

«Упаковка-Пак»

ИНН 7713162215, КПП 771701001, ОГРН 1037739490326

129323, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 5, тел./факс: 8 (499) 9053797, e-mail: agost1@mail.ru

Московское УФАС

Рег.номер. 18365

Зарегистрирован: 16.05.2016

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.

107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

ЖАЛОБА № 1-04/2016

на проведение торгов по извещению № 181215/0336103/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 18.12.2015 г., дата окончания приема заявок на участие 24.05.2016 г., организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике (336103), ИНН: 7704515009, ОГРН: 1047796171390, адрес регистрации: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, корп. 1, телефон: 957-99-77

Общество с ограниченной ответственностью «Упаковка-Пак» (ОГРН 1037739490326, ИНН 7713162215, далее – заявитель), согласно договору аренды № 3-534/98, с 05 июня 1998 года арендовал нежилое производственное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 7 (далее – здание).

Заявитель, как субъект малого предпринимательства, заявил в Департамент городского имущества г. Москвы о своем праве преимущественного выкупа здания, однако получил от госоргана неправомерный отказ.

Отказ Департамента городского имущества г. Москвы в реализации заявителем преимущественного права выкупа здания был обжалован в судебном порядке. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 05.11.2015 г. по делу № А40-82132/2015 (судья Зотова Е.А., шифр судьи 64-663) заявление ООО «Упаковка-Пак» было удовлетворено в полном объеме. Суд признал незаконным решение Департамента городского имущества города Москвы об отказе в предоставлении государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы» и обязал Департамент городского имущества города Москвы в 10-дневный срок с момента вступления решения в законную силу возобновить предоставление ООО «Упаковка-Пак» вышеуказанной государственной услуги.

Указанное решение суда вступило в законную силу 09.02.2016 г., однако до настоящего времени Департамент городского имущества города Москвы от исполнения решения суда уклоняется и не отзывает свое распоряжение от 12.11.2015 г. № 20918 «О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 7 общей площадью 328,1 кв. м и земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 36, стр. 7 общей площадью 234 кв. м как единого объекта приватизации», на основании которого проводится оспариваемый аукцион.

Необходимо особо отметить, что в рамках вышеуказанного дела № А40-82132/2015 при разрешении заявления о необходимости принятия по нему обеспечительных мер, определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2016 г., вступившем в законную силу со дня его принятия, был наложен арест на находящиеся в ведении Департамента городского имущества г. Москвы здания, в том числе на спорное здание, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 7. Также указанным судебным актом было запрещено совершать любые действия со спорными нежилыми зданиями, в том числе проведение спорных аукционов по распоряжению от 12.11.2015 г. № 20917 (извещение № 011215/0336103/16 от 01.12.2015 г.) и по распоряжению от 12.11.2015 г. № 20918 (извещение № 181215/0336103/01 от 18.12.2015). Определение Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2016 г. о принятии обеспечительных мер, вступившее в законную силу с момента его принятия, сторонами не обжаловалось.

Таким образом, действия Департамента города Москвы по конкурентной политике и Департамента городского имущества г. Москвы, направленные на отчуждение спорного здания путем проведения аукциона, незаконны, существенно нарушают законные права и интересы

заявителя приобрести спорное здание в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, а также нарушают права и интересы участников аукциона, так как идут в разрез со вступившим в законную силу определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2016 г. по делу № А40-82132/2015 прямо запрещающим проведение данного аукциона.

Заявитель считает, что Департамент городского имущества г. Москвы, вовлекая в противоправные действия Департамент города Москвы по конкурентной политике, намеренно уклоняется от исполнения вступившего в законную силу решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.11.2015 г. по делу № А40-82132/2015, делает невозможным его исполнение в дальнейшем, а также игнорирует вступившее в законную силу определение Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2016 г. о запрете аукциона, что является заведомо недобросовестным и противоправным поведением (злоупотребление правом, ч. 1 ст. 10 ГК РФ).

Учитывая изложенное, как единоличный исполнительный орган ООО «Упаковка-Пак»,

ПРОШУ:

1. Принять меры по отмене проведения Департаментом города Москвы по конкурентной политике аукциона в электронной форме по извещению № 181215/0336103/01 от 18.12.2015 г. с лотом, содержащим имущество в виде нежилого здания (г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 7), об иной судьбе права на которое имеются вступившие в законную силу судебные акты, в том числе прямо запрещающий проведение аукциона на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 12.11.2015 г. № 20918 «О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 7 общей площадью 328,1 кв. м и земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 36, стр. 7 общей площадью 234 кв. м как единого объекта приватизации»;

2. Опубликовать настоящую жалобу на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу «torgi.gov.ru» на странице с извещением № 181215/0336103/01 от 18.12.2015 г., а также на соответствующей странице сайта электронной торговой площадки <http://roseltorg.ru>.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.11.2015 г. по административному делу № А40-82132/2015 на 8 листах;

2. Копия определения Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2016 г. о принятии обеспечительных мер по административному делу № А40-82132/2015 и определения от 28.01.2016 г. об устранении опечаток в определении от 25.01.2016 г. на 3 листах;

3. Копия постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.02.2016 г. № 09АП-60897/2015-АК по делу № А40-82132/2015 на 6 листах.

Генеральный директор
ООО «Упаковка-Пак»

15 мая 2016 года

Исп. Маслов С.А.
тел. +7 (495) 984-0140 доб. 505



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the signature of A.E. Gostishchev.

А.Е. Гостищев