



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.05.2016 № 9434/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ООО «Монолит»  
350049, г. Краснодар,  
ул. Красных Партизан, д. 178/1  
e-mail: olka-v2006@yandex.ru

**Организатор торгов**

Конкурсный управляющий  
Миндрул Ю.В.  
344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 622,  
e-mail: 7544944@gmail.com

**Оператор электронной площадки**

ОА «Центр развития экономики»  
центр электронных торгов B2B-Center  
107113, Россия, Москва,  
ул. 3-я Рыбинская, 18, стр. 22,  
e-mail: info@b2b-center.ru

**Уведомление № 953/04 о поступлении жалобы ООО «Монолит» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 20.05.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Монолит» (вх. № 7677) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Миндрул Ю.В., допущенные при организации торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ЮРК»: лот № 1 право требования номиналом 3438532,94 руб. к ЗАО «КСМ № 1», сообщение № 1056922 о проведении торгов размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.05.2016 г. (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **31.05.2016 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 26.05.2016 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы,

006439

составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

2) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов;

3) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Монолит» с приложением подтверждающих позицию документов;

4) Письменные пояснения по вопросу не указания в сообщении № 1056922 о проведении Торгов, которое размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.05.2016 г., сведений о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток.

Явка организатора Торгов или его представителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя -  
начальник отдела  
контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

исп.: Ратникова Ольга Сергеевна  
тел./факс: 8 (863) 240-85-88  
to61-ratnikova\_o@fas.gov.ru

# ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980  
 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с  
 30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509  
[Olka-V2006@yandex.ru](mailto:Olka-V2006@yandex.ru) 8-965-484-66-88

В Управление Федеральной антимонопольной  
 службы по Ростовской области,  
 344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,  
 2/2, офис 403

## Жалоба

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 19.07.2013г. по делу № А53-1176/2013 ООО «ЮРК» (ИНН 6166055580, ОГРН 1066166001406) признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство.

В рамках указанной процедуры проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступил конкурсный управляющий должника Миндрул Юлия Валерьевна (ИНН 140203283546 Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185) 344034, г.Ростов-на-Дону, а/я622,89287544944).

05.05.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1056922 о проведении торгов в виде публичного предложения (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=256EEA7C9055EBFAD544CDB9B361496E>).

Согласно извещению продается следующее имущество должника:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Право требования номиналом 3 438 532,94 руб. к ЗАО "КСМ №1"	1 027 350,00	20,00 %	-	Срок действия начальной цены составляет 10 календарных дней. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 20% от начальной цены продажи имущества каждые 5 календарных дней, при этом цена отсечения не устанавливается.	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Ростовское УФАС России  
 ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА  
 Вх. № 7677 Дата 20.05.16  
 Подпись

Согласно данному объявлению место проведения торгов 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, д. 4/1.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 Федерального закона № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Имущественные права, подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме (п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве).

Согласно п.п. 1, 3 ст. 110 Закона о банкротстве под предприятием должник понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Таким образом, реализуемое на торгах право требования входит в определение имущественного комплекса (предприятия), предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности должника, используемого в рамках Закона о банкротстве, и должно реализовываться в соответствии с положениями Закона о банкротстве, т.е. на электронной торговой площадке, с указанием размера задатка и прикреплении проектов договора купли-продажи и договора о задатке, с возможностью подачи электронных заявок на участие в торгах.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1056922 от 05.05.2016г. не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме. Претенденты на участие в торгах должны подавать заявку в письменной форме организатору торгов.

В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки; также должны быть размещены проекты договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

К объявлению о проведении торгов № 1056922 от 05.05.2016г. не размещены проекты договоров купли-продажи предприятия и договор о задатке, подписанный электронной подписью организатора торгов, а также в тексте объявления отсутствует информация о размере задатка, необходимого для оплаты претендентом для участия в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

Закон о банкротстве прямо предусматривает обязанность организатора торгов реализовывать предприятие должника на торгах в электронной форме, проводимых на электронных торговых площадках, иного способа и возможности продажи предприятия имущества должника закон не предусматривает.

Также, согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не

был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что конкурсный управляющий установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Кроме того, данные действия конкурсного управляющего могут привести к ограничению числа возможных участников торгов.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Аналогичная правовая позиция подтверждается соответствующими решениями региональных УФАС.<sup>1</sup>

На основании вышеизложенного пропущу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ООО «ЮРК» (ИНН 6166055580, ОГРН 1066166001406) организатором торгов конкурсным управляющим должника Миндрул Юлией Валерьевной (ИНН 140203283546 Союз «ЭКСПЕРТ» - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185) 344034, г.Ростов-на-Дону, а/я622,89287544944) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия извещения ЕФРСБ
2. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



О.Д. Васянович

<sup>1</sup> Решение УФАС по Вологодской области № 16-18.1АМЗ/15 от 18.06.2015  
Решение УФАС по Республике Хакасия № 37-Т от 18.06.2015.  
Решение УФАС по Тюменской области № Т15/117 от 26.06.2015.