



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

20.05.2016 № 5/5943  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по  
Нуримановскому району  
452440, РБ, с. Красная горка,  
ул. Советская, 60  
Тел.: +7 (34776) 22259  
e-mail: [kus32@bashkortostan.ru](mailto:kus32@bashkortostan.ru)

**Уведомление №248-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

20 мая 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. \_\_\_\_\_ на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району по нарушению проведения процедуры торгов по предмету: право на заключение договора аренды земельного участка по следующим обжалуемым лотам (№№12, 13, 14):

1. Республика Башкортостан, Нуримановский район, Красногорский с/с, площадь: 13 925 кв.м, кад. номер 02:41:060303:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – рыбоводство ( лот №12);
2. Республика Башкортостан, Нуримановский район, Красногорский с/с, площадь: 614 кв.м, кад. номер 02:41:060303:18, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – рыбоводство ( лот №13);
3. Республика Башкортостан, Новокулевский район, Красногорский с/с. . .

площадь: 96 496 кв.м, кад. номер 02:41:020601:1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – рыбоводство ( лот №14);

извещение №290316/0134365/01; информация об обжалуемых торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

#### **УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы гр.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **25.05.2016 в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району в срок до 25.05.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по

жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

to02

---

От: to03@fas.gov.ru от имени Башкортостанское  
УФАС [to02@fas.gov.ru]  
Отправлено: 16 мая 2016 г. 16:17  
Кому: to02@fas.gov.ru  
Тема: Заполнен опросник. Написать в УФАС

Отправлено 16 мая 2016, 16:17

Отправлено анонимным пользователем:

[95.110.50.82]

Отправленные значения::

Вложение:

<http://bash.fas.gov.ru/sites/bash.f.isfb.ru/files/webform/file0036.pdf>

Тематика: Обращение по антимонопольному  
законодательству

Ф.И.О: Федоров Антон Владимирович

Адрес: г.Уфа. Революционная 34/1 кв.66

Текст обращения: Жалоба в приложении 3  
листп

e-mail обратной связи: [fedorov002@mail.ru](mailto:fedorov002@mail.ru) Другие способы обратной связи: телефон:  
89173812389

Сфера деятельности: Антимонопольное  
регулирование

Результаты могут быть просмотрены тут:

<http://bash.fas.gov.ru/node/7525/submission/1891>

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан по  
Нуримановскому району  
452440, Республика Башкортостан, с Красная  
горка, ул Советская, д. 60  
Телефон: 8 (34776) 2 22 59  
e-майл: [kus32@bashkortostan.ru](mailto:kus32@bashkortostan.ru)  
контактное лицо: Якупов Ильшат Исфатович

**ЖАЛОБА**

Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району 29 марта 2016 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) были размещены извещения № 290316/0134365/01, лот №12, 13, 14 о проведении открытого аукциона по заключению аренды земельных участков расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, Нуримановский район, Красногорский с/с, площадь: 13 925 кв.м, Кадастровый номер: 02:41:060303:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство.

- Республика Башкортостан, Нуримановский район, Красногорский с/с, площадь: 614 кв.м, Кадастровый номер: 02:41:060303:18, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство.

- Республика Башкортостан, Нуримановский район, Новокулевский с/с, площадь: 96 496 кв.м, Кадастровый номер: 02:41:020601:1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство.

В указанном извещении № № 290316/0134365/01 от 29 марта 2016 года в нарушении Земельного кодекса Российской Федерации ст. 39.11 п.3



присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;" не указаны технологические подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, что явилось ограничением участия массового количества людей, в том числе меня. Для меня было неизвестно какие расходы понесу при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения при строительстве и вводе в эксплуатацию объектов недвижимости для обслуживания рыбы, а так же возможности постройки гидротехнического сооружения.

Также согласно Земельного кодекса Российской Федерации ст. 39.11 п.21 "2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;" "4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);" в извещении № 290316/0134365/01 от 29 марта 2016 года такая информация отсутствовала.

В извещении 290316/0134365/01 от 29 марта 2016 по Лотам №12, 13, 14 указанные кадастровые номера 02:41:060303:19, 02:41:060303:18, 02:41:020601:1 невозможно найти и идентифицировать на публичной кадастровой карте [www.zkprb.ru](http://www.zkprb.ru).

Так же в аукционной документации нет каких либо подтверждающих

Башкортостан о возможности строительства пруда на данных земельных участках.

Так же по итогам аукциона 290316/0134365/01 от 29 марта 2016 по Лотам №12, 13, 14 нет опубликованных результатов, протоколов о допуске участников, итогового протокола и.т.п.

На основании вышеизложенного ПРОШУ признать аукцион от 06 мая 2016 года проведенный Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району по по Лотам №12, 13, 14 не действительным, аннулировать результат и обязать устранить изложенные факты и назначить повторные торги по продаже земельного участка расположенного по адресам:

- Республика Башкортостан, Нуримановский район, Красногорский с/с, площадь: 13 925 кв.м, Кадастровый номер: 02:41:060303:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство.

- Республика Башкортостан, Нуримановский район, Красногорский с/с, площадь: 614 кв.м, Кадастровый номер: 02:41:060303:18, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство.

- Республика Башкортостан, Нуримановский район, Новокулевский с/с, площадь: 96 496 кв.м, Кадастровый номер: 02:41:020601:1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство.

Ссылка на аукцион и аукционную документацию в сети интернет:  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=13712365&lotId=13713343&prevPageN=1>