

Руководителю Московского УФАС России
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход
со стороны Боярского переулка), 107078

от Семененя Ивана Валерьевича, [REDACTED]

Жалоба на действия организатора торгов

Данные организатора торгов: ИП Шаров Максим Алексеевич, г. Москва, ул. Сокольнический вал, д. 2А, каб №504, тел. +7(937)4166201, 3536162@mail.ru

Данные электронной торговой площадки: ООО "Центр реализации", 119019, г.Москва, переулок Нащокинский, дом 14, тел. 8-495-988-44-67, e-mail: info@CentrR.ru, www.centerr.ru

5 мая 2016 года мною поданы 2 заявки для участия в электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Сервис-Проект" (ЭТП ООО "Центр реализации", №0022335):

1. Лот №9: Нежилое помещение № XXVII, комн.1,2,3, площадью 11,3 кв.м., находящееся на 1 этаже здания по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92 (<http://www.bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/lots/view/400317/>)

2. Лот №15: Нежилое помещение № XIXа, комн.1, площадью 1,1 кв.м., находящееся на 1 этаже здания по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92 (<http://www.bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/lots/view/400323/>)

Согласно протоколам торгов:

по лоту №9 были поданы следующие заявки:

	Наименование участника лота публичного предложения	Место нахождения	Цена, предложенная участником	Время подачи
	Семененя Иван Валерьевич	[REDACTED]	360001 руб. 00 коп.	05.05.2016 19:57:25:077
Победитель лота	Общество с ограниченной ответственностью "Городская Управляющая Компания"	Россия, г. Москва, Москва, ул.Брянская, 5	362000 руб. 00 коп.	06.05.2016 19:14:26:067

По лоту №15 были поданы следующие заявки:

	Наименование участника лота публичного предложения	Место нахождения	Цена, предложенная участником	Время подачи
	Семененя Иван Валерьевич	[REDACTED]	35001 руб. 00 коп.	05.05.2016 19:58:03:757
Победитель лота	Общество ограниченной ответственностью "Городская Управляющая Компания-Запад"	Россия, г. Москва, Москва, ул.Прянишникова, 19А, стр.1	40821 руб. 68 коп.	06.05.2016 19:46:14:700

Все лица, подавшие заявки на участие в торгах были признаны участниками торгов.

Согласно абзацу 5 части 4 статьи 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Закон о банкротстве понятия "установленный срок" не раскрывает. Вместе с тем абзацем 2 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что сообщение о проведении торгов должно содержать срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена.

Абзац 4 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве определяет порядок действий организатора торгов при отсутствии предложения о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, согласно которому при отсутствии в установленный срок (т.е. срок действия начальной цены продажи имущества) такой заявки снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Из положений абзацев 2,4,5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что "установленный срок" - это срок действия определенной цены продажи имущества, установленный организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Таким образом, "установленный срок", упомянутый в абзаце 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, и "определенный период торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества", являются тождественными понятиями.

Соответственно, победитель торгов определяется по окончании первого из "определенных периодов торгов в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества", в который ("период") были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Кроме того, процедура подведения итогов, проведенная организатором торгов, противоречит абзацу 5 п.6.1.3 приказа МЭР №495 от 23.07.2015.

Первыми по обоим лотам заявки на участие в торгах" 05.05.2016г. были поданы Семененя И.В. Иных заявок в указанный "установленный срок" ("определенный период торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества"), т.е. 05.05.2016г. подано не было.

Следовательно, в соответствии с абзацем 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве Семененя И.В. должен являться победителем торгов и на основании абзаца 8 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве прием заявок на участие в торгах должен быть прекращен.

Организатором торгов в нарушение абзаца 5 и абзаца 8 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве действия по определению победителя торгов, после окончания "установленного срока" в течение которого была подана допущенная до участия в торгах заявка, совершены не были, был продолжен прием заявок.

Также следует отметить, что УФАС по Красноярскому краю рассматривала подобную жалобу, на основании которой было вынесено решение №263-18.1 от 21.10.2015г., а также было вынесено предписание об устранении нарушений организатором торгов. Правильность указанного решения была подтверждена решением Арбитражного суда Красноярского края от 18.01.2016 (Дело №А33-24257/2015), а также постановлением Третьего Арбитражного Апелляционного суда от 20.04.2016.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции", прошу УФАС по г.Москва:

1. Отменить протоколы торгов в форме публичного предложения №400317, №400323.
2. Повторно провести процедуру определения победителя торгов по лотам №9, №15, в которой рассмотреть заявки, допущенные в периоде, завершившемся до 6 мая.

Прошу ответ выслать на электронную почту isemenenya@gmail.com

С уважением,

Семененя Иван Валерьевич

подписано ЭЦП

16.05.2016г.

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов №400317-58536
2. Протокол об определении участников торгов №400323-58357
3. Протокол торгов №400317
4. Протокол торгов №400323
5. Скан уведомления о возврате жалобы, поданной 09.05.2016