

В Московское УФАС России

Московский пр-д д 4 стр 1

От Глазков Александр Владимирович

Московское УФАС
Рег номер 16638
Зарегистрирован 29.04.2016



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 280316/8412901/13 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 28.03.2016, дата окончания приема заявок на участие 21.04.2016, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНТРЕЙД" (8412901), ИНН: 7734725571, ОГРН: 1147746612078, адрес регистрации: 115172, г МОСКВА, наб КРАСНОХОЛМСКАЯ, д. ДОМ 13, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. ЭТАЖ 1 П.XVII, К.5, местоположение: 115172, г.Москва, Краснохолмская наб., д 13, стр 1, этаж 1, п.XVII, к 5, номер контактного телефона: 84952853333

Прошу отменить данные торги и обязать организатора торгов снизить размер задатка до 5% от начальной суммы продажи имущества согласно требованию закона «Об ипотеке».

Согласно сведениям, взятым из постановления о снижении цены и акта передачи имущества на торги, размещенных на сайте torgi.gov.ru, следует, что ? доля квартиры № 77:08:0007005:1596 площ. 173,9 кв.м по адресу: ш. Ивановское, д. 5, кв. 161, г. Москва, Россия (далее - Имущество) реализуется в рамках трех исполнительных производств, то есть всех на данный момент, которые размещены на сайте УФССП по Москве в отношении должника Томас Оксана Анатольевна.

Из информации, в том числе текстов решений судов, размещенной на сайте Тушинского районного суда и Мосгорсуда (апелляционная инстанция) видно, что истцом является ОАО АКБ «Росбанк» (дело № 2-6143/2014-М-5418/2014), который выдал кредит под залог (ипотеку) квартиры № 77:08:0007005:1596 площ 173,9 кв.м по адресу: ш. Ивановское, д. 5, кв. 161, г. Москва

Данная информация также подтверждается сведениями из ЕГРП об Имуществе, согласно которым Имущество является предметом ипотеки в пользу ОАО АКБ «Росбанк».

А, следовательно, Имущество является заложенным и должно реализовываться в рамках Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно абзацу 1 пункта 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества, тогда как для участия в торгах по продаже Имущества был незаконно установлен задаток в размере 50 % от начальной стоимости реализации имущества.

Столь высокий размер задатка существенно снижает вероятность присутствия на торгах большего количества участников, а следовательно, и более здоровой конкуренции, так как сумма в размере 4.2 млн. рублей (задаток в размере 50%) мало у кого лежит «под подушкой», а, как правило, на вкладе в банке под проценты, то есть. снимать эти деньги и терять проценты, чтобы просто поучаствовать мало кто будет. А в том в случае, когда задаток равен 5% (около 210 тыс. руб), количество желающих принять участие и купить Имущество с публичных торгов всегда достаточно велико и выкупная цена повышается далеко за начальную.

В связи с вышеизложенным, повторно прошу Вас отменить данные торги и их возможные результаты (если они пройдут до рассмотрения моей жалобы) и обязать организаторов торгов установить законный размер задатка в размере 5% от начальной стоимости имущества. Кроме того, если посмотреть историю торгов данным Имуществом, то следует отменить и первичные торги с задатком в 5 млн. рублей. А вот торги, которые были отменены в связи со слишком маленьким задатком 5 % по тому основанию, что имущество было не заложенное, а арестованное, считаю вопиющим незаконным действием.

Перечень прикрепленных документов.

1. Копия распечатки из Росреестра на 1 л.;
2. Копия решения Тушинского суда на 3 л.;
3. Копия постановления о снижении цены на 1 л



подпись

А. В. Глазков

29.04.2016