



АРМАДА
строительная компания

ООО «АРМАДА»

623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Строителей,
д. 10, оф. 48

ИНН 6678029030, КПП 667801001

Р/С 40702810762450000388

К/С 30101810900000000795

в ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и
развития»

г. Екатеринбург, БИК 046577795

В Управление федеральной
антимонопольной службы по
Свердловской области

«10» мая 2016 г.

Исх. № 40/16

Жалоба на действия конкурсной комиссии

Предмет конкурса: заключение договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Лот № 2
Электронная площадка: ЭТП ГПБ, <http://etp.gpb.ru>
№ на площадке: ГП 604040

Организатор конкурса:

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д.69, каб. № 7

Ответственное лицо: Камалетдинова Юлия Борисовна (343) 287 5454 (доб. 132)

Заявитель жалобы:

ООО «АРМАДА»

623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Строителей, д. 10, оф. 48

ОГРН 1136678006673; ИНН 6678029030; КПП 667801001;

28 апреля 2016 года в 6 часов 40 минут ООО «АРМАДА» направило заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на условиях, предусмотренных конкурсной документацией по лоту № 2 (начальная стоимость 40 897 045,34 рублей). Заявка на участие в конкурсе подана своевременно в установленные конкурсной документацией сроки.

04 мая 2016 года Организатор конкурса (Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области) разместил протокол № 2 об итогах открытого конкурса.

В результате рассмотрения конкурсных заявок, Организатор конкурса отказал в допуске ООО «АРМАДА» к участию в конкурсе. В качестве основания указано: не соответствие конкурсных предложений по пункту 7 документам, прилагаемым по подпункту 14 пункта 31 конкурсной документации (предоставлен договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок менее 2 лет, не зарегистрированный в установленном порядке).

Изучив конкурсную документацию, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА» считает отказ в допуске ООО «АРМАДА» к участию в конкурсе незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

1. в соответствии с п. 55 конкурсной документации основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) отсутствие подписи в заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать заявку;

Вх. № 01-7677
«10» 05 2016 г. 15/15

2) предоставление претендентом неполного комплекта документов, установленных разделом 5 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

3) несоответствие претендента требованиям, установленным разделом 2 настоящей конкурсной документации;

4) превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5) предоставление претендентом недостоверных сведений в заявке и прилагаемых к ней документах.

В соответствии с п. 65 Положения о закупке товаров работ, услуг для нужд Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области не допускается участник закупки в следующих случаях:

1 отсутствия предусмотренных конкурсной документацией документов либо наличия недостоверных сведений в документах;

2 несоответствие требованиям гл. 6 Положения;

3 несоответствие заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации.

ООО «АРМАДА» сформировало и предоставило конкурсную заявку своевременно, в соответствии со всеми требованиями конкурсной документации

Подпунктом 14 пункта 31 конкурсной документации предусмотрено, что в подтверждение прав на имущество предоставляется выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, или копия договора аренды недвижимого имущества, заключенного на срок не менее 2 лет, зарегистрированного в установленном порядке, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя арендатору или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В тоже время, конкурсной документацией допускается отсутствие у заявителя прав на недвижимое имущество, что само по себе не является основанием для отказа в допуске, а является основанием для неначисления баллов по одному из приведенных критериев (см. Приложение 1 к конкурсной документации).

Таким образом, основания для отказа в допуске к участию ООО «АРМАДА» в открытом конкурсе отсутствуют: все документы оформлены в надлежащем порядке в соответствии с конкурсной документацией, все сведения являются действительными и подтверждены документально, документы предоставлены в полном объеме.

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии по отказу в допуске Заявителя на участие в открытом конкурсе;

2. Прошу также провести проверку всех поданных заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на заключение контракта на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Лот № 2.

Приложение:

1) протокол об итогах открытого конкурса № 2 от 04.05.2016;

2) извещение о проведении конкурса;

3) конкурсные предложения ООО «АРМАДА» от 27.04.2016 № 37/16;

4) конкурсная документация на проведение открытого конкурса;

5) выписка из Положения о закупке товаров работ, услуг для нужд Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Директор

