



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.05.2016 № 9397/04

На № _____ от _____

Заявитель

Кононенко Алексей Анатольевич
e-mail: 0930303@mail.ru

Организатор торгов

ГКУ РО «Фонд имущества
Ростовской области»
e-mail: fond-ro@mail.ru

Продавец

Некоммерческая организация
«Гарантийный фонд Ростовской области»
e-mail: info@dongarant.ru

**Уведомление № 949/04 о поступлении жалобы Кононенко А.А.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.05.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы Кононенко А.А. (вх. № 7635) на неправомерные действия организатора торгов ГКУ РО «Фонд имущества по Ростовской области», допущенные при проведении открытого аукциона № 010416/0116168/02 на сайте www.torgi.gov.ru. (далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru. и на сайте www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26.05.2016 г. в «14» час. «20» мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ГКУ РО «Фонд имущества по Ростовской области» в срок до **24.05.2016 г. до «13» час. «00» мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов;

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Кононенко А.А.

4. Письменное мотивированное обоснование правомерности указания в наименовании и характеристике имущества: земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, предусмотренном извещением о проведении Торгов.

5. Информацию о том, кем формируется документация к Торгам, в том числе документация об объекте имущества, выставленного на Торги (с приложением подтверждающих документов).

6. Документы, на основании которых ГКУ «Фонд имущества Ростовской области» проводит настоящие Торги (договор или иное).

Некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» **в срок до 24.05.2016 г. до «13» час. «00» мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменное мотивированное обоснование правомерности указания в наименовании и характеристике имущества: земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, предусмотренном извещением о проведении Торгов.

2. Кадастровый паспорт земельного участка, выставленного на Торги.

3. Свидетельство о праве собственности на земельный участок, выставленный на Торги.

4. Кадастровую выписку о земельном участке, выставленном на Торги.

5. Информацию о том, кем формируется документация к Торгам, в том числе документация об объекте имущества, выставленного на Торги (с приложением подтверждающих документов).

6. Документы, на основании которых ГКУ «Фонд имущества Ростовской области» проводит настоящие Торги (договор или иное).

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы, продавца на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя – начальник
отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

исп.: Нефедова В.Н.
тел.: 240-85-88

Прошито
и пронумеровано

10 листов



В Ростовское УФАС России

От Кононенко Алексей Анатольевич, 346892,
Ростовская обл., гор. Батайск, ул. Ушинского, д.
14, кв. 41, 0930303@mail.ru, 89660930303, факс
отсутствует

ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению № 010416/0116168/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 01.04.2016, дата окончания приема заявок на участие 28.04.2016, **Организатор торгов** Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. 215; тел/факс – (863) 240-18-67, 240-16-30, 240-17-95, E-mail: fond-ro@mail.ru, официальный сайт в Интернете: www.fond-ro.ru. **Продавец** Некоммерческая организация «Гарантийный фонд Ростовской области» 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3, оф. 805, тел./факс (863) 280 04 06, 280 04 07 официальный сайт в Интернете: www.dongarant.ru, E-mail: info@dongarant.ru

Обжалуется неправомерный отказ от заключения договора. Организатором торгов по решению Заказчика размещен аукцион, извещение №010416/0116168/02 от 01.04.2016 г. Наименование и характеристика имущества: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:26:0600015:621, площадью 72200 м2. Начальная цена - 397 600 руб. Размер задатка - 79 520 руб. Дата окончания подачи заявок 28.04.2016 в 16:00. Мною была подана заявка порядковый номер-2, по результатам протокола рассмотрения заявок №1 от 29.04.2016 г., моя заявка признана соответствующей и допущена к участию в аукционе. На основании протокола № 1 о результатах аукциона по продаже земельного участка от 04.05.2016 г. я признан победителем предложив наибольшую цену за имущество в размере 994 000 руб. 16.05.2016 г. от Заказчика получено уведомление о приостановке руководителем организатора торгов(заключения договора на основании заявления исх. №663 от 16.05.2016 г. Прошу признать действия Организатора торгов и Заказчика незаконными, провести внеплановую проверку, выдать предписание об устранении нарушений в части заключения договора с победителем аукциона. Поскольку, исходя из 135 ФЗ О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ, рассмотреть жалобу по существу и приостановить заключения договора может только ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, при подаче заявителем жалобы в установленном законодательством РФ порядке.

Перечень прикрепленных документов: 1.Протокол рассмотрения заявок №1 от 29.04.16 г.
2.Протокол № 1 о результатах аукциона по продаже земельного участка от 04.05.2016 г
3.Копия заявления №663 от 16.05.2016 г.
4.Копия уведомление № 262 от 16.05.2016 г.
5.Копия паспорта Кононенко А.А.



Подпись

А. А. Кононенко

17.05.2016

