



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.05.16 № 9494/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ИП Прокофьев М.В.
В лице ИП Кузнецова С.Н.
Sergey.investor@mail.ru,
etp@lothunter.ru

Организатор торгов:

ООО «СТО»
346889, г. Батайск, ул.
Самарская, 23
ooostoro@yandex.ru

**Оператор электронной
площадки:**

ООО «Тендер Гарант»
197760, г. Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, ул.
Гидростроителей, д.8, литера А
info@tendergarant.com

Конкурсный управляющий:

Ханбеков А.В.
mcpuro@yandex.ru

**Уведомление № 954/04 о поступлении жалобы ИП Прокофьева М.В. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 20.05.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы индивидуального предпринимателя Прокофьева Михаила Викторовича (вх. № 7678) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Специализированная торгующая организация», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.tendergarant.com в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Ейский маслоэкстракционный завод» (сообщение № 0000807) ЛОТ № 2 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **30.05.2016г. в 14 час.40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к.20.

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «СТО» в срок до 15 час. 00 мин. 26.05.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.

2. Заключен ли по результатам Торгов договор? Если да, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Прокофьева М.В., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступления сумм задатка от всех участников торгов.

5. Письменное, мотивированное, со ссылками на нормы действующего законодательства, обоснование правомерности определения в качестве победителя Торгов – ООО «ЕйскТоргСервис», предложившего наименьшую цену за имущество, по сравнению с ИП Кузнецовым С.Н.

Конкурсному управляющему - Ханбекову А.В. в срок до 15 час. 00 мин. 26.05.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы и информацию:

1. Заключен ли по результатам Торгов договор? Если да, то представьте копию данного договора.

2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступления сумм задатка от всех участников торгов.

Явка представителя организатора торгов, представителя конкурсного управляющего, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя – начальник
отдела контроля органов власти**

Коба Ирина Валерьевна
Тел.: 8 (863) 201-83-13
e-mail: to61-koba_i@fas.gov.ru

 К.А. Коренченко

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

От кого: Индивидуального предпринимателя Прокофьева Михаила Викторовича
ИНН 340303559200, ОГРНИП 315344300061061,
зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, рп. Городище, ул. Зеленая, дом 4

В лице индивидуального предпринимателя
Кузнецова Сергея Николаевича
ИНН 781698182213, ОГРНИП 314784717000163
192289, Гор. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский,
ул. Малая Карпатская, дом 9, корп. 1, кв. 122
тел. +7 (921) 756-89-21
e-mail: sergey.investor@mail.ru, etp@lothunter.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов - ООО "Специализированная торгующая организация"

«18» мая 2016 г.

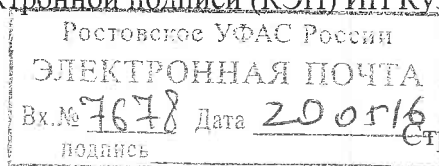
г. Санкт-Петербург

Заявитель на участие в торгах (именуемый в дальнейшем - Заявитель): Индивидуальный предприниматель Прокофьев Михаил Викторович (паспорт 1801 543732, выдан отделом внутренних дел Городищенского района Волгоградской области 23 августа 2001 года, код подразделения 342-012, место рождения: р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, рп Городище, ул. Зеленая, дом 4, ИНН 340303559200, тел. +7 (960) 894-06-23, эл.почта: mprok2009@mail.ru), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, серии 34 №004101889 04 декабря 2015 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Волгоградской области, за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 315344300061061, (именуемое в дальнейшем – Принципал),

в лице индивидуального предпринимателя Кузнецова Сергея Николаевича (паспорт 4008 608621, выдан ТП №79 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ФРУНЗЕНСКОМ Р-НЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 30 сентября 2008, код подразделения 780-079, зарегистрированного по адресу: Гор. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Малая Карпатская, дом 9, корп. 1, кв. 122, ИНН 781698182213, тел. +7 (904) 554-89-86, эл.почта: sergey.investor@mail.ru), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, серии 78 № 009132635 19 июня 2014 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 314784717000163 (именуемый в дальнейшем - Агент),

действующего на основании Доверенности 34АА1497458 от 20 апреля 2016 года и Агентского договора № А-184 от 26 апреля 2016 года (согласно Агентскому договору Агент действует от имени и за счет принципала).

