

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области**
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

Заявитель: Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети
Юридическое лицо, зарегистрированное по
законодательству Турецкой республики в Торговой
Регистратуре Турецкой Республики, г. Стамбул,
24.09.1999 за номером 426071
Представитель Нух Чименто:
Аксюк Алексей Олегович

Документы просьба направлять по адресу:
ЮФ «Степанов, Аксюк и партнеры»
344018 Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 139/94, оф. 17.17
(Бизнес-центр «Clover house»)
Тел. +7(863)-206-20-57
e-mail:
aaksuk@sa-lawfirm.ru
azheleznyak@sa-lawfirm.ru

Жалоба на организатора торгов

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 28 декабря 2015 года по делу №А53-30861/2015 общество с ограниченной ответственностью «Ярд» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Анташевский Дмитрий Петрович.

20.03.2016 – Конкурсным управляющим ООО «ЯРД» Анташевским Д.П. в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ) были опубликованы сведения об итогах инвентаризации имущества должника.

30.03.2016 – На сайте ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов в отношении имущества ООО «ЯРД». Вид торгов: открытый аукцион, дата проведения торгов: 12.05.2016 в 13:00.

Организатором торгов является общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «РОСПРАВО» (ИНН 6164299006; КПП 616401001; ОГРН 1106164003692).

Сведения об организаторах торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Ярд»

Анташевский Дмитрий Петрович

344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский, 22, оф.. 132

Организатор торгов: ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО»,

Адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 19

Адрес электронной почты: rospravo2014@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (918) 524-54-30

Контактное лицо: Круть Дмитрий Владиславович

Указание на обжалуемые торги:

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C3582C5EAA2828986444971BAAD379C7>

К: 50
05.05.16

Bx №	6909
" 05 "	05 20 16г.

Конкурсным управляющим ООО «ЯРД» Анташевским Д.П. на торги выставлено, в том числе, следующее имущество:

- Земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г.
- Причал № 1: (в нумерации порта - причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 п.
- Причал № 2 (в нумерации порта - причал № 51) с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г.
- Причал № 3 (в нумерации порта - причал № 50) с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г

Все перечисленное выше имущество является в настоящий момент предметом спора по делу № А53-12144/2014.

10 апреля 2015 г. Арбитражным судом Ростовской области в рамках указанного дела № А53-12144/2014 в отношении указанного имущества приняты обеспечительные меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области осуществлять регистрацию прав, перехода прав на указанные объекты.

Решение по указанному делу не вступило в законную силу, обеспечительные меры сохраняются, что следует в частности из выписок Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученных в отношении указанного имущества.

Ни в объявлении о проведении торгов, опубликованном 30 марта 2016 г. на едином федеральном реестре сведений о банкротстве (№1006453), ни в извещении о проведении торгов в электронной форме, опубликованном на сайте электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru (аукцион №0000832) *сведения об обременениях реализуемого имущества не указаны.*

Само по себе признание должника банкротом не является достаточным основанием для отмены обеспечительных мер, принятых в рамках спора о принадлежности имущества, следовательно указанное обременение сохраняется.

Согласно п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Отсутствие в извещении о торгах и в протоколе о результатах аукциона обязательных сведений, предусмотренных законом, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Из этого следует, что в надлежащем извещении о проведении публичных торгов должны быть указаны ограничения и обременения продаваемого имущества.

Также, 14 апреля 2016 г. в отношении указанного имущества Арбитражным судом Ростовской области в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Ярд» были приняты обеспечительные меры в виде запрета *управляющему ООО «ЯРД» проводить торги по реализации указанного выше имущества должника, являющегося предметом спора по делу № А53-12144/2014.*

С момента принятия указанных обеспечительных мер, которые вступили в силу немедленно, ни конкурсным управляющим, ни организатором торгов не было предпринято никаких мер по отзыву имущества с реализации на протяжении 10 дней, в том числе мер, направленных на уведомление потенциальных покупателей о запрете реализации указанного имущества.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 25.04.2016 по ходатайствам конкурсных кредиторов указанные меры были отменены, однако указанное определение в настоящий момент обжалуется. Таким образом, в последующем обеспечительные меры могут быть арбитражным судом апелляционной инстанции восстановлены.

