



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.05.2016 № 8/6228

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель  
Глава КФХ Ярошко М.П.  
450098, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. пр.  
Октября, д. 112, к. 1, кв. 25  
Тел. 8917-801-20-63

Организатор аукциона:

Управление земельных и  
имущественных отношений  
Администрации городского округа  
г. Уфа Республики Башкортостан  
450054, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. пр.  
Октября, д. 56/3  
Тел./факс: 279-04-54, 232-90-82  
e-mail: uzio-ufa.ru, uzio@ufasity.info

**Уведомление № 252-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

26.05.2016

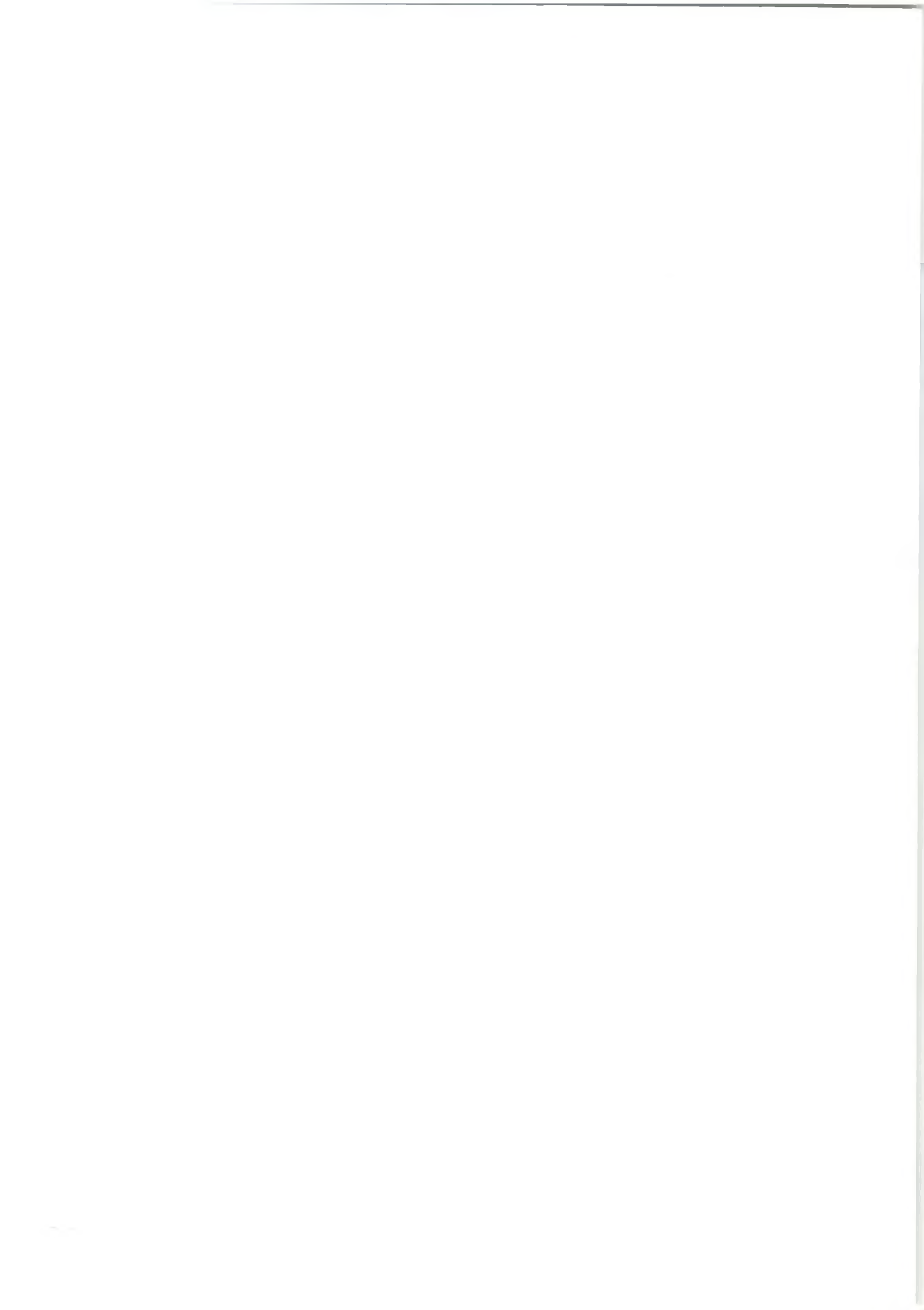
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы индивидуального предпринимателя главы КФХ Ярошко М.П. (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 112, к. 1, кв. 25) (вх. №6966 от 23.05.2016) на действия организатора торгов – Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 56/3), допущенные при проведении торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда расположенных по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 189 (лот №11), информационное сообщение о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – <http://uzio-ufa.ru/>

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы индивидуального предпринимателя Глава КФХ Ярошко М.П. (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 112, к. 1, кв. 25) (вх. №6966 от 23.05.2016)/
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 01.06.2016 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа

008 1294



округа г. Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 56/3) в срок до 01.06.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