В Агентском договоре № А-184 от 26 апреля 2016 года и Доверенности 34АА1497458 от 20 апреля 2016 года указана возможность ИП Кузнецова С.Н. представлять интересы ИП Прокофьева М.В. в участии в торгах по банкротству на электронных торговых площадках (ЭТП) с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) ИП Кузнецова С.Н.



В соответствии с информационным сообщением № 61030228826, опубликованным в газете "Коммерсантъ" №157 от 29.08.2015, стр. 58, о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Ейский маслоэкстракционный завод» (Краснодарский край, Ейский р-н, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24, ИНН 2358007255, ОГРН 1062358000451, дело о банкротстве №А32-32893/2011 8/595-Б) (далее – Объявление о проведении торгов),

Организатор торгов: ООО "Специализированная торгующая организация" (ИНН 6141030577, КПП 614101001, ОГРН 1086141000747, адрес: 346889, Ростовская область, Батайск, Самарская, 23, e-mail: ooostoro@yandex.ru, Тел.: (863)2011822),

Конкурсный управляющий: Ханбеков Александр Владимирович (ИНН 234003191355, Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55 Б,3 этаж, Место рождения: ст.Кушевская Краснодарского края, mscrigo@yandex.ru, (863) 201 18 23), член НП СРО "МЦПУ" (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, Юридический адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101 В, Тел.: (495) 609-66-33, эл. почта: info@mscr.ru),

Имущество, выставяемое на торги (Далее - Лот №2): Лот №2: Тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007001, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007002, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007003, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007004, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007005, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007007, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007008, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007009, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007010, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007011, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007012, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007013, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007014, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007015, тыквенный отвал Rollmax ENKRM 8007016, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 001М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 002М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 003М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 004М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 005М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 006М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 007М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 008М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 009М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 010М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 011М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 012М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 013М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 014М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 015М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 016М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 017М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 018М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 019М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 020М, тыквоуборочная машина ЕНКЕ 30007 021М,

27 апреля 2016 года в 11:28:52 Заявитель (ИП Прокофьев М.В. в лице ИП Кузнецова С.Н.) подал заявку на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "ТЕНДЕР ГАРАНТ", размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.tendergarant.com, по Лоту №2 (публичное предложение № 0000807), с приложением всех необходимых документов Принципала (ИП Прокофьев М.В.), а также с приложением всех необходимых документов Агента (ИП Кузнецова С.Н.), в том числе документы, подтверждающие полномочия Агента (ИП Кузнецова С.Н.) на осуществление действий от имени ИП Прокофьев М.В. (согласно п.11, ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", № 127-ФЗ) (Далее - Заявка на участие в торгах).

13 мая 2016 года в 15:13 организатор торгов разместил на электронной торговой площадке ООО "ТЕНДЕР ГАРАНТ" (www.tendergarant.com) протоколы об определении участников торгов по Лоту №2 (*Протокол об определении участников торгов № 1664-а (3).doc, Протокол об определении участников торгов № 1664-б.doc*). Согласно протоколам об определении участников торгов к торгам допущено двое участников:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЕйскТоргСервис» (353682, Краснодарский край, Ейский, г.Ейск, ул.Мичурина, дом № 20) (ИНН/КПП - 2361005480/333332361)
2. ИП Кузнецов Сергей Николаевич (Гор. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Малая Карпатская, дом 9, корп. 1, кв. 122) (ИНН - 781698182213).

17 мая 2016 года в 20:46 организатор торгов разместил на электронной торговой площадке ООО "ТЕНДЕР ГАРАНТ" (www.tendergarant.com) ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (публичное предложение № 807) от 17.05.2016 г. (Далее - Итоговый протокол торгов по Лоту №2). Согласно Итоговому протоколу торгов по Лоту №2, победителем торгов признан участник торгов - Общество с ограниченной ответственностью «ЕйскТоргСервис», подавший заявку на участие в торгах 27.04.2016 10:59:40.

