



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.05.16 № 9624/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ООО «СтройКом»

347927, Ростовская область, г. Таганрог  
ул. Поляковское Шоссе, 17  
тел.: 8-903-464-33-37  
e-mail: makienkol@mail.ru

**Организатор торгов**

НКО «Ростовский областной фонд  
содействия капитальному ремонту»  
344019, г. Ростов-на-Дону  
ул. М. Горького, 295, оф. 706  
тел.: 8(863) 201-79-55  
e-mail: fondkrro@donland.ru

**Уведомление № 967/04 о поступлении жалобы ООО «СтройКом» и приостановлении  
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 23.05.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «СтройКом» (вх. № 7830) на действия организатора торгов – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», допущенные при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 3 на официальном сайте ib.rostov-zkh.ru извещение № 13221 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.06.2016 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок **до 30.05.2016 г. до 12 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

2) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

3) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «СтройКом»;

4) Заключен ли в настоящее время договор по результатам Торгов? Если да, то представьте.

Явка организатора Торгов или его представителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-  
начальник отдела контроля  
органов власти**



**К.А. Коренченко**

Исп: Коба Ирина Валерьевна  
тел./факс: 8 (863) 201-83-13  
to61-koba\_i@fas.gov.ru

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области  
г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

от участника открытого конкурса  
ООО «Стройком»  
г. Таганрог, ул. Поляковское Шоссе, 17,  
тел. 8 (903) 464-33-37

**ЖАЛОБА**  
**на действия Заказчика по проведению открытого конкурса на оказание**  
**услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома**

*На проведение торгов по извещению 13221, опубликованного на официальном сайте 26.04.2016г. [ib.rostov.zkh.ru](http://ib.rostov.zkh.ru), дата окончания приема заявок на участие: 11.05.2016г., дата проведения торгов 13.05.2016г., организатор торгов: НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», почтовый адрес 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону. Ул. М. Горького, 295, 7-й этаж, оф. 706, место нахождения: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону. Ул. М. Горького, 295, 7-й этаж, оф. 706, телефон(863) 201-79-55*

13.05.2016г. заказчиком НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» был проведен открытый конкурс № 13221 на право заключения договора на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 3.

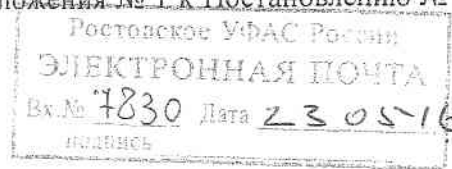
По результатам рассмотрения заявок победителем был признан подрядчик ООО «Триумф». Решение комиссии о признании ООО «Триумф» победителем конкурса является незаконным в связи со следующим.

ООО «Триумф» набрало максимальное количество баллов по параметру «Опыт выполнения аналогичных работ», представив отзывы от организаций, якобы подтверждающие выполнение ими работ по капитальному ремонту МКД в последние 3 года, а также договоры и акты выполненных работ, якобы подтверждающими выполнение ими аналогичных работ за предшествующие 7 лет.

Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД регулируется Постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 18.03.2015 № 1 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее — Постановление № 1 от 18.03.2015 г.).

В п.2.11 Постановления № 1 от 18.03.2015 г. указано, что подрядная организация, имеющая намерение принять участие в конкурсе, для регистрации в электронной системе заполняет на сайте анкету, которая содержит информацию о наличии членства подрядной организации в СРО, опыте работы по аналогичным объектам и услугам, видах деятельности по ОКВЭД.

Перечень обязательных документов, которые подрядная организация прилагает к заявке на участие в конкурсе приведен в форме № 2 приложения № 1 к Постановлению № 1



от 18.03.2015 г. и включает в себя выписку из ЕГРЮЛ, документы, подтверждающие соответствие подрядной организацией критериям оценки, в том числе договоры и акты выполненных работ с контрагентами и отзывы заказчиков о качестве работ.

Согласно п.2.24 Постановления № 1 от 18.03.2015 г. Министерства ЖКХ Ростовской области заказчики и подрядные организации несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в извещениях и заявках, а также в документах, прилагаемых к ним.

