

# ОСК

*Вулмачев А. Г.*  
*23.05.16*

## Общество с ограниченной ответственностью

460056, г. Оренбург,  
Проспект Дзержинского, д. 40, кв. 23  
ОГРН 1135658026932 ИНН 5609091765 КПП  
560901001

### Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»  
Место нахождения: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург,  
ул. Пушкинская, 41.  
Почтовый адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург,  
ул. Пушкинская, 41.  
Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Шульга Виталий Викторович  
Контактный телефон: (3532) 27-11-19  
Факс: (3532) 77-94-54.  
Адрес электронной почты: [mail@orbfond.ru](mailto:mail@orbfond.ru).

*Шульга Виталий Викторович*  
*20.05.16*

ООО «Оренстройкомплект»  
460056, г. Оренбург, пр-т Дзержинского, д. 40, кв. 23  
Тел. 8 932 546 70 11

### ЖАЛОБА на положения конкурсной документации

На официальном сайте Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области для размещения заказа <http://orbfond.ru/page/torgi-i-zakupki> было опубликовано извещение № 4-12/2016 о проведении открытого конкурса на по привлечению подрядных организаций на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Гайском городском округе Оренбургской области.

Заявитель, в процессе ознакомления с конкурсной документацией, обнаружил следующие нарушения, которые, по его мнению, противоречат законодательству, регулиющему данный вид отношений, и нарушают его права, как потенциального участника открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на проведение строительно-монтажных по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Гайском городском округе Оренбургской области.

А именно:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области  
Вх № *3485к* от *20.05.16*  
*0542*

В приложении к конкурсной документации, в пункте 10 главы 3 Проекта договора подряда Заказчиком установлен следующий порядок оплаты работ:

« Оплата по настоящему Договору осуществляется в два этапа:

Первый этап – авансовый платеж Подрядчику в размере процентов от стоимости, указанной в пункте 2 настоящего Договора в сумме — рублей выплачивается в трехдневный срок с даты подписания настоящего Договора сторонами, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, представить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением;

Второй этап – по завершении работ по объекту лота осуществляется на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС -3 в 30 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов».

Отсутствует размер авансового платежа, как в твердой сумме, так и процентом отношении от общей стоимости работ по договору Подряда. Отсутствие размера авансового платежа является ненадлежащим образом определения Заказчиком порядка оплаты работ, то есть в проекте договора отсутствует необходимая для участника конкурса информация, противоречит принципу информационной открытости закупки.

Так же, отсутствие определенной суммы авансового платежа, необходимого для покрытия расходов по производству работ – нарушает права участников открытого конкурса, так как не позволяет определить достаточность авансового платежа для производства работ по настоящему договору Подряда.

При определении порядка оплаты работ, таким образом, Заказчик ставит участников в неравное положение, у Заказчика возникает право определять размер авансового платежа по своему усмотрению, так как единый и равный порядок оплаты работ для всех участников конкурса в проекте договора отсутствует.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Приостановить размещение заказа до рассмотрения настоящей жалобы по существу, направив Заказчику соответствующее требование о приостановлении размещения заказа до рассмотрения жалобы по существу

2. Провести внеплановую проверку на соответствие действий заказчика, уполномоченного органа положениям Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3. Выдать Заказчику, предписание об устранении нарушений Закона.

Приложение:

1. извещение

Директор ООО «ОренСтройКомплект»





**Извещение № 4-12/2016**

по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Гайском городском округе Оренбургской области.

Дата публикации извещения 19 апреля 2016 года.

Предмет конкурса: право на заключение договора подряда на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

№ лота	Адрес МКД	проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту
1.	г. Гай, ул. Войченко, д.1	Крыша
	г. Гай, ул. Ленина, д.39	Крыша
	г. Гай, ул. Ленина, д.42а	Крыша
	г. Гай, ул. Ленина, д.44а	Крыша
	г. Гай, ул. Ленина, д.17	Фасад
	г. Гай, ул. Коммунистическая, д.7	Крыша
	г. Гай, ул. Коммунистическая, д.13	Крыша
	г. Гай, пер. Суворова, д.4	Крыша
	г. Гай, ул. Советская, д.5	Крыша, Фасад
	г. Гай, пер. Пионерский, д.6а	Крыша
	г. Гай, пер. Больничный, д.6	Крыша

Работы (объекты): проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта конкурса.

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», ИНН 5610158661, [mail@orbfond.ru](mailto:mail@orbfond.ru). Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Шульга Виталий Викторович, тел. \3532\ 27-111-9, факс \3532\ 77-94-54, [mail@orbfond.ru](mailto:mail@orbfond.ru).

Начальная (максимальная) цена договора в отношении объекта конкурса:

№ лота	Начальная (максимальная) цена	В том числе НДС
1.	25 851 249 (двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок девять) руб. 00 коп.	3 943 410, 86 (три миллиона девятьсот сорок три тысячи четыреста десять) руб. 86 коп.

Срок начала подачи конкурсных заявок – 20 апреля 2016 г.

Заявки подаются по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41, каб. 16.

Участники конкурса представляют некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» обеспечение заявки.

В случае представления участниками конкурса обеспечения заявки, участники конкурса должны перечислить сумму до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: Р/с: 40603810321240000015, Банк: Филиял ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде, БИК: 042202837, ИНН/КПП: 5610158661/561001001. К/с: 30101810200000000837. Нарушение указанного пункта является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

№ лота	Размер обеспечения заявки
1.	775 537, 47 (семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 47 коп.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41, каб. 16, 10 час. 00 мин. 23 мая 2016 года.

Наименование официального сайта администрации муниципального образования Гайский городской округ в сети Интернет [www.gy.orb.ru](http://www.gy.orb.ru) и на сайте некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в сети Интернет [www.orbfond.ru](http://www.orbfond.ru).

Приложение:

1. Конкурсная документация. Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов, проект договора.

2. Техническая и сметная документация по объекту лота:

- Техническое задание на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

- Рабочие проекты на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Официальное извещение о проведении конкурса публикуется в сети Интернет на официальных сайтах: администрации муниципального образования Гайский городской округ в сети Интернет [www.gy.orb.ru](http://www.gy.orb.ru), некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» [www.orbfond.ru](http://www.orbfond.ru).

