

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4897
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 160316/0103846/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 27.08.2015 № 6409 и <...>, по доверенности от 07.12.2015 № 8587; от Заявителя – <...>, по доверенности 04.05.2016 № 78; от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Сервис» – <...>, приказ № 1 от 08.12.2014 о вступлении в должность, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе заявку Муниципального унитарного предприятия «Ремонтно-строительное предприятие» муниципального образования «Городское поселение Красногорск Красногорского муниципального района Московской области», так как заявка подана на фирменном бланке организации.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. ООО «УК Август ЖКХ» не было допущено к участию в Конкурсе, в связи с наличием в бухгалтерской отчетности недостоверных сведений, в том числе отсутствуют сведения об утвержденном бухгалтерском балансе.

2. Организатор торгов с доводом жалобы Заявителя не согласился, пояснил, что МУП «РСП» было допущено к участию в Конкурсе правомерно. Отдельных требований к форме заявки Организатором торгов не устанавливалось, оценка соответствия формы требованиям Правил не давалась.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального

предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок от 21.04.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с: «подп. 1 п. 18 Правил проведения конкурса».

По результатам осмотра подлинника заявки установлено следующее.

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса Заявителя за 2015 год и копия решения № 6 от 15.03.2016 по вопросу утверждения бухгалтерского баланса ООО «УК Август ЖКХ».

Организатором торгов указано на неоднократное внесение корректировок в бухгалтерский баланс ООО «УК Август ЖКХ». Однако, номера указанных корректировок не проставлены, а сами корректировки не были утверждены общими собраниями участников ООО «УК Август ЖКХ».

В подтверждение представлены заявки ранее проведенных Конкурсов с иным бухгалтерским балансом.

Заявитель не отрицал, что каждая внесенная в бухгалтерский баланс корректировка не утверждалась общим собранием участников ООО «УК Август ЖКХ», а бухгалтерский баланс, представленный в составе заявки на участие в Конкурсе, не был утвержден.

Таким образом, в нарушение подпункта 2 пункта 53 Правил к заявке «УК Август ЖКХ» не приложена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Решение Организатора торгов о недопуске ООО «УК Август ЖКХ» основано на требованиях подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Комиссией осмотрена заявка МУП «РСП».

Заявка выполнена на бланке организации.

Вместе с тем, Организатор торгов не отказывал участникам Конкурса в допуске к участию в торгах, в связи с несоответствием заявки участника форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Опровержений указанному доводу Организатора торгов Заявителем не представлено.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.