

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области**  
по адресу: 302028, ГСП, г. Орел, ул. С. Щедрина, д. 21  
to57@fas.gov.ru

копия для контроля:

**В Федеральную антимонопольную службу  
Российской Федерации**  
123995, г. Москва, Садовая-Кудринская, д. 11

**Финансовый управляющий:**

Внуков Юрий Дмитриевич  
адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15  
тел. 8-903-880-56-77; (4862) 54-21-97  
Контактное лицо: Внуков Юрий Дмитриевич  
E-mail: Vnukov\_y\_d@mail.ru

**Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС»**

Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4  
Фактический (почтовый) адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15  
тел.: 8-800-555-70-01; 8(4862) 54-21-94  
E-mail: mail@m-ets.ru

### **Жалоба**

**на действия финансового управляющего и оператора электронной площадки**

1. **Заказчик:** Финансовый управляющий Внуков Юрий Дмитриевич, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15 тел. 8-903-880-56-77; (4862) 54-21-97 контактное лицо: Внуков Юрий Дмитриевич E-mail: Vnukov\_y\_d@mail.ru.
2. **Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:** Финансовый управляющий Внуков Юрий Дмитриевич;
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://www.m-ets.ru>;
4. **Номер извещения:** идентификационный номер № 14206-ОАОФ; Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ сообщения 1068110;
5. **Наименование конкурса:** открытый аукцион;
5. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 10.05.2016 г.

*Без ЗУП.*

ВЕДУЩИЙ  
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
ФРОЛОВ А.В.  
20.05.2016

Орловское УФАС России
Вх. № 2413
20.05.2016
на _____ листах

**6. Обжалуемые действия финансового управляющего с указанием норм Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.,**

«09» февраля 2016 года Арбитражным судом г. Москвы вынесено решение, в соответствии с которым должник – Готов Дмитрий Владимирович был признан несостоятельным (банкротом), в отношении него была введена стадия – реализация имущества, финансовым управляющим был назначен Внуков Ю.Д.

«10» мая 2016 года в соответствии с положениями абз. 2 п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 1068110 «Определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога» (Далее – «Определение»).

Финансовый управляющий указал в определении, что: «Земельный участок, кадастровый номер 23:15:0104000:0440, наименование объекта – земельный участок для сельскохозяйственного производства, назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1 813 501 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира РФ, Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза «Кубань» (сек.10, конт.71, 19, 31, 45, 46, 47; сек.16, конт.52, 53, 45, 46, 54, 55, 47, 48, 50; сек.22, конт.4, 43, 6, 48)» находится в собственности должника \_\_\_\_\_ и в залоге (ипотеке) у ПАО «Сбербанк России».

Как следует из определения от 09.03.2015 г. «...Начальная продажная цена предмета залога определена залоговым кредитором и установлена в размере 10 155 606,00 рублей (лог №1) ...».

Данная стоимость была определена кредитором ПАО «Сбербанк России», финансовый управляющий возражений не имеет. Информация о проведении торгов в форме открытого аукциона была размещена на сайте оператора электронных торгов – ООО «МЭТС».

Все торги, связанные с реализацией имущества должников в рамках процедуры банкротства проводятся, в том числе и с учетом положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные Главой X, регулируются главами I - III, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI вышеуказанного Федерального закона.

Согласно положений абз. 1 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ продажа

предмета залога осуществляется с учетом положений статьи 138 данного Федерального закона.

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены.

В данном случае, как следует из информации, размещенной на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) финансовый управляющий Внуков Ю.Д. одновременно разместил информацию о проведении торгов в виде открытого аукциона (10.05.2016 г.), и в тот же день разместил информацию о согласовании начальной продажной стоимости земельных участков.

В соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» последовательность действия должна быть иная, сначала размещение уведомления о согласовании начальной продажной цены земельных участков, затем в течение 10 дней у заинтересованных лиц имеется право оспорить данную цену, а уже потом можно было разместить объявление о проведении торгов.

Заявитель (Должник) категорически не согласен с определенной конкурсным кредитором и финансовым управляющим начальной продажной ценой земельных участков, что подтверждается направленным должником заявлением в Арбитражный суд г. Москвы об оспаривании начальной продажной цены предметов залога (копия прилагается).

В связи с вышеизложенным, финансовым управляющим были допущены нарушения, связанные с организацией проведения торгов в виде открытого аукциона.

В соответствии с пунктом 5 "Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере" утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016 г.: «Рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках исполнительного производства либо в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа».

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том

числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции).

Указанные положения Закона о защите конкуренции содержат общие правила и распространяются, в том числе на торги, проводимые в рамках исполнительного производства.

В соответствии с частью 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: «В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкуреную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, **уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление)**. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы...».

В соответствии с частью 18 той же статьи: «Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкуренной или аукционной комиссии по существу».

Заявитель Глогов Дмитрий Владимирович просит УФАС по Орловской области в соответствии с частями 11 и 18 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по продаже его земельных участков в рамках процедуры несостоятельности (банкротства).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.,

#### ПРОШУ:

1. Приостановить до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу проведение торгов в форме открытого аукциона идентификационный номер № 14206-ОАОФ; Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ сообщения 1068110, заказчик финансовый управляющий Внуков Ю.Д., реализация земельных участков в рамках процедуры несостоятельности (банкротства)

2. Отменить проведение торгов в форме открытого аукциона идентификационный номер № 14206-ОАОФ; идентификационный номер торгов на ЕФРСБ сообщения 1068110, оператор электронной площадки: ООО «МЭТС», заказчик проведения торгов финансовый управляющий Внуков Ю.Д., реализация земельного участка в рамках процедуры несостоятельности (банкротства)

Земельный участок, кадастровый номер 23:15:0104000:0440, наименование

объекта – земельный участок для сельскохозяйственного производства, назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1 813 501 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира РФ, Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза «Кубань» (сек.10, конт.71, 19, 31, 45, 46, 47; сек.16, конт.52, 53, 45, 46, 54, 55, 47, 48, 50; сек.22, конт.4, 43, 6, 48).

С уважением,

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов ФРСоб на 3 листах;
2. Информация о торгах ООО «МЭТС» на 5 листах;
3. Объявление об определении начальной цены продаж ФРСоб на 2 листах;
4. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы о признании должника несостоятельным (банкротом) на 4 листах;
5. Копия жалобы об оспаривании начальной продажной цены предметов залога – земельных участков на 4 листах;
6. Копия паспорта на 2 листах;

Всего приложений на 20 листах

Заявитель (должник) \_\_\_\_\_

«19» мая 2016 года