

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Крым и городу  
Севастополю**

295000, Республика Крым, г.Симферополь,  
ул. Александра Невского, д. 1

Телефон/факс +7(3652)252431  
E-mail: to82@fas.gov.ru

**Податель жалобы:**

**Клавдиев В.В.,**

зарегистрированный по адресу:

г. Севастополь, с/з п. Осипенко, Качинское шоссе,  
д. 5, кв. 23.

Тел. 89787674050

8147978

**Ответчик:**

**Государственное автономное учреждение  
«Распорядительная дирекция  
имущества Республики Крым»**

295050, г. Симферополь,

ул. Кечкеметская, д. 114.

Тел. (3652) 22-40-95.

**Жалоба**

**на действия заказчика при проведении закупки, ограничивающей конкуренцию**

При проведении мониторинга сайта закупок подателем настоящей жалобы было обнаружено, что заказчик Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на сайте закупок <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/commoninfo.html?noticeId=3720448&epz=true&style44=false> в извещении № 31603613867 разместил сведения о проведении прямой закупки у единственного поставщика на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества с указанием начальной (максимальной) цены в сумме 9 899 000,00 руб.

Действия ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» по размещению указанной прямой закупки на данную сумму направлены на уклонение от проведения конкурентных закупок, а также являются экономически необоснованными и нарушают права и законные интересы лиц, имеющих намерения участвовать в закупках на оказание услуг по независимой оценке объектов недвижимого имущества.

Следует обратить внимание, что ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» были внесены изменения в положение о закупках, которые были размещены 08.04.2016 г. Этими изменениями была установлена возможность проведения закупки у единственного поставщика при осуществлении закупки услуг по оценке объектов оценки на сумму, не превышающую 10 000 000 (десять миллионов) рублей. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать сто миллионов рублей (п. 4.11.3.20), тогда как ранее (в предыдущей редакции положения о закупке) предельная сумма закупки у единственного поставщика составляла 1 000 000 рублей.

Статей 2 Закона № 223-ФЗ установлено, что положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и содержит требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

При этом, в соответствии с п.2 ч.1 ст.3 указанного выше нормативно-правового акта любое из оснований применения прямой закупки должно быть объективно обоснованным.

32940  
10 0570

В связи с внесением изменений в положение о закупке ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» фактически ограничивается широкий круг возможных участников закупки, способных предложить свои услуги по более низкой цене. Указанные действия заказчика, по мнению подателя жалобы ограничивают конкуренцию и нарушают требования ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом. При этом данные положения распространяются в том числе на все закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Кроме того, следует обратить внимание, что ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» в настоящее время основной объем закупок проводится на неконкурентной основе путем проведения закупок у единственного поставщика (в том числе закупок услуг по независимой оценке имущества). А именно:

- согласно извещению № 31603560532 была проведена закупка у единственного поставщика по проведению независимой оценки недвижимого имущества (берегоукрепительные сооружения), по результатам которой был заключен договор с ООО «ДОМБАЙ» на сумму 9 961 900 руб.;

- согласно извещению № 31603560347 была проведена закупка у единственного поставщика по проведению независимой оценки движимого имущества, по результатам которой был заключен договор с ООО «ВЕКТОР ПЛЮС» на сумму 887 000 руб.;

- согласно извещению № 31603560429 была проведена закупка у единственного поставщика по проведению независимой оценки недвижимого имущества, по результатам которой был заключен договор с ООО «ВЕКТОР ПЛЮС» на сумму 2 615 000 руб.;

- согласно извещению № 31603613867 (обжалуемая настоящей жалобой закупка) была проведена закупка у единственного поставщика по проведению независимой оценки недвижимого имущества, по результатам которой был заключен договор с ООО «МВА СЕРВИС» на сумму 9 899 000,00 руб.

Таким образом, размещение Заказчиком сведений о проведении закупки у единственного поставщика привело к невозможности предложения своих услуг подателем настоящей жалобы и отсутствием отбора предложений по осуществлению оценочных услуг на конкурентной основе, что является противоправным (Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № Д28и-1601).

Следует отметить, что Решением Ханты-Мансийского УФАС России от 10.02.2014 №05-06-023-2014 признана обоснованной жалоба, поданная заявителем по основаниям, аналогичным тем, которые приведены в настоящей жалобе, со ссылкой на то, что проведение прямой закупки безусловно ограничивает круг потенциальных участников, которые могут поставить товар надлежащего качества и по более низким ценам. В результате Заказчиком была отменена закупка у единственного поставщика.

В силу ч.2 ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

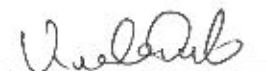
Учитывая изложенное, руководствуясь ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру проведения прямой закупки на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, проводимую Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (Извещение №31603613867).
2. Признать жалобу Клавдиева Виктора Викторовича обоснованной.
3. Выдать организатору закупки предписание устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя путем принятия решения об отмене проведения прямой закупки № 31603613867 и проведения повторной закупки конкурентным способом.

**Приложения:**

1. Копия закупочной документации № 31603613867.
2. Копия Положения о закупке ГАУ «РДиРК».



**В.В. Клавдиев**