



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.05.2016 № 56144  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Башкирэнерго»  
450096, РБ, г. Уфа,  
ул. Комсомольская, 126  
Тел.: +7 (347) 279-73-59  
e-mail: [secr@bashkirenergo.ru](mailto:secr@bashkirenergo.ru)  
[office@bashkirenergo.ru](mailto:office@bashkirenergo.ru)

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по  
городу Октябрьскому  
452607, РБ, г. Октябрьский,  
ул. Чапаева, 13  
Тел.: +7 (34767) 65240  
e-mail: [kus56@bashkortostan.ru](mailto:kus56@bashkortostan.ru);  
[kus56@ufamts.ru](mailto:kus56@ufamts.ru)

**Уведомление №250-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

24 мая 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирэнерго» на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому по нарушению проведения процедуры торгов по предмету: право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Октябрьского: ВЛ от 1 до 20 кВ (линия электроснабжения на ж/б опорах ВЛ-6 на фидер 12-21 от опоры № 1 до опоры № 58) протяженностью 1900 п.м.; извещение №020516/0069722/01; информация об обжалуемых торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Башкирэнерго» (450096, РБ, г. Уфа)

ул. Комсомольская, 126) (вх. №6933 от 20.05.2016).

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на **31.05.2016 в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому в срок до 31.05.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах либо копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / либо органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Яуаплылығы сикланган йәмғиәт  
«Башкортостан бүлөп биреү  
электр селтәрҙәре»



Общество с ограниченной  
ответственностью «Башкирские  
распределительные электрические сети»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru  
ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

20.05.2016 № 57/14.241-1876  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
тел. (347) 279-73-59  
e-mail: office@bashkirenergo.ru

**Заинтересованное лицо:**  
Комитет по управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по городу Октябрьскому  
452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул.  
Чапаева, д.13  
тел. (34767) 6-52-40

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

02.05.2016 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 020516/0069722/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Октябрьского, а именно: ВЛ от 1 до 20 кВ (линия электроснабжения на ж/б опорах ВЛ-6 на фидер 12-21 от опоры № 1 до опоры № 58) протяженностью 1900 п.м., расположенная по адресу: г. Октябрьский, п. Зайтово, рыночной стоимостью 708482,0 рублей, сроком – до 31.12.2016.

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В нарушение требований пп.2 п.105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

020452

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Приказ № 67) в аукционной документации, извещении о проведении аукциона не указано место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а именно не указана улица в п. Зайтово г. Октябрьского, на которой расположена воздушная линия.

2. В нарушение требований пп. 4 п. 105 Приказа № 67 указана неверная начальная цена муниципального имущества, передаваемого в аренду.

Указана цена ежегодного платежа – 171 530, 4 руб. Однако срок заключения договора 6 месяцев 20 дней. То есть, целесообразнее было бы указать ежемесячный платеж.

Не указывая ежемесячный платеж, организаторы аукциона указали общую начальную (минимальную) цену за договор -100 059, 4 руб., которая является общей ценой, но за 7 месяцев аренды. Таким образом, организаторы аукциона необоснованно округлили сумму общей начальной цены договора.

3. Сведения в документации об аукционе должны соответствовать сведениям указанным в извещении о проведении аукциона (п.116 Приказа № 67). Однако время рассмотрения заявок на участие в аукционе в аукционной документации – 10.30, в извещении о проведении торгов – 10.00.

4. В соответствии с пп.12 п. 114 Приказа № 67 запрещается установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем. В нарушение пп. 12 п. 114 Приказа № 67 в аукционной документации указано, что «Задаток должен поступить на указанный счет Продавца не позднее 24.05.2016. При этом между заявителем и Продавцом оформляется соглашение о задатке, совершенное в письменной форме».

5. В нарушение пп. 15 п. 114 Приказа № 67 в документации об аукционе, в извещении о проведении торгов не указаны дата, время и график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору («Осмотр объектов, права на которые передаются по договору аренды осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней, начиная с 04.05.2016 по 22.05.2016»).

6. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Акцепт вышеуказанной оферты должен быть полным и безоговорочным. Изменение условий договора купли-продажи в дальнейшем не допустимо.

Однако, сам договор и информационное сообщение содержат противоречивую информацию.

В соответствии с извещением о проведении аукциона победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион право заключения договора. Однако в соответствии с типовым проектом договора размер арендной платы определяется Методикой определения годовой арендной платы. Таким

образом, в нарушение п. 116 Приказа № 67 аукционная документация имеет противоречия.

7. Извещение о проведении торгов размещено 02.05.2016, соответственно согласно пп. 5 п. 114 Приказа № 67 датой начала срока подачи заявок должен являться день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В нарушение указанного пункта дата срока подачи заявок указана 04.05.2016.

8. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

В аукционной документации, извещении о проведении торгов указана рыночная цена имущества, передаваемого в аренду.

Однако, в указанной документации отсутствует сам отчет об оценке.

Аукционная документация КУС не соответствует требованиям Приказа № 67, статьи 424, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.8 Закона об оценке.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Приказом № 67,

#### ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещения о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.