

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

Заявитель: Сурнин Виталий Романович
344006, г. Ростов-на-Дону,
ул. Суворова, 65, кв. 42, тел. 8-961-414-08-88, surninvitaly@gmail.com

ЖАЛОБА
на организатора торгов ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО»

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 28 декабря 2015 года по делу №А53-30861/2015 общество с ограниченной ответственностью «Ярд» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Анташевский Дмитрий Петрович.

30.03.2016 – На сайте газеты «Коммерсантъ» опубликовано объявление о проведении торгов в отношении имущества ООО «ЯРД» (см. *Приложение № 1*).

Ссылка на публикацию о торгах -
[http://www.kommersant.ru/doc/2953648?
captchaKey=c76dd8431b1d39aaa7fe8b60b4d27afb&captchaCode=7298&CheckCaptchCode=%CE
%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC](http://www.kommersant.ru/doc/2953648?captchaKey=c76dd8431b1d39aaa7fe8b60b4d27afb&captchaCode=7298&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC)

Вид торгов: открытый аукцион, дата проведения торгов: **12.05.2016 в 13:00.**

Организатором торгов является общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «РОСПРАВО» (ИНН 6164299006; КПП 616401001; ОГРН 1106164003692).

Адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 19

Адрес электронной почты: rospravo2014@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (918) 524-54-30

Контактное лицо: Круть Дмитрий Владиславович

Согласно ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)" срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

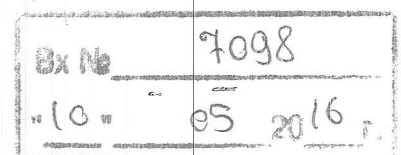
В соответствии с объявление о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ» начало приема заявок с **04.04.2016 г.**

Конкурсный управляющий ООО «Ярд» Анташевский Дмитрий Петрович

344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский, 22, оф.. 132

Конкурсным управляющим ООО «ЯРД» Анташевским Д.П. на торги выставлено, в том числе, следующее имущество:

- Земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г.
- Причал № 1 (в нумерации порта - причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 п.
- Причал № 2 (в нумерации порта - причал № 51) с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г.
- Причал № 3 (в нумерации порта - причал № 50) с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г



Всё перечисленное выше имущество является в настоящий момент предметом спора по делу № А53-12144/2014.

Определением Арбитражного Суда Ростовской области по делу № А53-30861/2015 от 14.04.2016г. были приняты обеспечительные меры в виде запрета управляющему ООО «Ярд» проводить торги по реализации указанного выше имущества должника, являющегося предметом спора по делу № А53- 12144/2014 (см. *Приложение № 2*).

Информация об этом Определении находится в открытом доступе:

http://kad.arbitr.ru/PdfDocument/ad1e8585-8d09-4baf-99fd-669e43aba009/A53-30861-2015_20160414_Opredelenie.pdf

Указанные обеспечительные меры были отменены Определением Арбитражного суда Ростовской области от 25.04.2016 г. (см. *Приложение № 3*)

Информация также находится в открытом доступе:

http://kad.arbitr.ru/PdfDocument/5ae5744d-a3e3-436a-8af3-ce2c58677304/A53-30861-2015_20160425_Opredelenie.pdf

Согласно объявлению прием заявок прекращается 11.04.2016, т.е. **ровно по истечению 25 рабочих дней с даты начал приема заявок.**

Но с учетом , того, что **в период с 14.04.2016г. по 25.04.2016г. прием заявок не мог проводиться в соответствии с принятыми Арбитражным судом Ростовской области обеспечительными мерами, прием заявок должен быть продлен на срок не менее, чем на семь рабочих дней**, причем информация об этом должна быть опубликована в газете Коммерсантъ и срок приема заявок должен исчисляться после даты публикации.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет заявителю, организатору торгов, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В этом случае организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе (п. 19 ст. 18.1 N 135-ФЗ).

В соответствии с п. 20 данной статьи, если жалоба признана обоснованной, антимонопольный орган принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, то есть предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 N 135-ФЗ, прошу:

1. Принять мою жалобу к рассмотрению и направить организатору торгов ООО «ЮФ «РОСПРАВО» уведомление о приостановлении торгов, назначенных на 12.05.2016 г.

2. Вынести в отношении ООО «ЮФ «РОСПРАВО» и конкурсного управляющего ООО «Ярд» Анташевского Дмитрия Петровича предписания об устранении выявленных нарушений законодательства.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов — распечатка с сайта газеты «Коммерсантъ», 2 листа,
2. Определение от 14.04.2016 г. - распечатка с сайта <http://kad.arbitr.ru>, 6 листов,
3. Определение от 25.04.2016 г. - распечатка с сайта <http://kad.arbitr.ru> 6 листов.

Сурнин Виталий Романович

 10 мая 2016 г.