



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, оф. 214  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

15.05.16 № 1830/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация города Орла  
302028, г. Орёл, Пролетарская гора, 1

ООО «Уютный Дом»  
302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, оф. 214

ООО «Жил - Управление»

302016, г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 45, пом. 125

Общественная организация  
«Общество Защиты Прав

Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом»  
302028, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 23, кв. 120

## **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №155-16/03АЗ**

12.05.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., и.о. руководителя управления,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Гончаровой М.И., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация):  
Шерпелевой С.В.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Общество, Заявитель):  
Кузьмина А.А.,

рассмотрев дело №155-16/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

На основании приказа Управления от 28.04.2016 №60 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с не исполнением Администрацией предупреждения Управления о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (исх. №1197/03 от 01.04.2016) и имеющимися в действиях (в форме бездействия) признаками нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившегося в не проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, Родзевича-Белевича, д. 26 (1 этап строительства) (далее - Конкурс), тогда

как разрешение на ввод в эксплуатацию упомянутого дома было выдано 11.09.2015, было возбуждено дело №155-16/03 АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела было назначено на 12.05.2016.

12.05.2016 в ходе рассмотрения дела, представитель ответчика по делу пояснил, что проведение Конкурса возможно при вводе в эксплуатацию всего дома, а не отдельного этапа его строительства, в связи с чем, у Администрации отсутствовала обязанность по проведению Конкурса.

Представитель Заявителя, ссылаясь на позицию ФАС России (письмо от 09.10.2015 №АЦ/54994/15), сообщил, что проведение Конкурса должно осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, независимо от того, вводится ли он в эксплуатацию он целиком или поэтапно.

Кроме того, 12.05.2016 в Управление поступило ходатайство ответчика по делу об отложении рассмотрения дела в связи с необходимостью представления им дополнительных пояснений.

Вместе с тем, 12.05.2016 в Управление поступило ходатайство Общественной организации «Орловское Местное (Городское) Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» (далее так же – Общественная организация), в котором Общественная организация просит привлечь её к участию в рассмотрении настоящего дела в качестве лица, располагающего сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, рассмотрев заявленные ходатайства, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к выводу о необходимости в получении дополнительных документов и сведений для полного и всестороннего рассмотрения дела, и привлечения ООО «Жил - Управление» к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица, в связи с чем, рассмотрение дела подлежит отложению, а, следовательно, ходатайство Администрации, удовлетворению.

Кроме того, Комиссия пришла к выводу о невозможности рассмотрения ходатайства Общественной организации 12.05.2016 по существу, поскольку в нем не указано какими именно сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела располагает Общественная организация. В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия считает целесообразным предложить Общественной организации обосновать заявленное ею ходатайство, и уточнить какими именно сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела она располагает, и после чего, вернуться к рассмотрению указанного ходатайства по существу.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела №155-16/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела №155-16/03 АЗ **на 15 часов 00 минут 23.06.2016** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела ООО «Жил - Управление» в качестве заинтересованного лица.
4. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», лицам, участвующим в рассмотрении дела **в срок до 15.06.2016** необходимо представить:
  - 4.1. Администрации:
    - документы и сведения, для представления которых Администрация ходатайствовала 12.05.2016 об отложении рассмотрения дела;
    - письменно указать номера извещений о проведении Администрацией Конкурсов, проведение которых происходило в случаях после завершения поэтапного

ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (если такие Конкурсы не проводились, то указать об этом);

4.2. ООО «Уютный Дом»:

- письменно указать номера извещений о проведении органами местного самоуправления Конкурсов, проведение которых происходило в случаях после ввода в эксплуатацию одного из этапов строительства многоквартирного дома (если такие Конкурсы не проводились, то указать об этом);

4.3. ООО «Жил - Управление»:

- договоры управления (содержания, обслуживания и т.п.), заключенные с собственниками (дольщиками, титульными владельцами и т.п.) жилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Орёл, Родзевича-Белевича, д. 26, с приложением письменного пояснения и указанием в нем соответствующего правового обоснования заключения данных договоров управления (содержания, обслуживания и т.п.).

4.4. Администрация, ООО «Уютный Дом», ООО «Жил - Управление»:

- любые документы и сведения (в случае наличия и необходимости), подтверждающие заявляемые доводы, в том числе существующую судебную практику (в случае наличия) по существу рассматриваемого дела.

5. Предложить Общественной организации «Орловское Местное (Городское) Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» обосновать заявленное ею ходатайство, и уточнить какими именно сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела она располагает.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

М.И. Гончарова