

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
"Ставкрайинмущество"**  
355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192  
тел. 94-66-29; факс 29-66-49  
e-mail - [btu@stavbti.ru](mailto:btu@stavbti.ru)

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу  
Севастополю (Крымское УФАС России)  
295000, г. Симферополь, ул. Александра  
Невского, д. 1.

ОГРН 1152651001964  
ИНН/КПП 2634091562/263401001

14.05.2016 № 1088-08

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

12.05.2016 года на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещено извещение и документация о проведении закупки (открытый запрос цен в электронной форме) № 31603650090 на оказание комплекса услуг в отношении регистрации права собственности на объекты капитального строительства. Заказчик: Акционерное общество «Международный аэропорт «Симферополь».

В соответствии с п.13 раздела 3 (Информационная карта запроса цен в электронной форме) «Документации о проведении запроса цен в электронной форме на право заключения договора на проведение комплекса мероприятий по подготовке документов для последующей регистрации права собственности на объекты капитального строительства АО «МА «Симферополь» (далее по тексту – документация) дата окончания срока подачи заявок на участие в запросе цен в электронной форме указана – 10 ч. 00 мин. (время московское) «17» мая 2016 года. В соответствии с п. 14 раздела 3 вышеуказанной Документации дата рассмотрения и подведения итогов: не позднее «27» мая 2016 года. Обращаем внимание, что в указанные сроки заказчик и победитель запроса цен должны выполнить ряд необходимых процедур, а именно:

- Срок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе цен не может превышать **десять дней** со дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе цен. (Статья 88 «Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе цен» Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «МА «СИМФЕРОПОЛЬ»);

- Заказчик в течение **двух рабочих дней** со дня подписания протокола рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе цен передает победителю запроса цен проект договора в двух экземплярах, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем запроса цен в заявке на участие в запросе цен, в проект договора, прилагаемый к документации о закупке (Статья 90 «Порядок заключения договора с победителем запроса цен» Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «МА «СИМФЕРОПОЛЬ»);

- Победитель запроса цен, которому передан проект договора, обязан передать заказчику подписанный со своей стороны проект договора, а также обеспечение исполнения договора в случае, если требование обеспечения исполнения договора установлено документацией о закупке, не позднее **семи дней** со дня размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения, оценки и сопоставления заявки на участие в запросе цен (Статья 90 «Порядок заключения договора с победителем запроса цен» Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «МА «СИМФЕРОПОЛЬ»);

- Договор подписывается заказчиком не позднее чем **через двадцать дней** со дня размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе цен (Статья 90 «Порядок заключения договора с

14 05 2016 808/09

победителем запроса цен» Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «МА «СИМФЕРОПОЛЬ»).

Однако в п. 7. Раздела 4 Техническая часть документации о запросе цен в электронной форме срок выполнения работ указан «27» мая 2016 года, т.е. в срок с 17.05.2016 года по 27.05.2016 года должны пройти все необходимые процедуры и проведён следующий комплекс работ на общее количество объектов капитального строительства 175 единиц (п. 8 раздела 4 Техническая часть документации о запросе цен в электронной форме):

1. Анализ исходных данных кадастровым инженером с целью упорядочивания сведений об объектах капитального строительства, а также идентификация на местности фактически существующих объектов капитального строительства без правоустанавливающих документов.

2. Подготовка деклараций об объекте недвижимого имущества на объекты капитального строительства, не имеющие технических паспортов;

3. Подготовка технических планов на объекты капитального строительства на электронном носителе и в бумажном виде;

4. В случае необходимости выполнить геодезическую съемку и координирование углов зданий под объектами капитального строительства

5. Содействие Заказчику в постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на объекты капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О государственном кадастре" предусматривает (Статья 17 Сроки осуществления кадастрового учета) постановку на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете. Таким образом, разумные сроки проведения комплекса работ не соответствуют срокам, указанным в Документации.

Также в п. 4 раздела 3 Документации - сроки выполнения работ, оказания услуг - Май-Июнь 2016 года, что не соответствует п. 7. Раздела 4 Техническая часть документации о запросе цен в электронной форме.

Акционерным обществом «Международный аэропорт «Симферополь» при размещении закупки № 31603650090 нарушен Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции" (Статья 17. Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений):

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

С учетом изложенных обстоятельств, повлекших нарушение законных прав и интересов ГУП СК «СКИ» просим признать жалобу обоснованной и выдать организатору открытого конкурса предписание о прекращении недобросовестной конкуренции и о недопущении действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или)

могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

Врио директора ГУП СК «СКИ»

Б.Г. Борисов

