



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**«СЕДАНКИНСКИЙ ДОМ – ИНТЕРНАТ  
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ  
И ИНВАЛИДОВ»**

ул. Маковского, 41, г. Владивосток, 690041  
Телефон (факс): (423) 233-07-14,  
E-mail: [gdvdv@list.ru](mailto:gdvdv@list.ru)  
ИНН/КПП 2543030428/254301001  
ОГРН 1132543014284

05.05.2016 № 243

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю

**ЖАЛОБА**

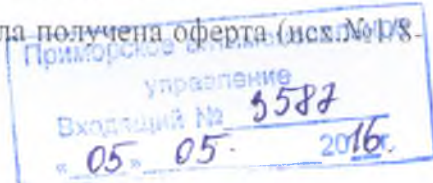
**на действия (бездействие) юридического лица, осуществляющего  
теплоснабжение в горячей воде и паре**

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей», находящуюся по адресу г.Владивосток, ул.Гамарника, 3 и имеющую почтовый адрес 690033 г.Владивосток, ул.Гамарника 3, номер телефона 2 362-740, факса 2 360-574, адрес электронной почты [secretar@vpes.ru](mailto:secretar@vpes.ru)

при осуществлении в отношении заявителя процедуры заключения **публичного договора.**

Согласно части 7 ст. 15 Закона о теплоснабжении, договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключении договора теплоснабжения при условии соблюдения указанным потребителем выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства.

05 февраля 2016 года администрацией краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания населения «Седанкинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (далее КГАУСО «СДИПИ») была получена оферта (исх. № 1/8-



687 от 05.02.2016) договора №3802 теплоснабжения в горячей воде и паре зданий КГАУСО «СДИПИ» по адресу г.Владивосток ул. Маковского 41 на 2016г в соответствии с ранее оформленным актом разграничений балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

На территории КГАУСО «СДИПИ» по адресу г.Владивосток ул.Маковского 41, проходит участок теплотрассы протяженностью от здания котельной №3 (МУПВ «ВПЭС») до помещений дома-интерната. Согласно имеющихся у КГАУСО «СДИПИ» документов, данный участок теплотрассы на балансе учреждения не состоит. Указанная теплотрасса не находилась в муниципальной собственности и не была передана в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей», которое осуществляет теплоснабжение КГАУСО «СДИПИ».

Согласно часть 5 ст. 15, Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Далее-Закон о теплоснабжении), местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается либо на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети (часть 5 статьи 15 Закона о теплоснабжении).

Поскольку граница балансовой принадлежности тепловых сетей определяется по признаку собственности (законного владения), для разрешения спора об этой границе необходимо установить собственников (законных владельцев) смежного сетевого оборудования. При установлении обоих собственников (законных владельцев) точка поставки будет находиться на границе их сетей.

Если смежный участок тепловой сети отвечает признакам бесхозяйного имущества, то в силу части 4 статьи 8, части 5, 6 статьи 15 Закона о теплоснабжении, пункта 2 Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правил N 808) (определения понятий "граница балансовой принадлежности" и "точка поставки") точка поставки устанавливается в месте физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с бесхозяйными тепловыми сетями. При этом бремя содержания и обслуживания бесхозяйной тепловой сети лежит на организации, оказывающей услуги по передаче энергоресурса.

В соответствии со статьей 134 Гражданского кодекса РФ если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи,



распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

Трубопроводы, проложенные транзитом через территорию принадлежащую КГАУСО «СДИПИ» на праве бессрочного пользования, являются неотъемлемой частью тепловой сети на участке от здания котельной №3 (МУПВ «ВПЭС») до узлов учета тепловой энергии расположенных в помещениях КГАУСО «СДИПИ». Транзит с участков тепловых сетей до транзита и после являются сложным составным объектом, в силу их конструктивной и производственно-технической связанности, интегральности - выполнения единой функции по поставке тепловой энергии. Данный объект предназначен для передачи энергии от источника энергии (точки разделения) до потребителя, наиболее отдаленного от источника. Данные участки имеют друг к другу непосредственное присоединение. В случае их разделения трубопровод перестает существовать как объект, предназначенный для транспортировки энергии.

*Согласно же предоставленного акта разграничений балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон договора №3802 теплоснабжения в горячей воде и паре зданий КГАУСО «СДИПИ» по адресу г.Владивосток ул. Маковского 41 следует, что балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность всего участка теплотрассы полностью лежит на КГАУСО «СДИПИ», что противоречит нормам действующего законодательства.*

Администрация КГАУСО «СДИПИ» не согласившись с условиями договора, направила МУПВ «ВПЭС» протокол разногласий, направленный на устранение допущенных нарушений законодательства РФ, на что 28 марта 2016 года (исх.№1/8-1851 от 28.03.2016) КГАУСО «СДИПИ» был получен протокол согласования разногласий.

Из содержания протокола согласования разногласий следует, что КГАУСО «СДИПИ» и МУПВ «ВПЭС» не удалось прийти к решению спора по существенным условиям договора, а именно разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Администрацией КГАУСО «СДИПИ» были неоднократно предоставлены документы, подтверждающие отсутствие на балансе учреждения спорных участков теплотрассы, но данное обстоятельство МУПВ «ВПЭС» не было принято во внимание. Позиция теплоснабжающей организации является однозначной, направленной на передачу ответственности по содержанию и ремонту тепловой сети КГАУСО «СДИПИ».

На основании вышеизложенного прошу провести соответствующую проверку, направленную на нарушение устранений нарушений законодательства РФ при заключении публичного договора.

Приложение:

1. Копия договора №3802 теплоснабжения в горячей воде и паре зданий от 20 февраля 2016 года ул.Маковского 41 на 20 листе в 1 экз.;
2. Справка №б/н от 14.04.2016 на 1 листе в 1 экз.;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права 25-АВ №084310 от 18 июля 2014 года на 1 листе в 1 экз.;
4. Копия письма МУПВ «ВПЭС» исх.№1/8-687 от 05.02.2016 на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия письма МУПВ «ВПЭС» №1/8-1851 от 28.03.2016 на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола разногласий к договору №3802 теплоснабжения в горячей воде и паре зданий от 20 февраля 2016 года на 2 листах в 1 экз.;
7. Копия протокола согласования разногласий к договору №3802 теплоснабжения в горячей воде и паре зданий от 20 февраля 2016 года на 1 листе в 1 экз.;
8. Копия уставных документов КГАУСО «СДИПИ» на 14 листах в 1 экз.

Директор



Н.Т. Новикова