

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4922
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 160316/0103846/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 27.08.2015 № 6409 и <...>, по доверенности от 07.12.2015 № 8587; от Заявителя – <...>, приказ № 1 от 08.12.2014 о вступлении в должность; от Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» – <...>, по доверенности 04.05.2016 № 78, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов ООО УК «СТОЛИЦА СЕРВИС» не было допущено к участию в Конкурсе, в связи с тем, что кредиторская задолженность претендента по данным бухгалтерской отчетности за 2015 год превышает 70% балансовой стоимости активов претендента.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если

федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок от 21.04.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с: «подп. 2 п. 18 Правил проведения конкурса».

По результатам осмотра подлинника заявки установлено следующее.

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса Заявителя за 2015 год.

Балансовая стоимость активов претендента – 5236.

Кредиторская задолженность и другие краткосрочные обязательства – 3836 (73,3% от балансовой стоимости активов).

Заявитель утверждает, что Организатор торгов неверно подсчитал кредиторскую задолженность, не прибавив к сумме кредиторской задолженности и других краткосрочных обязательств отрицательное значение строки «1510» (краткосрочные заемные средства), указанную в бухгалтерском балансе как : «(50)».

В строке 1510 «Заемные средства» отражается кредитовое сальдо по счету 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» – остаток задолженности организации по банковским кредитам и займам, полученным от других организаций (источник – «Годовой налоговый отчет – 2015»; от журнала «Российский налоговый курьер»; «Актин бухгалтерия», 2015).

Отрицательное значение в указанной строке означает, что какая-либо организация имеет дебиторскую задолженность перед Заявителем. Таким образом, данное значение является не заемными средствами для ООО УК «Столица Сервис», а авансом или переплатой, отражающимися в активе баланса (как дебиторская задолженность) и не может учитываться в строке «1510».

Доводов, опровергающих изложенное, Заявителем не представлено.

Решение Организатора торгов о недопуске ООО «Столица Сервис» основано на требованиях подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Столица Сервис» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.