От «17» мая 2016 года	<p style="text-align: center;">✓</p> <p><b>В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан</b> 450008, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95</p>
	<p><b>Заявитель:</b> Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Ярошко Михаила Петровича (ИНН 027616308662, ОГРНИП 307027619000072) г.Уфа, пр.Октября, д.112, к.1, кв.25 тел. 8-9178012063, e-mail: отсутствует.</p>
	<p><b>Организатор аукциона:</b> Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан (ранее - Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан) (ИНН 0276130085) 450054, город Уфа, проспект Октября, 56/3 тел. (347)279-04-54, факс: 232-90-82 uzio-ufa.ru, e-mail: uzio@ufacity.info</p>
	<p><b>Комиссия:</b> Заместитель председателя комиссии: Пушкарёва Т.А. – заместитель начальника УМС г. Уфы. Члены комиссии: Кутдусов Р.Х. – председатель комитета по организации и проведению торгов УМС г.Уфы. Хакимова Г.М. – начальник отдела приватизации и реализации муниципального имущества УМС г.Уфы. Копылова О.Н. – председатель комитета по распоряжению нежилым фондом УМС г.Уфы. Ибрагимова Э.М. – главный бухгалтер УМС г. Уфы. Касимова Ч.Т. – начальник юридического отдела УМС г. Уфы. Шарипова Э.Р. – главный экономист отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Гадельшин А.В. – первый заместитель директора МБУ Управление жилищного хозяйства г.Уфы.</p>

**Жалоба  
на действия организатора торгов**

В соответствии с информационным сообщением Управлением земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан (ранее - Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан) (далее по тексту – Управление) 24 июля 2015 года в 11 часов по адресу: г. Уфа, проспект Октября, 56/3 (актовый зал) проводились торги на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 (ред. от 24.12.2013г.) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Аукцион на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда состоял из 12 лотов (в соответствии с информационным сообщением от 18.06.2015 г.), в т.ч. в аукционе участвовал следующий лот:

**ЛОТ № 11.** Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двухэтажного жилого здания и одноэтажного нежилого пристроя, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзеvский район, ул. Кольцевая, 189.

Характеристика: год постройки: литера А – 1950, литера А 1 – неизвестен, износ: литера А – 52 %, литера А 1 – 40 %, высота помещений – 4 м, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций: центральный водопровод, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Общая площадь – 159,1 кв. м, в том числе: площадь литера А – 141,7 кв. м, площадь А 1 (пристрой) – 17,4 кв. м.

Целевое назначение: торговля, общественное питание, прочие виды использования.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 449 635,69 (четыреcта cорок девять тысяч cестьcот тридцать пять рублей 69 копеек).

Сумма задатка – 89 927 (восемьдесят девять тысяч девятьcот двадцать cемь) рублей.

Прием заявок на участие в аукционе проводился с **18 июня 2015 года по 13 июля 2015 года до 18.00** по месту нахождения организатора торгов (г. Уфа, проспект Октября, 56/3, каб. 519).

Дата признания заявителей участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе: **22 июля 2015 года** по месту нахождения организатора торгов.

22 июля 2015 г., в соответствии с Протоколом № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г., состоялось заседание аукционной комиссии со следующей повесткой дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе 24 июля 2015 года по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

2. Признание претендентов, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, участниками, единственными участниками, либо отказе в допуске к участию в торгах.

Так, по Лоту № 11 подана заявка на участие в аукционе от претендента, признанного участником аукциона:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	№ уч-ка
2	ООО «Ремстрой» РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 38 кв. 10 ИНН 0276119010	<b>16.06.2015г.</b> <b>в 16:25</b>	Ед. участник

В связи с подачей единственной заявки, аукцион по лоту № 11 был признан несостоявшимся. ООО «Ремстрой» предложено заключение договор аренды по объявленной начальной цене торгов.

07 августа 2015 г. между Управлением и ООО «Ремстрой» был заключен договор аренды объекта муниципального нежилого фонда № 28434, предметом которого являлся участвующий в аукционе Лот № 11 с вышеуказанными характеристиками.

**Вместе с тем, считаем, что при проведении аукциона Управлением земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан (ранее - Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан) допущены нарушения действующего законодательства, а именно:**

1. В соответствии с п.5.1, 6 ст.17.1. ФЗ «О защите конкуренции» извещение о проведении аукциона размещается **не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.** С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Порядок извещения о проведении аукциона также закреплен в п. 103, 104 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» правительство РФ постановило определить адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации в т.ч. о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Однако, **информация о проведении аукциона** 24 июля 2015 года по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, в том числе в отношении Лота № 11 - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая, 189, **на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует**, что подтверждается распечаткой с официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 20.01.2016 г. и от 18.04.2016 г.

Информация о проведении аукциона и об итогах аукциона (информационное письмо от 18.06.2015 г. и протокол рассмотрения заявок от 22.07.2015 г.) была размещена лишь на официальном сайте Управления <http://uzio-ufa.ru/>.

Отсутствие публикации о проведении обжалуемого аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) нарушает п.5.1, 6 ст.17.1. ФЗ «О защите конкуренции», п. 103, 104 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г., а также ущемляет права и законные интересы Заявителя жалобы.

