

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 3324эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Горбанева В.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Потенциал» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городское поселение Красково Люберецкого района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 210316/0045354/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 03.12.2015 № 3379; от Заявителя – <...>, по доверенности от 06.05.2016 № 14-Д и <...>, по доверенности от 06.05.2016 № 15-Д, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении

торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно допустил к участию в торгах заявку Акционерного общества «Корпорация Альянс», в которой отсутствуют:

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица;
- 2) заверенные должным образом копии документов;
- 3) справка об открытии лицевого банковского счета;
- 4) реквизиты банковского счета.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что все необходимые документы были приложены к заявке АО «Корпорация Альянс» на участие в Конкурсе.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
  - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
  - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим

выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией осмотрены подлинник заявки АО «Корпорация Альянс» и Конкурсная документация.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в Конкурсе представлен (копия решения единственного учредителя об учреждении АО «Корпорация Альянс» от 14.12.2015).

Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе указаны в заявке АО «Корпорация Альянс».

Приложение к заявке на участие в Конкурсе справки об открытии лицевого банковского счета, в соответствии с пунктом 53 Правил и пунктом 3.3. Конкурсной документации, не требуется.

При этом Правилами порядок заверения копий документов не определен.

Организатор торгов, при соблюдении принципов публичности и разумности, вправе самостоятельно определить отдельные требования к порядку заверения копий документов.

Установленный подпунктом 3.5.3. Конкурсной документации порядок оформления заявок на участие в Конкурсе соблюден.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Потенциал» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

В.В. Горбанева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.