



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.05.2016 № 8/6385

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель: ООО  
«Энерготеплосервис»  
450071, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17  
Тел./факс: 24-61-165, 8-927-63-  
95-600  
e-mail: ets.ufa@gmail.com

Заказчик:  
Некоммерческая организация  
Фонд «Региональный оператор  
Республики Башкортостан  
450059, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Р. Зорге, д. 7  
Тел. факс: 216-32-43, 216-32-49  
e-mail: mail@kapremont02.ru,  
regoper-torgi@mail.ru

**Уведомление № 258-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

30.05.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Энерготеплосервис» (450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17) (вх. №7128 от 25.05.2016) на действия заказчика – Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 7), допущенные при проведении конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 53 (извещение №2444-2016-С-СМР о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. ООО «Энерготеплосервис» (450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17) (вх. №7128 от 25.05.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 02.06.2016 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Некоммерческой организации Фонду «Региональный оператор Республики Башкортостан (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 7) в срок до 02.06.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»  
ОГРН 1130280053276, ИНН 0276151279, КПП 027601001, ОКВЭД 74.30.9  
450071, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17  
Тел: +7(347) 24-61-165, web: etsupr.ru, E-mail: ets.ufa@gmail.com  
Р/с 40702810003250003808 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. УФЕ  
К/с 30101810300000000928, БИК 048073928

Исх. № 143 от «24» мая 2016 г.

г

г

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
Адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, д. 95  
**З.Х. Акбашевой**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»  
ОГРН 1130280053276 ИНН 0276151279  
Адрес: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17  
Телефон/факс: (347) 24-61-165, +7(927) 63-95-600  
E-mail: ets.ufa@gmail.com  
Директор: Еремеев С.А.

## ЖАЛОБА

**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»  
на действия конкурсной комиссии юридического лица Некоммерческая  
организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Башкортостан»**

**Сведения о заказчике, уполномоченном органе действия которого обжалуются:  
Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Башкортостан»**

Сокращенное наименование: НОФ «Региональный оператор РБ»  
Адрес организации юридический: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7  
Адрес местонахождения организации: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7  
Телефон приемной: 216- 35- 11, факс 216- 32- 48  
Эл. почта: mail@kapremont02.ru  
Официальная страница в сети интернет: <http://kapremont02.ru/>  
ОГРН: 1130200004461, ИНН / КПП: 0278992157/ 027801001

Банковские реквизиты:

Минфин РБ (НОФ «Региональный оператор РБ» л/сч 41170010010)

ИНН 0274034308 КПП 027401001

р/сч 40601810480734000002

БИК 048073001 Отделение – НБ Республики Башкортостан

Реквизиты (взносы котловой)

р/сч 40604810106000000131 кор/сч 30101810300000000601

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа БИК 048073601

Реквизиты (предпринимательская деятельность)

р/сч 40603810106000000006 кор/сч 30101810300000000601

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа БИК 0480736

Генеральный директор: Герасимов Борис Павлович

Главный бухгалтер: Герасёва Ирина Викторовна

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»

ОГРН 1130280053276 ИНН 0276151279

Адрес: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17

Телефон/факс: (347) 24-61-165, +7(927) 63-95-600, E-mail: ets.ufa@gmail.com

Директор: Еремеев С.А.

**Контактное лицо заявителя:** Еремеев Сергей Александрович, директор

Телефон/факс: (347) 24-61-165, +7(927) 63-95-600, E-mail: ets.ufa@gmail.com

Адрес: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурсов:** <http://kapremont02.ru/>; <http://kapremont02.ru/purchase/external-procurement/topical/>

**Нормативный документ проведения конкурса, согласно информационной карте конкурсов:** Постановление Правительства Респ. Башкортостан от 26.12.2013 № 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"