Действия организатора торгов - ООО "Специализированная торгующая организация" в части признания победителем торгов Общество с ограниченной ответственностью «ЕйскТоргСервис» считаю неправомерными, ограничивающими конкуренцию среди участников торгов, нарушающими Порядок проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленный действующим законодательством: ст. 7, п. 11 Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции», и приведшими к нарушению прав Заявителя как участника торгов и как победителя торгов.

Разъяснение 1:

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)" в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" применяется ко всем отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании позже 22 июня 2015 года.

Объявление о проведении торгов по Лоту №2 опубликовано в газете "Коммерсантъ" №157 (стр. 58) 29 августа 2015 года. Следовательно к оспариваемым торгам также применяется данный закон.

Согласно п. 4 ст. 139 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)" и ст. 7, п. 11 Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации":

«Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)»

В связи с тем, что заявка на участие в торгах Заявителя была предоставлена в установленный срок – во время приема заявок на участие в торгах, и была допущена к торгам, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов № 1664-б по Лоту №2 от 13.05.2016 15:13, Заявка должна была быть рассмотрена в установленном порядке.

Согласно протоколам об определении участников торгов по Лоту №2 (*Протокол об определении участников торгов № 1664-а (3).doc*, *Протокол об определении участников торгов № 1664-б.doc*) к торгам допущено двое участников торгов:

1. ООО «ЕйскТоргСервис». **Ценовое предложение: 1 083 753,00 руб.**
2. ИП Кузнецов Сергей Николаевич. **Ценовое предложение: 2 210 000,00 руб.**

Соответственно победителем торгов должен быть признан участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество - Заявитель (ИП Прокофьев Михаил Викторович в лице ИП Кузнецова Сергея Николаевича).

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)" в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" не предусматривает рассмотрение заявок на участие в торгах заявителей по периодам проведения торгов. Данный закон сообщает, что предложения заявителей о цене имущества должника должны быть не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Соответственно, на следующем периоде проведения торгов, заявителем может быть подана заявка с более высоким ценовым предложением, чем начальная цена продажи имущества должника, установленная на предыдущем периоде проведения торгов. Такая заявка на участие в торгах заявителя должна быть принята к рассмотрению и, в случае, если заявитель предложил максимальную цену за имущество, он должен быть признан победителем торгов.

Участник торгов ООО «ЕйскТоргСервис» был признан победителем торгов с меньшим ценовым предложением, чем ценовое предложение Заявителя (ИП Прокофьева М.В. в лице ИП Кузнецова С.Н.), что является нарушением порядка определения победителя и нарушает ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции»).

Прошу при рассмотрении жалобы не учитывать Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 в связи с тем, что он был зарегистрирован в Минюсте РФ 20 февраля 2016 г. и не применяется к оспариваемым торгам, поскольку Объявление о проведении торгов по Лоту №2 опубликовано в газете "Коммерсантъ" №157 (стр. 58) 29 августа 2015 года.

Разъяснение 2:

Согласно Итоговому протоколу торгов по Лоту №2, победителем торгов признан участник торгов - Общество с ограниченной ответственностью «ЕйскТоргСервис» (353682, Краснодарский край, Ейский, г.Ейск, ул.Мичурина, дом № 20) (ИНН/КПП - 2361005480/333332361).

Согласно данным Федеральной Налоговой Службы, взятым с официального сайта налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru/>), в перечне сведений о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств отсутствуют данные об организации, соответствующие описанным в Итоговом протоколе

торгов по Лоту №2 параметрами, а именно несоответствие ИНН, КПП и Адреса (место нахождения) победителя торгов.

В подтверждение прикрепляю к жалобе Выписку из ЕГРЮЛ от 17.05.2016 по организации, победившей в данных торгах – ООО «ЕйскТоргСервис» (ИНН 2361005480).

