



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

26.05.16г. № 9899/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «СтройКом»
347927, Ростовская область, г. Таганрог
ул. Поляковское Шоссе, 17
тел.: 8-903-464-33-37
e-mail: makienkol@mail.ru

Организатор торгов

НКО «Ростовский областной фонд
содействия капитальному ремонту»
344019, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, 295, оф. 706
тел.: 8(863) 201-79-55
e-mail: fondkrro@donland.ru

Победитель торгов

ООО «Триумф»
347900, Ростовская область, г. Таганрог
ул. Лесная биржа, д. 2
тел.: 8 (8634) 31-48-65

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 929/04

«24» мая 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Р.Р. Хребтиков – специалист-эксперт отдела
контроля органов власти;

В.Н. Нефедова – специалист 2 разряда отдела контроля
органов власти;

И.В. Коба – ведущий специалист-эксперт отдела
контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «СтройКом» (вх. № 7474 от 17.05.2016 г.) на
неправомерные действия организатора торгов – НКО «Ростовский областной фонд

содействия капитальному ремонту», допущенные при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

в присутствии:

законного представителя заявителя – директора Макиенко Д.В. и представителей заявителя по доверенности Барбашова Е.В. и Макиенко Л.В.

в присутствии представителей организатора торгов по доверенности Богер А.В., Анненко Т.А.;

в присутствии представителей ООО «Триумф» по доверенности Акинина В.В., Быкина В.И.,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 17.05.2016 г. (вх. № 7474) поступила жалоба ООО «СтройКом» на неправомерные действия организатора торгов – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – Организатор торгов), допущенные при организации и проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 22 на официальном сайте ib.rostov-zkh.ru извещение № 13214 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1. Необоснованно принято решение о допуске к Торгам ООО «Триумф»;
2. Необоснованно начислено максимальное количество баллов ООО «Триумф» по критерию: «Наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации»;
3. Необоснованно начислено максимальное количество баллов ООО «Триумф» по критерию: «Опыт работы участника открытого конкурса в сфере капитального ремонта многоквартирных домов»;
4. Не проверены документы ООО «Триумф», представленные на Торги.

В этой связи Ростовским УФАС России 18.05.2016 г. вынесено уведомление № 929/04 о поступлении жалобы ООО «СтройКом» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 24.05.2016 г.

В ответ на уведомление № 929/04 о поступлении жалобы, Организатор торгов 20.05.2016 г. (вх. № 7711) представил письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

24.05.2016г. на заседании Комиссии Ростовского УФАС России представитель Заявителя представил заявление об отзыве поданной жалобы на действия заказчика – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» при проведении Торгов.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Организация и проведение торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется Порядком привлечения региональным оператором, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который утвержден Постановлением Министерства ЖКХ Ростовской области от 18.03.2015 г. № 1 (далее – Порядок).

Согласно п. 3.1.1 Порядка, заказчик формирует конкурсную комиссию не позднее 3 рабочих дней до даты проведения конкурса. Под конкурсной комиссией в настоящем Порядке понимается коллегиальный орган, формируемый заказчиком для проведения конкурса по привлечению заказчиком подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2.1 Порядка, сообщение о проведении Торгов опубликовано на электронной площадке ib.rostov-zkh.ru 26.04.2016 г.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 13.05.2016 г., предоставленному Организатором торгов, на участие в Торгах была подана единственная заявка ООО «СтройКом».

Комиссией Организатора торгов было принято решение допустить к участию в Торгах заявку ООО «СтройКом».

13.05.2016 г. Организатором торгов были проведены Торги на электронной площадке ib.rostov-zkh.ru.

Согласно Протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса № 13214 от 13.05.2016 г. победителем Торгов признано ООО «СтройКом».

Таким образом доводы Заявителя о том, что Организатором торгов необоснованно принято решение о допуске к Торгам ООО «Триумф», необоснованно начислено максимальное количество баллов ООО «Триумф» по критериям «Наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов» и «Опыт работы участника открытого конкурса в сфере капитального ремонта многоквартирных домов» и не проверены сведения, представленные ООО «Триумф» являются не состоятельными, поскольку данное общество не принимало участие в данных Торгах.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

В действия организатора торгов – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» нарушений не установлено.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

Р.Р. Хребтиков

В.Н. Нефедова

И.В. Коба

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.