаются, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В составе заявки ООО «Городская управляющая компания», утвержденный бухгалтерский баланс за 2015 год (последний отчетный период) отсутствует.

Таким образом, заявка ООО «Городская управляющая компания» также не соответствует требованиям Правил, а Организатор торгов при рассмотрении заявок нарушил принцип единообразия подходов к рассмотрению заявок.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПЕГАС» обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.