



ООО «Эдем», 428000, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский проспект, д. 41, корпус
1, помещение 1.
тел./факс: (8352)36-03-30/23-78-53
info@tran-sys.ru

ИНН 2130006617, КПП 211101001
р/сч. 40702810500100001044 в
Чебоксарском филиале АБ «Девон-Кредит»
(ОАО) г. Чебоксары
БИК 049706735,
к/сч. 30101810300000000735

Исх. №13/ю
от 10.05.2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике
428018, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

Жалоба
на нарушение администрацией Мариинско-Посадского городского поселения
сроков, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Письмом №09/ю от 31.03.2016 г. (вх. от 05.04.2016 г.) в адрес Администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики ООО «Эдем» просило изменить территориальную зону принадлежащих ООО «Эдем» земельных участков с кадастровыми номерами 21:16:010601:48, 21:16:010601:49, 21:16:010601:51, площадью 734 кв.м., 564 кв.м. и 28 502 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Нахимова из зоны ПК-4 на зону Ж-1А.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ.

Одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Письмом от 04.05.2016 года №01/02-12-810 Администрация Мариинско-Посадского городского поселения сообщила, что в администрации Мариинско-Посадского городского поселения запрошены необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса ООО «Эдем» документы и материалы. В связи с чем, срок рассмотрения обращения ООО «Эдем» продлен на 30 дней в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 02 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Однако, данное обращение ООО «Эдем» с заявлением об изменении территориальной зоны принадлежащих ООО «Эдем» земельных участков из зоны ПК-4 на зону Ж-1А регламентируется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым предусмотрен тридцатидневный срок направления главой местной администрации заявителю решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

6r. 05-05/2929

11.05.2016



ООО «Эдем», 428000, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский проспект, д. 41, корпус
1, помещение 1.
тел./факс: (8352)36-03-30/23-78-53
info@tran-sys.ru

ИНН 2130006617, КПП 211101001
р/сч. 40702810500100001044 в
Чебоксарском филиале АБ «Девон-Кредит»
(ОАО) г. Чебоксары
БИК 049706735,
к/сч. 30101810300000000735

или об отклонении предложения о внесении изменений в данные правила с указанием причин отклонения.

Таким образом, администрацией Мариинско-Посадского городского поселения нарушается срок принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные правила по заявлению ООО «Эдем».

В связи с вышеизложенным, просим принять необходимые меры реагирования на данное нарушение.

Приложение:

- 1) Копия свидетельств о государственной регистрации права - на 3 л. в 1 экз.;
- 2) Копия письма ООО «Эдем» №09/ю от 31.03.2016 г.
- 3) Копия письма №01/02-12-810 от 04.05.2016 года.

Генеральный директор