



Исх. № 42  
от «05» апреля 2016 г. 1

Управление  
Федеральной антимонопольной службы по  
Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

**Заявитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Дом на Лесопарковой»  
(ООО УК «Дом на Лесопарковой»)  
**Почтовый адрес и место нахождения:**  
454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7, оф. 206  
Телефоны: +7 (351) 272-01-71, +7 (351) 272-01-72  
Электронная почта: info@ukdnl.ru

**Организатор торгов:**  
Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Челябинска  
**Почтовый адрес и место нахождения:**  
454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2, каб. 222  
**Телефон/факс** (351) 265-94-41  
Электронная почта: [reforma222@mail.ru](mailto:reforma222@mail.ru)

## Жалоба на неправомерные действия при организации и проведении конкурса

18 марта 2016 года Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее - Управление, организатор торгов) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Город Челябинск» № 180316/2724900/01.

В соответствии с указанным извещением по лоту №1 производился отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Лесопарковая, 7-б, город Челябинск, Челябинская область, Российская Федерация, по лоту №2 производился отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Лесопарковая, 7-в, город Челябинск, Челябинская область, Российская Федерация

21 апреля 2016 года конкурсной комиссией подписаны, а организатором торгов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протоколы вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в соответствии с которым участниками конкурса по лотам №1,2 признаны организации: ООО «Челябинская Управляющая Компания», ООО УК «Дом на Лесопарковой».

27 апреля 2016 года организатором торгов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протоколы № 50, 51 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Протоколом №50 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г. победителем конкурса по лоту №1 признано ООО «Челябинская Управляющая Компания», участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг признано ООО УК «Дом на Лесопарковой».



**Протоколом №51** конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г. победителем конкурса по лоту №2 признано ООО «Челябинская Управляющая Компания», участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг признано ООО УК «Дом на Лесопарковой»

Действия Управления по признанию победителем конкурса Общества с ограниченной ответственностью «Челябинская Управляющая Компания» по лотам №1,2 считаем неправомерными по следующим основаниям.

Управлением нарушен порядок определения победителя конкурса, предусмотренный пунктами 77, 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 (далее- Правила).

В частности, Правила определяют следующий порядок действий конкурсной комиссии при проведении конкурса и определении его победителя.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Правил). Далее участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае, если после троекратного объявления **последнего предложения о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг** ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 76 Правил). Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 77 Правил).

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг **превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса,** такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78 Правил).

Как следует из протоколов № 50, 51 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г., стоимость дополнительных работ и услуг, предложенная в ходе конкурса Обществом с ограниченной ответственностью «Челябинская Управляющая Компания» **равна** стоимости дополнительных работ и услуг, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом на Лесопарковой», то есть **не превышает стоимость, предложенную иным участником конкурса.** Также предложение ООО «Челябинская Управляющая Компания» не является **последним** предложением о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, как этого требует пункт 77 Правил. Напротив, последнее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг было сделано в ходе конкурса ООО УК «Дом на Лесопарковой», а предложение, сделанное ООО «Челябинская Управляющая Компания» является предыдущим.

Изложенные доводы подтверждаются административной практикой, в частности, Решением Челябинского УФАС России по жалобе №11-07-18.1/16 от 18.03.2016г.

При таких обстоятельствах признание ООО «Челябинская Управляющая Компания» победителем конкурса по лотам №1,2 является неправомерным.

В связи с изложенным, руководствуясь, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов - Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска по признанию Общества с ограниченной ответственностью «Челябинская Управляющая Компания» победителем торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Лесопарковая, 7-б, город Челябинск, Челябинская область, Российская Федерация (лот №1), и многоквартирным домом по ул. Лесопарковая, 7-в, город Челябинск, Челябинская область,



Российская Федерация (лот №2), извещение № 180316/2724900/01 о проведении которых было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 18 марта 2016г.

2. Выдать организатору торгов предписание об отмене протокола №50 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г.

3. Выдать организатору торгов предписание об отмене протокола №51 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г.

**Приложения:**

1. Извещение № 180316/2724900/01 (распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))
2. Конкурсная документация на объект (лоты №1-2), утвержденная 18.03.2016г. (распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 21.04.2016г. (распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))
4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 21.04.2016г.
5. Протокол №50 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г. (распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))
6. Протокол №51 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 апреля 2016г. (распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))
7. Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации ООО УК «Дом на Лесопарковой»
8. Заверенная копия Устава ООО УК «Дом на Лесопарковой»
9. Заверенная копия решения №1 от 20.11.2015г.

Директор  
ООО УК «Дом на Лесопарковой»