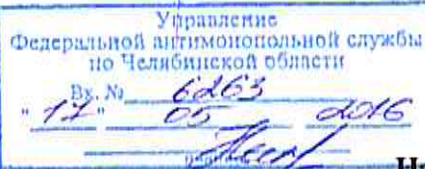


76

Плательщик жалобы:

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп»



ЖАЛОБА

На действия (бездействия) организатора торгов

На сайте torgi.gov.ru размещено извещение о продаже на торгах квартиры. Должник [REDACTED], Исп. лист № 2-9354 от 25.02.2015г., выдан Центральный районный суд г. Челябинска, Предмет торгов: квартира, площадью 37,3 кв. м., адрес: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 159, кв.11 Начальная цена: 1124563,60руб. Сумма задатка: 50000 руб. Ипотека.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ-ГРУПП" 454091, Челябинская область, г Челябинск, ул. Труда, д. 105, кв. 17

Телефон: (351) 235-75-45

Факс: (351) 239-92-27

E-Mail: kapital-grupp@list.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Дата начала подачи заявок: 28.04.2016

Дата окончания подачи заявок: 10.05.2016

Дата и адрес проведения торгов: 12.05.2016г., г.Челябинск, ул. Тимирязева 24, оф. 3/1.

05 мая 2016 года мною была подана заявка и все необходимые документы для участия в торгах по данному лоту. Кроме меня заявки подали еще три человека.

Считаю, что при организации торгов организатором допущены существенные нарушения порядка проведения торгов.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно извещению, опубликованному на сайте torgi.gov.ru, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп», извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона по составу участников и закрытой по форме подачи предложений о цене имущества.

Таким образом, фактически 12.05.2016г. аукцион по продаже имущества проводился в форме закрытых торгов, поскольку участники подают ценовые предложения в закрытых конвертах, чем нарушается возможность честных и открытых торгов и не обеспечивается возможность достижения максимальной цены. Участникам торгов не показывались предложения о цене конкурентов, что свидетельствует о возможности нечестных торгов.

Выбор организатором торгов указанного способа подачи предложений может ущемлять права и интересы участников торгов, заинтересованных в приобретении указанного имущества и способных при наличии конкуренции предложить за лот более высокую цену.

Таким образом, указанный способ подачи участниками ценовых предложений способствует возникновению злоупотреблений в ходе названных торгов, сговору между их участниками, не заинтересованными в приобретении указанного имущества по более высокой цене.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- принять к рассмотрению настоящую жалобу и провести проверку законности действий организатора торгов на предмет соблюдения требований действующего законодательства при организации торгов по продаже квартиры, площадью 37,3 кв. м., адрес: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 159, кв.11;
- аннулировать результаты торгов по данному лоту;
- назначить новые торги по данному лоту в форме открытого аукциона;
- запретить ООО "Капитал-групп" проводить аналогичные торги (по Федеральному закону от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве") в форме закрытых предложений о цене имущества.

Приложение:

- копия паспорта заявителя на 1л.;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1л.;
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества на 1л.;
- второй экземпляр заявки на участие в торгах с отметкой организатора торгов о принятии заявки на 2л.

17 мая 2016 г.

