



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.05.2016 № 9670/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «ПИК-Комфорт»
e-mail: tend_7@mail.ru

Организатор торгов

МКУ «УЖКХ» Октябрьского района
г. Ростов-на-Дону
e-mail: dmibok@rambler.ru

**Уведомление № 974/04 о поступлении жалобы ООО «ПИК-Комфорт»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 23.05.2016 г. из Краснодарского УФАС России в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ПИК-Комфорт» (вх. № 7755) на неправомерные действия организатора торгов Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону» (далее – МКУ УЖКХ Октябрьского района) допущенные при проведении открытого конкурса № 110416/2239895/01 на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Ростове-на-Дону по адресу: ул. Петренко, 10, ул. Петренко, 16а, ул. Петренко, 26, ул. Петренко, 28, на сайте <http://torgi.gov.ru> (далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru. и на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.06.2016 г. в «11» час. «00» мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – МКУ УЖКХ Октябрьского района в срок до 30.05.2016 г. до «15» час. «00» мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): конкурсную документацию, извещение о проведении конкурса, заявки на участие в конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения конкурса и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения конкурса.
2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов;
3. Заключен ли в настоящее время договор по результатам Торгов (если да, то представьте)?;
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ПИК-Комфорт».

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник
отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 117105, Москва
Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2
Тел.: (800) 505-89-89
Тел.: (495) 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

14.05.2016. № 05/240-Д/н

на № _____ от _____

Кому: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Краснодарскому
краю

Куда: Адрес: 350020, г.Краснодар,
ул.Коммунаров, 235
Телефон/факс: +7-(861)-253-66-22
факс : +7-(861)-253-66-82 E-mail:
to23@fas.gov.ru

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Октябрьского района города
Ростова-на-Дону

Адрес Организатора конкурса: 344038, г.
Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 44, тел-факс +7-
863-245-19-70 E-mail: dmibok@mail.ru,
Контактное лицо: Кириченко Виктор
Викторович.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Комфорт»
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.16,
корп.1,2
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989
(доб.124)
Контактное лицо: Басова Юлия
Владимировна
Тел.: +7 (985)252-6234,
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА
**на незаконные действия МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-
на-Дону при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации.**

МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону (далее –
Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для
размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru)
опубликовано извещение 110416/2239895/01 от 14.04.2016 о проведении
открытого конкурса на право заключения договора управления
многоквартирными домами по адресам: город Ростов-на-Дону, ул. Петренко, 10

Таким образом, сумма, подлежащая учету в составе кредиторской задолженности ООО «УК ДОН», в соответствии с ПБУ 15/2008 составляет: 13856 тыс. руб.+1 тыс. руб.+ 650 тыс. руб.= 18019 тыс. руб.

Таким образом кредиторская задолженность составляет: $(18019/17368)*100\% = 103,75\%$.

Представленные в составе заявки ООО «УК ДОН» на участие в Конкурсе документы свидетельствуют о несоответствии указанного общества требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Считаю, что решение Организатора торгов о допуске ООО «УК ДОН» к участию в Конкурсе не соответствует положениям подпункта 2 пункта 18 Правил.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Пересмотреть заявки претендентов в соответствии с требованиями предъявляемыми к участникам, установленными действующим законодательством.
3. Внести изменения в протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
4. Признать единственным участником конкурса ООО «ПИК-Комфорт».
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

Приложение:

1. Копия бухгалтерской (финансовой отчетности) ООО «УК ДОН» на 4л.

Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»



И.А. Фарбер