



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

11.05.2016 № 1595/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация г. Орла
302000, г. Орёл, ул. Пролетарская гора, 1
Факс: (4862) 41-44-00
E-mail: info@orel-adm.ru

ООО «Уютный Дом»
302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, пом. 214
Факс: (4862) 55-96-53
E-mail: info@uk-ud.ru

Прокуратура Советского района
города Орла
302028, г. Орёл, ул. Октябрьская, 25

Управление градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области
302021, г. Орёл, пл. Ленина, 1

Управление государственной
жилищной инспекции
Орловской области
302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 159

РЕШЕНИЕ
по делу №466-15/03 АЗ

11.05.2016

г. Орёл

Резолютивная часть решения оглашена 05.05.2016.
В полном объеме решение изготовлено 11.05.2016.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., и.о. руководителя управления,
Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

рассмотрев дело №466-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения администрацией г. Орла (далее - Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии представителей:
ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация):
Шерпелевой С.В., Тереховой Е.А.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Заявитель): Рыбина Д.С., лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Управления государственной жилищной инспекции Орловской области (далее так же - Жилинспекция): Гнеушева С.В.,

в отсутствие представителей заинтересованного лица - Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителей),

рассмотрев дело №466-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

20.11.2015 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее так же – Орловское УФАС России, Управление) поступило заявление ООО «Уютный Дом», в котором указывалось на признаки нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении, предусмотренного действующим законодательством, открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54 (далее - Конкурс).

23.11.2015 из прокуратуры Орловской области в Управление поступило аналогичное вышеуказанному заявлению ООО «Уютный Дом».

26.11.2015 в соответствии с приказом Управления №249 в отношении Администрации по признакам части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №466-15/03АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось, приостанавливалось, было возобновлено и назначено на 14.04.2016.

14.04.2016 в ходе рассмотрения дела, представитель Заявителя подтвердил, изложенные ранее доводы и настаивал на наличии в действиях ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства.

Представители Администрации нарушения антимонопольного законодательства не признали; считают, что у Администрации отсутствовали правовые основания для проведения Конкурса в связи с выбором собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом.

В свою очередь, представитель Жилинспекции сообщил, что Администрация могла не проводить конкурс только в случае выбора собственниками многоквартирного дома способа управления данным домом, в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу о наличии в рассматриваемых действиях (бездействии) Администрации нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Частью 1 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 3 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства

На основании вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу, что дело подлежит отложению, в целях составления и направления лицам участвующим в деле заключения об обстоятельствах дела. Рассмотрение дела было отложено и назначено на 05.05.2016.

Представители Администрации нарушения антимонопольного законодательства не признали, по основаниям изложенным выше, а так же пояснили, что в период с сентября по октябрь 2015 Администрация не имела доступа на сайт <http://torgi.gov.ru/> из-за необходимости перерегистрации учетной записи сведений об организаторе торгов, и связи с чем, не имела возможности разместить на нем извещение о проведении Конкурса.

Представитель Заявителя в дополнение к ранее заявленному, ходатайствовал о передаче материалов дела в правоохранительные органы для рассмотрения вопроса о наличии/отсутствии уголовного преступления, предусмотренного частью 3 статьи 327 УК РФ, при проведении 21.09.2016 общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54, в соответствии с которыми ООО «Жил-Управление» было выбрано управляющей организацией указанного дома.

В свою очередь, представитель Жилинспекции подтвердил ранее заявленные доводы.

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление градостроительства), сообщило, что согласно с выводами Комиссии, изложенными в заключении об обстоятельствах дела.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, Комиссия, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ:**

1. 20 и 24 ноября 2015 в Орловское УФАС России от ООО «Уютный Дом» (исх. № 188 от 19.11.2015, № 194 от 24.11.2015) поступило заявление о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией.

23.11.2015 из прокуратуры Советского района г. Орла (исх. № 7-27-2015 от 19.11.2015) поступили материалы проверки по вопросу бездействия Администрации, проведенной на основании обращения ООО «Уютный Дом»; бездействие Администрации выразилось в непроведении Конкурса.

В результате анализа упомянутого заявления и материалов установлено следующее.

ООО «Уютный Дом» (далее также – Заявитель, Общество) является организацией, осуществляющей на территории г. Орла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия от 14.04.2015 № 057-000002).

1.1. В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что 19.08.2015 ООО «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» в связи с завершением строительства обратилось в

Управление градостроительства за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54.

31.08.2015 Управлением градостроительства выдано ООО «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54 (далее - разрешение).

Согласно разрешению, в указанном доме имеется 111 квартир, с фактической общей площадью 7333,2 м².

09.09.2015 разрешение было направлено Управлением градостроительства в Администрацию, и получено ею **10.09.2015**.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 данной статьи открытый конкурс.

Таким образом, Администрация в срок до 21.09.2015 (20.09.2015 – выходной день) должна была разместить извещение о проведении Конкурса и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения, провести Конкурс.