В виду описанных данных можно сделать вывод, что Заявка на участие в торгах победителя торгов была оформлена с ошибочными (неверными) сведениями об организации участвующей в торгах, что нарушает п.11, ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Допуск Организатором торгов Заявки на участие в торгах с ошибочными (неверными) данными об участнике торгов также нарушает ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции» в части нарушения порядка определения победителя торгов.

Разъяснение 3:

Расчетный счет, указанный в Объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» (ссылка: <http://www.kommersant.ru/doc/2798613>), на Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве, а также на электронной торговой площадке (ссылка: <http://www.tendergarant.com/public/public-offers/lots/view/1664/>), предназначенный для оплаты задатка для участия в торгах по Лоту №2 организатору торгов ООО «СТО» (ИНН 6141030577, р/сч 40702810700400002743 в ОАО КБ «Центр-Инвест», г.Ростов-на-Дону, к/с 30101810100000000762, БИК 046015762) закрыт. Данный расчетный счет не функционирует. У потенциальных участников торгов не было возможности оплатить задаток на указанные в Объявлении о проведении торгов реквизиты. Данный факт нарушает п. 10, ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

В подтверждение вышесказанного в приложении к жалобе отправляю платежное поручение №3 от 20.04.2016 подтверждающее попытку оплаты суммы задатка на расчетный счет, указанный в Объявлении о проведении торгов.

Также отправляю платежное поручение №3 от 21.04.2016 о возврате денежных средств Заявителю, с указанием банком в назначении платежа «ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ПО ПРИЧИНЕ -СЧЕТ КРЕДИТА 40702810700400002743 ЗАКРЫТ.П/П N 3 ОТ 20/04/16.», что подтверждает невозможность отправки суммы задатка на расчетный счет, указанный в Объявлении о проведении торгов.

После возврата суммы задатка Заявителю, недоставленного по причине закрытия счета организатора торгов, нами был отправлен запрос (с электронной почты vitaliy.investor@mail.ru) на электронную почту организатору торгов (ooostoro@yandex.ru) с просьбой предоставить верные реквизиты для оплаты задатка. В ответ на запрос организатор торгов предоставил новые реквизиты: ООО «Специализированная торгующая организация», Ростовская область, г. Батайск, ул. Самарская, 23, ИНН/КПП:6141030577/614101001, Р/сч 40702810915100026410 в ПАО АКБ «Авангард», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201.

Сканированную копию переписки с организатором торгов прилагаю к жалобе.

Также сообщаю о том, что 18 мая 2016 года мною была отправлена (с электронной почты etp@lothunter.ru) на электронную почту конкурсного управляющего (mcprigo@yandex.ru) и организатора торгов (ooostoro@yandex.ru), сканированная копия Ходатайства не заключать договор купли-продажи с победителем торгов, согласно ПРОТОКОЛУ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (публичное предложение № 807) от 17.05.2016 (Далее – Итоговый протокол торгов) - ООО «ЕйскТоргСервис» (353682, Краснодарский край, Ейский, г.Ейск, ул.Мичурина, дом № 20), а также не передавать имущество в собственность ООО «ЕйскТоргСервис», в связи с подачей жалобы на неправомерные действия организатора торгов с целью оспаривания результатов торгов в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области до момента

рассмотрения жалобы по существу. Оригинал Ходатайства о незаключении договора купли-продажи отправлен 18 мая 2016 года Почтой России ценным письмом с описью вложения по адресу конкурсного управляющего: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55 Б,3 этаж. Таким образом, при заключении договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу, ООО «Ейский маслоэкстракционный завод», в лице конкурсного управляющего - Ханбекова Александра Владимировича, не будет являться добросовестным продавцом.