В постановлении от 28.02.2012 N 14850/11 Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации признал, что *существенное искажение характеристик предмета публичных торгов, формирующее у их потенциальных участников неправильное представление о продаваемом имуществе, даже при надлежащем обнародовании иной информации о торгах является самостоятельным основанием для признания торгов недействительными.*

30.03.2016 в ЕФРСБ организатором торгов ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» размещено сообщение, о проведении 12.05.2016 торгов по продаже имущества должника, имущество классифицировано как «Предприятие, как имущественный комплекс». Между тем проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке не включены в указанное сообщение и не размещены в ЕФРСБ.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.

Таким образом, *организатором торгов допущены существенные нарушения законодательства, которые препятствуют проведению торгов.*

В соответствии с п. 11 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет заявителю, организатору торгов, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В этом случае организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе (п. 19 ст. 18.1 N 135-ФЗ).

В соответствии с п. 20 данной статьи, если жалоба признана обоснованной, антимонопольный орган принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, то есть предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 N 135-ФЗ,

ПРОСИМ:

1. Принять жалобу **Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети** к рассмотрению и направить организатору торгов ООО «ЮФ «РОСПРАВО» уведомление о приостановлении торгов, *назначенных на 12 мая 2016 года.*
2. Вынести предписание в отношении ООО «ЮФ «РОСПРАВО» об устранении выявленных нарушений законодательства.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов №1006453 на 5л.
2. Извещение о проведении торгов в электронной форме на 2 л.
3. Выписки из ЕГРП в отношении имущества являющегося предметом торгов на 4 л.
4. Копия Решения Арбитражного суда по делу № А53-12144/2014 от 25 ноября 2015 г.
5. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности
Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети

А.О. Аксюк



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

**Заявитель: Нух Чименто Санайи Аноним
Ширкети**

Юридическое лицо, зарегистрированное по
законодательству Турецкой республики в Торговой
Регистратуре Турецкой Республики, г. Стамбул,
24.09.1999 за номером 426071

**Представитель Нух Чименто:
Аксюк Алексей Олегович**

Документы просьба направлять по адресу:

ЮФ «Степанов, Аксюк и партнеры»
344018 Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 139/94, оф. 17.17
(Бизнес-центр «Clover house»)
Тел. +7(863)-206-20-57
e-mail:
aaksuk@sa-lawfirm.ru
azheleznyak@sa-lawfirm.ru

Дополнение к жалобе на организатора торгов

5 мая 2016 года Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети была подана жалоба на организатора торгов ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» (вх. № 6909).

В дополнение к изложенным ранее доводам о наличии в действиях ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» существенных нарушений законодательства, полагаем необходимым обратить внимание также на следующие обстоятельства.

Согласно положениям Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с объявлением о торгах, опубликованном в газете коммерсантъ <http://www.kommersant.ru/doc/2953649> начало приема заявок с 04.04.2016г.

Как было указано ранее, Определением АС Ростовской области по делу № А53-30861/2015 от 14.04.2016г. были вынесены обеспечительные меры в виде «Запретить конкурсному управляющему ООО «ЯРД» проводить торги по реализации имущества

руковод.
20.11.

Вх №	7042
«06»	05 2016г.

должника». Данные обеспечительные меры вступили в силу немедленно, с момента принятия.

Указанные обеспечительные меры были отменены Определением от 25.04.16г.

Согласно объявлению о проведении торгов, прием заявок прекращается 11.04.2016, т.е. ровно по истечении 25 рабочих дней с даты начал приема заявок.

Однако, учитывая, что в период с 14.04.2016г. по 25.04.2016г. прием заявок не мог проводиться в соответствии с принятыми АС РО обеспечительными мерами, прием заявок должен быть продлен на срок не менее, чем на семь рабочих дней, причем информация об этом должна быть опубликована в газете Коммерсантъ и срок приема заявок должен исчисляться после даты публикации.