Согласно восьмому абзацу подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определён адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации): www.torgi.gov.ru.

Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.08.2007 № 21/313-ГС «Об организаторе открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами поручена Администрации.

В силу пункта 21 статьи 24 Устава города Орла Администрация осуществляет обеспечение проживающих в городе Орле и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создает условия для жилищного строительства, осуществляет муниципальный жилищный контроль, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

До настоящего времени Администрацией извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 54 по улице Латышских Стрелков в городе Орле на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещено.

1.2. В письменных пояснениях Администрации (исх. №2/18149 от 07.12.2015) указано, что извещение о проведении Конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещалось, так как Администрацией была получена копия протокола №1 от б/д и решения №б/н от 21.09.2016 общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54, в соответствии с которыми ООО «Жил-Управление» было выбрано управляющей организацией указанного дома.

К упомянутым письменным пояснениям Администрации были приложены, в том числе, копии следующих документов:

- письмо ООО «Жил-Управление» (исх. №408 от 20.10.2015), получено Администрацией 20.10.2015:

- письмо гр. А и гр. Е (исх. №б/н от 16.10.2016), получено Администрацией 16.10.2015:

- протокол №1 от б/д, за подписью гр. А и гр. Е
о проведении 11.09.2016 собрания (далее - Протокол);

- решение №б/н от 21.09.2016 за подписью гр. А и гр. Е
(проведение собрания с 11.09.2016 по 18.09.2016);

- 79 договоров управления и 79 актов приема передачи квартир;

- 8 свидетельств о регистрации прав собственности.

2. В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (пункт 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ);

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ);

- управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ).

Частью 3 статьи 161 ЖК РФ установлено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В силу части 1 статьи 162 ЖК РФ, собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора управления многоквартирным домом.

Согласно статье 219 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр (пункт 2 статьи 8.1 ГК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленного Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены правила Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 ЖК РФ;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 ЖК РФ;

При этом Пунктом 39 Правил установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Исходя из системного анализа вышеизложенных норм права Комиссия приходит к выводу, что Администрация должна была принять решение о не проведении Конкурса только в случае выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54 или реализации ими решения о выборе способа управления этим домом.

Аналогичная позиция об основаниях прекращения органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих компаний изложена в письме ФАС России от 30.09.2014 №АЦ/39755/14.

Кроме того, Комиссия отмечает, что аналогичные выводы так же содержатся в решении и постановлениях арбитражных судов по делу №А48-3347/2015.

Следовательно, Администрация была обязана разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении Конкурса до 21.09.2015, но не сделала этого.

2.1. Постановлением администрации города Орла от 31.08.2015 №3902 «Об утверждении Положения об управлении городского хозяйства администрации города Орла» утверждено Положение об управлении городского хозяйства администрации города Орла (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 1.1 Положения, Управление городского хозяйства администрации города Орла является структурным подразделением администрации города Орла.

Пунктом 1.7 Положения определено, что Управление городского хозяйства администрации города Орла организует и осуществляет деятельность непосредственно и во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями администрации города Орла, органами местного самоуправления, учреждениями, организациями и предприятиями.

В соответствии с пунктом 3.2 Положения, Управление городского хозяйства администрации города Орла осуществляет содействие управлению многоквартирными домами, в том числе организация проведения собраний собственников помещений многоквартирных домов; проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации.

Для осуществления своих функций Управление городского хозяйства администрации города Орла имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей структурных подразделений и территориальных органов администрации города Орла, учреждений, предприятий и организаций, должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Управление задач (пункт 4.1.2 Положения).

Согласно пункту 10 части 2 Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Орла по вопросам проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, утвержденного постановлением администрации города Орла от 09.01.2008 № 1, Управление городского хозяйства администрации города Орла принимает решение об отказе от проведения конкурса в случае поступления в Управление городского хозяйства администрации города Орла документов, подтверждающих выбор способа управления и реализацию решения о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, Администрация может принять решение о не проведении Конкурса только в случае поступления в Администрацию документов, подтверждающих выбор способа управления и реализацию решения о выборе

способа управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела установлено, что с 31.08.2015 – дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54, и его получении Администрацией 10.09.2016, в срок, установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ, то есть до 21.09.2015 (20.09.2015 – выходной день), в Администрацию документов, подтверждающих выбор способа управления и реализацию решения о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, не поступало.

Таким образом, Администрация неправомерно бездействовала, и неправомерно не осуществила проведение Конкурса в установленные статьей 161 ЖК РФ сроки.