На основании вышеуказанных нарушений организатором торгов ООО "Специализированная торгующая организация" требований закона о несостоятельности (банкротстве) и антимонопольного законодательства

ПРОШУ

1. Обязать организатора торгов - ООО "Специализированная торгующая организация" признать недействительным ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (публичное предложение № 807) от 17.05.2016 по продаже имущества ООО «Ейский маслоэкстракционный завод» посредством публичного предложения по Лоту №2, в части признания победителем торгов Общество с ограниченной ответственностью «ЕйскТоргСервис» (353682, Краснодарский край, Ейский, г.Ейск, ул.Мичурина, дом № 20) (ИНН/КПП - 2361005480/333332361).
2. Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области запросить у электронной торговой площадки ООО "ТЕНДЕР ГАРАНТ" и проверить Заявку на участие в торгах (а также приложенные к заявке документы) победителя торгов - Общество с ограниченной ответственностью «ЕйскТоргСервис» (353682, Краснодарский край, Ейский, г.Ейск, ул.Мичурина, дом № 20) (ИНН/КПП - 2361005480/333332361) на наличие несоответствия (ошибочных сведений) об организации, победившей в торгах в соответствии данными Федеральной Налоговой Службы, представленными в актуальной Выписке из ЕГРЮЛ по организации ООО «ЕйскТоргСервис» (ИНН 2361005480).
3. Обязать организатора торгов - ООО "Специализированная торгующая организация" признать победителем торгов по продаже посредством публичного предложения имущества ООО «Ейский маслоэкстракционный завод» - Лот №2 индивидуального предпринимателя Прокофьева Михаила Викторовича (паспорт 1801 543732, выдан отделом внутренних дел Городищенского района Волгоградской области 23 августа 2001 года, код подразделения 342-012, место рождения: р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, рп Городище, ул. Зеленая, дом 4, ИНН 340303559200, ОГРНИП 315344300061061), в лице индивидуального предпринимателя Кузнецова Сергея Николаевича (паспорт 4008 608621, зарегистрированного по адресу: Гор. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Малая Карпатская, дом 9, корп. 1, кв. 122, ИНН 781698182213, ОГРНИП 314784717000163), действующего на основании Агентского договора № А-184 от 26 апреля 2016 года и нотариально заверенной Доверенности № 34АА1497458 от 20 апреля 2016 года.
4. Запретить ООО «Ейский маслоэкстракционный завод» в лице конкурсного управляющего - Ханбекова Александра Владимировича заключать договор купли-продажи по Лоту №2 в оспариваемых торгах до рассмотрения жалобы по существу. В случае заключения договора купли-продажи по Лоту №2 в даты начиная с 17 мая 2016 года до момента рассмотрения жалобы по существу, не смотря на отправленное Ходатайство не заключать договор купли-продажи от 17 мая 2016 года, признать заключенный договор ничтожным и привлечь конкурсного управляющего к административной ответственности.

Приложения к жалобе:

1. Заявка на участие в торгах Заявителя с приложением всех необходимых документов участника торгов (в том числе Агентский договор № А-184 от 26 апреля 2016 года и Доверенность № 34АА1497458 от 20 апреля 2016 года).
2. Протокол об определении участников торгов № 1664-a.doc.
3. Протокол об определении участников торгов № 1664-b.doc.
4. ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (публичное предложение № 807) от 17.05.2016 г. (Протокол торгов №1664.doc).
5. Выписка из ЕГРЮЛ от 17.05.16 по ООО «ЕИСКТОРГСЕРВИС».
6. Платежное поручение №3 от 20.04.2016 об оплате задатка на закрытый расчетный счет организатора торгов.
7. Платежное поручение №3 от 21.04.2016 о возврате денежных средств Заявителю не доставленных на закрытый расчетный счет организатора торгов.
8. Снимок экрана демонстрирующий переписку с организатором торгов – запрос верных реквизитов для перечисления суммы задатка для участия в торгах.
9. Ходатайство конкурсному управляющему о незаключении договора купли-продажи от 17.05.2016 года.
10. Документы подтверждающие факт отправки Ходатайства о незаключении договора купли-продажи конкурсному управляющему Почтой России ценным письмом с описью вложения (кассовый чек ФГУП Почта России, опись вложения в ценное письмо).
11. Документы Агента - ИП Кузнецова Сергея Николаевича.

ИП Кузнецов Сергей Николаевич