Согласно п.3.4.5 Постановления № 1 от 18.03.2015 г. по итогам рассмотрения заявок комиссия выносит решение о допуске участника конкурса к процедуре оценки заявок или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа участнику конкурса в допуске к процедуре оценки заявок являются несоответствие подрядной организации, направившей заявку требованиям, установленным конкурсной документацией и предоставление участником в заявке недостоверных сведений.

Согласно п.3.4.11 Постановления № 1 от 18.03.2015 г. для определения победителя конкурса комиссия учитывает критерии оценки такие как опыт работы подрядной организации в сфере капитального ремонта МКД, наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту МКД, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации.

В приложении № 6 к Постановлению № 1 от 18.03.2015 г. указано что максимальное количество баллов по критерию «Опыт работы подрядной организации в сфере капитального ремонта МКД» составляет 5 баллов (опыт работы свыше 7 лет), а максимальное количество баллов по критерию «Наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту МКД» составляет 3 балла (более 3 отзывов).

ООО «Триумф» набрало максимальное количество баллов по обоим критериям.

Комиссия конкурса необоснованно приняла решение о допуске участника конкурса ООО «Триумф» к процедуре оценки заявок и необоснованно начислила максимальные баллы участнику конкурса ООО «Триумф» по вышеупомянутым критериям.

Как следует из сведений ЕГРЮЛ, находящихся в открытом доступе, основным видом деятельности ООО «Триумф» в период с 22.11.2005 г. по 23.10.2015 г. являлась розничная торговля мясом, мясом птицы, продуктам и консервами из мяса, хлебом и хлебобулочными изделиями и другие виды торговли продуктами питания.

Производство работ связанных со строительством было внесено ООО «Триумф» в ЕГРЮЛ в качестве основного и дополнительных видов деятельности лишь 23.10.2015 г.

Из этого следует, что ООО «Триумф» не производило работы по капитальному ремонту МКД в 2007-2015 годах, и что представленные ими отзывы о работе не соответствуют действительности.

Во-первых, поскольку сведения о видах деятельности в видах деятельности по ОКВЭД подлежат представлению для участия в конкурсах на право заключения договоров на ремонт МКД, ООО «Триумф» было бы попросту не допущено к участию в конкурсах, поскольку розничная торговля продуктами питания никак не связана с ремонтом МКД.

Во-вторых, ООО «Триумф» получило допуск к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и стало членом СРО Ассоциация содействия строительным организациям "Национальный альянс строителей" лишь 29.12.2015 г. (<http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/310/members/7219971>). До этого момента ООО «Триумф» членом какого-либо иного СРО не являлось и допуска не имело.

При таких обстоятельствах, до 29.12.2015 г. ООО «Триумф» также не могло быть допущено к участию в конкурсах на право заключения договоров на ремонт МКД, и не могло выполнять эти работы, поскольку не соответствовало ключевому критерию оценки.

С учетом изложенного, имеются основания полагать, что документы, представленные ООО «Триумф» на конкурс не соответствуют действительности.

Комиссия по проведению открытого конкурса не проверила документы, представленные на открытый конкурс участником ООО «Триумф», что повлекло за собой необоснованное начисление ему максимальных баллов по критериям «Опыт работы подрядной организации в сфере капитального ремонта МКД» и «Наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту МКД».

Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с некомпетентным подрядчиком создает потенциальную угрозу безопасности жителей МКД.

Считаем необходимым отметить, что представитель НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» присутствовал на заседании комиссии УФАС по РО, состоявшийся 11.05.2016г., на котором были обнародованы данные злоупотребления со стороны подрядчика ООО «Триумф» следовательно заказчик извещен о данных нарушениях.

На основании изложенного просим:

1. Признать доводы жалобы обоснованными
2. Вынести предписание заказчику НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» в котором обязать заказчика отказать ООО «Триумф» в допуске к процедуре оценки заявок конкурса № 2757 на право заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу г.Таганрог, ул.Свободы, 29; признать победителем конкурса на право заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу г.Таганрог, ул.Свободы, 29, участника конкурса набравшего максимальное количество баллов.
3. До рассмотрения жалобы по существу приостановить заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу г.Таганрог, ул.Свободы, 29 между НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и ООО «Триумф».

Директор ООО «Стройком»  
Макиенко Д.В.