Более того, поступление в Администрацию 20.10.2015 письма ООО «Жил-Управление» (исх. №408 от 20.10.2015) и 16.10.2015 письма гр. А и гр. Е (исх. №б/н от 16.10.2016) (с приложением протокола №1 от б/д, за подписью гр. А и гр. Е ; решения №б/н от 21.09.2016 за подписью гр. А и гр. Е), не может свидетельствовать о правомерности бездействия Администрации, **поскольку Администрация была обязана опубликовать извещение о проведении Конкурса в срок до 21.09.2015 (20.09.2015 – выходной день) (и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения, провести Конкурс), а указанные письма были получены Администрацией только 16.10.2015 и 20.10.2015.**

2.2. Необходимо отметить, даже после получения письма ООО «Жил-Управление» (исх. №408 от 20.10.2015) и 16.10.2015 письма гр. А и гр. Е (исх. №б/н от 16.10.2016), у Администрации отсутствовали документы, подтверждающие законный выбор способа управления и реализацию решения о выборе способа управления многоквартирным домом **собственниками** помещений в многоквартирном доме, так как в составе представленных в Администрацию документов было **только 8 свидетельств** о праве собственности; документов о том, что остальные лица, принявшие участие в собрании собственников жилых помещений являются их собственниками – в Администрацию представлено не было.

3. В тех случаях, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ООО «Уютный Дом» является организацией, осуществляющей на территории г. Орла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и имело намерение принять участие в Конкурсе, но не

смогло реализовать его, ввиду неправомерных действий Администрации, выразившихся в не проведении Конкурса.

ООО «Уютный Дом» является одним из участников конкурентного рынка по управлению многоквартирными домами в г. Орла. Данный рынок является конкурентным, поскольку при проведении конкурсов по управлению многоквартирными домами, участие в таких торгах принимает несколько хозяйствующих субъектов, что подтверждается данными официального сайта www.torgi.gov.ru.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что рассматриваемое бездействие Администрации по не проведению Конкурса привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, то есть нарушению части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», что имеет признаки нарушения части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее так же – КоАП РФ).

4. В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с протокол №1 от б/д, за подписью гр. А _____ и гр. Е _____ о проведении 11.09.2016 собрания и решением №б/н от 21.09.2016 за подписью гр. А _____ и гр. Е _____ (проведение собрания с 11.09.2016 по 18.09.2016), было осуществлено проведение общего собрания собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54.

В материалах дела имеются выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в количестве 77 шт., то есть на 77 общей площадью 5049,9 м², что составляет 70% от общего числа квартир многоквартирного дома.

В соответствии с указанными выписками, права собственности на данные квартиры зарегистрированы в период с 06.10.2015 по 30.11.2015.

Следовательно, в собрании, проведенном с 11.09.2016 по 18.09.2016 (решение от 21.09.2015), не могли принять участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кроме того, Комиссия отмечает, что акты приема-передачи квартир дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54, между гражданами и ООО «Жилстрой-Инвест» (застройщик) составлены 15.09.2015.

Вместе с тем, договоры управления данным многоквартирным домом, заключенные между соответствующими гражданами и ООО «Жил-Управление» так же **заключены 15.09.2015**, то есть в день приемки данными гражданами жилых помещений, ходя в данных договорах в основании их заключения указывается на проведение **21.09.2015** общего собрания собственников помещений.

Таким образом, договоры управления данным многоквартирным домом были заключены до проведения собрания, в котором могло принять не более чем 30% собственников жилых помещений.

Кроме того, Комиссия считает необходимым отметить, что номера свидетельств о регистрации прав собственности, указанные в договорах

управления многоквартирным домом (заключенных между гражданами и ООО «Жил-Управление»), не соответствуют номерам свидетельств о регистрации прав собственности, указанным в имеющихся в материалах дела выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом, как указывалось ранее, данные договора управления многоквартирным домом были заключены 15.09.2015, а соответствующие свидетельства о регистрации прав собственности (с присвоением им соответствующих номеров) были получены гражданами в период с октября по декабрь 2015.

Вопрос о правомерности/не правомерности проведения собраний собственников жилых помещений не входит в компетенцию Комиссии, в связи с чем, Комиссия считает целесообразным рассмотреть вопрос о направлении настоящего решения в соответствующие компетентные органы, для принятия ими решения о правомерности/не проведения совершения действий при проведении общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54 (решение от 21.09.2016).

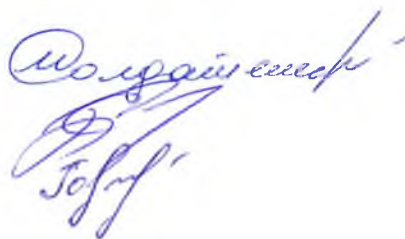
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Факт нарушения администрацией г. Орла части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», признать.
2. Выдать администрацией г. Орла предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем своевременного осуществления администрацией г. Орла возложенных на неё функций по проведению конкурсов по выбору управляющих компаний.
3. Вопрос об административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства администрацией г. Орла рассмотреть в установленном порядке, в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Передать материалы дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о направлении настоящего решения в правоохранительные органы, для принятия ими решения о правомерности/не совершения действий при проведении общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 54 (решение от 21.09.2016)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

М.И. Гончарова