

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19
E-mail: to26@fas.gov.ru

от [REDACTED]
Ставропольский край

пос. Бородыновка, [REDACTED]

ЖАЛОБА

Прошу - провести проверку порядка организации и проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Организатор аукциона – комиссия по организации и проведению торгов администрации муниципального образования Солуно-Дмитриевского сельсовета Андроповского района Ставропольского края, адрес 357082, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, 35, каб. 4, www.mosolunka.ru. тел. +78655659426, +7655659463.

Предмет аукциона земельный участок площадь 51 м² Кадастровый номер земельного участка 26:17:101203:1201. Аукцион состоится 10 мая 2016 года в актовом зале здания администрации муниципального образования Солуно-Дмитриевского сельсовета Андроповского района Ставропольского края по адресу: с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, 35 в 10-00, в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится «10» мая 2016 г. в 10.00 по адресу: с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 35, актовый зал. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы (номер билета которого был назван аукционистом последним). Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Заключение договора производится не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Мною была подготовлена заявка для участия в аукционе, оплачен задаток - по указанным в извещении реквизитам, приложены требуемые документы и подана заявка организатору аукциона. 10 мая 2016 года был официально объявлен не рабочим днем в Ставропольском крае поэтому организатор торгов должен был перенести проведение аукциона на рабочий день о чем заблаговременно уведомить участников и официально разместить информацию на сайте торги.gov.ru.

Далее, мне стало известно, что аукцион был проведен 10 мая 2016 г. в нерабочий выходной день, а меня не допустили к участию в аукционе, мне было отказано в допуске к участию в аукционе по причине пп.2 п.8 статья 39.12 Земельного кодекса РФ, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данные основания считаю не справедливым, надуманными не законными и не обоснованным. Организатор торгов своевременно не принял мер к установлению причин не поступления моего задатка и розыску моего задатка, тем самым подтвердил свою заинтересованность в отсутствии конкуренции на аукционе.

С данным решением комиссии по организации и проведению торгов, я не согласен. Так как тем самым ограничен круг потенциальных участников и конкуренция.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, а именно статьей 448.

В силу частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. N135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. N67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества. Кроме того был нарушен установленный срок размещения протокола рассмотрения заявок и протокола об итогах аукциона. Таким образом, действия организатора торгов нарушают требования к организации и порядку проведения открытых торгов.

Данное незаконное решение комиссии по не допуску меня к участию в аукционе и проведении аукциона в не рабочий выходной день было направлено не на обеспечение участия максимального количества претендентов с целью получения максимальной выгоды от продажи права, а на ограничение доступа, на участие в торгах всех желающих участников.

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации целью проведения торгов в форме аукциона является получение наиболее высокой цены за продаваемую вещь.

Организатор конкурса (аукциона) действовал в интересах одного участника победителя - [REDACTED] то есть был заинтересован в отсутствии конкурентной борьбы и не пополнении бюджета района.

Статьей 15, ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов РФ, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку РФ, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено что – «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров».

Согласно части 2 статьи 1 Закона о защите конкуренции целями данного Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

1. Прошу - на период проверки - приостановить проведение аукциона, и полностью проверить законность его проведения для чего запросить полностью всю документацию по аукциону у организатора аукциона.

2. Прошу - признать мою жалобу обоснованной и принять решение, об аннулировании аукциона обязав, устранить допущенные нарушения и провести аукцион повторно.

О результатах проверки прошу сообщить письменно в мой адрес в установленный законом срок. Жалобу прошу рассмотреть без моего участия. Жалоба направлена электронно и почтой.

[REDACTED]

12 мая 2016 года.