Заявитель жалобы в соответствии с Договором аренды объекта муниципального нежилого фонда № 27914 от 20.01.2015 г. являлся арендатором помещений, расположенных по адресу: г.Уфа, ул.Кольцевая, д.189, являющиеся Лотом № 11 на обжалуемом аукционе, в связи с чем, у Заявителя до настоящего момента сохранился интерес к продолжению арендных отношений с Управлением в отношении данных помещений.

Отмечу, что до настоящего времени данное помещение, являющееся Лотом № 11, занимает заявитель жалобы, т.к. Управлением были произведены действия по продлению арендных отношений Заявителем жалобы путем направления писем, которые ввели в заблуждение заявителя, но противоречили нормам ФЗ «О защите конкуренции» (Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.01.2016 г. по делу №А07-19731/2015, Постановление 18 ААС от 13.04.2016 г. по делу №А07-19731/2015).

В рамках дела №А07-19731/2015 предметом спора являлось требование об обязанности ИП Глава КФХ Ярошко М.П. освободить занимаемые помещения объекта муниципального нежилого фонда, расположенные по адресу: г.Уфа, ул.Кольцевая, д.189 и передаче их УЗИО Администрации ГО г.Уфа РБ по акту приема передачи в рамках договора № 27914 от 20.01.2015 г., заключенного между ИП Глава КФХ Ярошко М.П. и УЗИО Администрации ГО г.Уфа РБ (ранее – УМС Администрации ГО г.Уфа РБ).

2. Кроме того, в соответствии с Протоколом № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г. на участие в аукционе 24 июля 2015 г. по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда были приняты заявки на участие (стр.1,2 Протокола № 2 от 22.07.2015 г.):

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	№ лота
1	ООО «Магазин № 29 «Хозяйственные товары» РБ, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 15 ИНН 0274004060	09.07.2015г. в 15:45	4
2	ООО «Ремстрой» РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 38 кв. 10 ИНН 0276119010	13.07.2015г. в 17:40	11

В отношении Лота № 11 подана заявка ООО «Ремстрой», при этом как указано выше дата и время подачи заявки определена **13.07.2015 г. в 17.40**, что соответствует сроку подачи заявок, установленному в информационном письме от 18.06.2015 г.

Однако, на стр. 6 Протокола № 2 от 22.07.2015 г. в отношении Лота № 11 указан претендент, признанный участником аукциона:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	№ уч-ка
2	ООО «Ремстрой» РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 38 кв. 10 ИНН 0276119010	16.06.2015г. в 16:25	Ед. участник

При этом указано, что заявка ООО «Ремстрой» в отношении Лота № 11 подана **16.06.2015г. в 16:25**, что не соответствует сроку подачи заявок, установленному в информационном письме от 18.06.2015 г., где прием заявок на участие в аукционе определен с 18 июня 2015 года по 13 июля 2015 года до 18.00.

Таким образом, в Протоколе № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г. на разных страницах Протокола указаны разные дата и время подачи заявок ООО «Ремстрой» в



отношении Лота № 11, в связи, с чем невозможно установить в установленный ли срок была подана заявка ООО «Ремстрой».

3. Согласно п.144 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г., Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией **в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.**

Однако, Протокол № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.

Протокол № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г. был размещен лишь на официальном сайте Управления <http://uzio-ufa.ru/>, что противоречит Правилам проведения конкурсов и аукционов.

Согласно п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, **могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены** в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно п.5 ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**, со дня такого размещения.

**Информация о торгах (извещения о назначении торгов, о подведении итогов) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.**

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17.1, 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **Просим:**

1. Признать неправомерными и противоречащими требованиям ФЗ «О защите конкуренции», действия организатора аукциона - Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан, при проведении аукциона 24.07.2015 г., закрепленного Протоколом № 2 от 22.07.2015 г., предметом которого являлось нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Уфа, ул.Кольцевая, д.189 (в аукционе Лот № 11).

2. Отменить результаты Аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, закрепленные Протоколом № 2 от 22.07.2015 г. в

отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Кольцевая, д.189 (в аукционе Лот № 11).

**Приложения:**

1. Копия Информационного сообщения от 18.06.2015 г. о проведении аукциона;
2. Копия Протокола № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г.;
3. Копия Договора № 28434 аренды объекта муниципального нежилого фонда от 07.08.2015 г.;
4. Распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 18.04.2016 г.;
5. Распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 20.04.2016 г.;
6. Копия Договора № 27914 аренды объекта муниципального нежилого фонда от 20.01.2015 г.;
7. Копия Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.01.2016 г. по делу №А07-19731/2015;
8. Копия Постановления 18 ААС от 13.04.2016 г. по делу №А07-19731/2015;
9. Копия Свидетельства серии 02 № 005137766 о государственной регистрации КФХ с Главой КФХ Ярошко М.П.;
10. Копия паспорта Ярошко М.П.;
11. Копия выписки из ЕГРИП о Ярошко М.П.

**Индивидуальный предприниматель  
Глава КФХ Ярошко М.П.**