Таким образом, проведение торгов 12 мая 2016 года нарушает установленные законом требования о сроке представления заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, полагаем такое нарушение является существенным, свидетельствует о нарушении законодательной процедуры проведения торгов установленной абз. 11 п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, поддерживая ранее изложенные доводы,

ПРОСИМ:

1. Принять жалобу Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети к рассмотрению и направить организатору торгов ООО «ЮФ «РОСПРАВО» уведомление о приостановлении торгов, *назначенных на 12 мая 2016 года.*

2. Вынести предписание в отношении ООО «ЮФ «РОСПРАВО» об устранении выявленных нарушений законодательства.

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-30861/2015 от 14.04.2016 о принятии обеспечительных мер .

2. Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-30861/2015 от 25.04.2016 об отмене обеспечительных мер.

3. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности
Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети

А.В. Боровков



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

Заявитель: Нух Чименто Санайи Аноним
Ширкети

Юридическое лицо, зарегистрированное по
законодательству Турецкой республики в Торговой
Регистратуре Турецкой Республики, г. Стамбул,
24.09.1999 за номером 426071

Представитель Нух Чименто:
Аксюк Алексей Олегович

Документы просьба направлять по адресу:

ЮФ «Степанов, Аксюк и партнеры»
344018 Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 139/94, оф. 17.17
(Бизнес-центр «Clover house»)
Тел. +7(863)-206-20-57
e-mail:
aaksuk@sa-lawfirm.ru
azheleznyak@sa-lawfirm.ru

ДОПОЛНЕНИЕ №2

к жалобе на организатора торгов (вх. № 6909)

5 мая 2016 года Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети была подана жалоба на организатора торгов ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» (вх. № 6909).

В дополнение к изложенным ранее доводам о наличии в действиях ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» существенных нарушений законодательства, полагаем необходимым обратить внимание также на следующие существенные обстоятельства.

Определением Арбитражного суда Ростовской области о принятии обеспечительных мер от 14.04.2016 по делу №А53-30861/2015 были приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «ЯРД» (ОГРН: 1146196013721, ИНН: 6162512356, место нахождения: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.1-я Луговая, 42 г) проводить торги по реализации имущества должника, являющегося предметом спора по делу № А53-12144/2014, а именно:

- Земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1 -я Луговая, 42 г.

- Причал № 1 (в нумерации порта – причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 п.

- Причал № 2 (в нумерации порта – причал № 51) с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г.

- Причал № 3 (в нумерации порта – причал № 50) с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42 г,

до рассмотрения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом по существу спора по делу № А53-12144/2014.

Указанные обеспечительные меры были отменены Определением от 25.04.16г.

Нух Чименто подало апелляционную жалобу на Определение об отмене обеспечительных мер, совместно с ходатайством о приостановлении исполнения определения АС Ростовской области от 25.04.2016 по делу №А53-30861/2015 об отмене обеспечительных мер.

Определением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06 мая 2016 года по делу №А53-30861/2015 приостановлено исполнение определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.04.2016 по делу № А53-30861/2015 об отмене обеспечительных мер до принятия арбитражным судом апелляционной инстанции постановления по результатам рассмотрения апелляционной жалобы Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети.

Таким образом, на настоящий момент, наложенные Определением Арбитражного суда Ростовской области о принятии обеспечительных мер от 14.04.2016 по делу №А53-30861/2015 обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ООО «ЯРД» проводить торги по реализации имущества должника, являются действующими.

Таким образом, принятие организатором торгов ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» заявок на участие в торгах в настоящий момент, а равно как не опубликование в ЕФРСБ соответствующих сведений о том, что 12.05.2016 года торги не могут быть проведены в силу указаний, изложенных в Определении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06 мая 2016 года по делу №А53-30861/2015 и Определении Арбитражного суда Ростовской области о принятии обеспечительных мер от 14.04.2016 по делу №А53-30861/2015 являются существенным нарушением законодательства, в связи с чем просим Вас принять соответствующие меры, по пресечению незаконного бездействия со стороны организатора торгов ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО».

Приложения:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности
Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети

А.О. Аксюк