**Наименование Конкурсов и сведения о размещении конкурсной документации :**

**Конкурс № 2444-2016-С СМР**

Наименование, фактический адрес заказчика	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А
Предмет конкурса	Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городской округ г.Уфа, Проспект Октября, д.53
дата размещения конкурса	16.05.2016г.
вид (перечень) работ по капитальному ремонту	Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома
место проведения работ (адрес конкретного многоквартирного дома)	Городской округ город г.Уфа, Проспект Октября, д.53
срок выполнения работ	Согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ
начальная максимально допустимая цена договора подряда, с НДС, руб.	1 870 000.00
порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 19.05.2016г. по 07.06.2016г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	08.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса	13.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327

"24" мая 2016 г. на сайте размещения конкурсной документации НОФ «Региональный оператор РБ» по адресу <http://karremont02.ru/> появилась информация об отмене конкурса. Основания отмены конкурса отсутствуют. Представители конкурсной комиссии информацию об основаниях отмены конкурса предоставить отказались.

## Конкурс № 2443-2016-С-СМР

Наименование, фактический адрес заказчика	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А
Предмет конкурса	Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городской округ г.Уфа, ул. Борисоглебская, д.5
дата размещения конкурса	16.05.2016г.
вид (перечень) работ по капитальному ремонту	Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома
место проведения работ (адрес конкретного многоквартирного дома)	Городской округ город г.Уфа, ул. Борисоглебская, д.5
срок выполнения работ	Согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ
начальная максимально допустимая цена договора подряда, с НДС, руб.	3 094 000,00
порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 19.05.2016г. по 07.06.2016г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	08.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса	13.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327

"24" мая 2016 г. на сайте размещения конкурсной документации НОФ «Региональный оператор РБ» по адресу <http://kapremont02.ru/> появилась информация об отмене конкурса. Основания отмены конкурса отсутствуют. Представители конкурсной комиссии информацию об основаниях отмены конкурса предоставить отказались.

## Конкурс № 2442-2016-С СМР

Наименование, фактический адрес заказчика	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А
Предмет конкурса	Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городской округ г.Уфа ул. Богдана Хмельницкого, д.58
дата размещения конкурса	16.05.2016г.
вид (перечень) работ по капитальному ремонту	Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома
место проведения работ (адрес конкретного многоквартирного дома)	Городской округ город г.Уфа ул. Богдана Хмельницкого, д.58
срок выполнения работ	Согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ
начальная максимально допустимая цена договора подряда, с НДС, руб.	570 000,00
порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе	заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 19.05.2016г. по 07.06.2016г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	08.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса	13.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327

"24" мая 2016 г. на сайте размещения конкурсной документации НОФ «Региональный оператор РБ» по адресу <http://kapremont02.ru/> появилась информация об отмене конкурса. Основания отмены конкурса отсутствуют. Представители конкурсной комиссии информацию об основаниях отмены конкурса предоставить отказались.

## Конкурс № 2441-2016-С-СМР

Наименование, фактический адрес заказчика	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А
Предмет конкурса	Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городской округ г.Уфа ул. Сергея Вострецова, д.6
дата размещения конкурса	16.05.2016г.
вид (перечень) работ по капитальному ремонту	Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома
место проведения работ (адрес конкретного многоквартирного дома)	Городской округ город г.Уфа ул. Сергея Вострецова, д.6
срок выполнения работ	Согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ
начальная максимально допустимая цена договора подряда, с НДС, руб.	1 050 000,00
порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 19.05.2016г. по 07.06.2016г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	08.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса	13.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327

"24" мая 2016 г. на сайте размещения конкурсной документации НОФ «Региональный оператор РБ» по адресу <http://kapremont02.ru/> появилась информация об отмене конкурса. Основания отмены конкурса отсутствуют. Представители конкурсной комиссии информацию об основаниях отмены конкурса предоставить отказались.



## Конкурс № 2440-2016-С-СМР

Наименование, фактический адрес заказчика	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А
Предмет конкурса	Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городской округ г.Уфа, ул. Ферина, д.26
дата размещения конкурса	16.05.2016г.
вид (перечень) работ по капитальному ремонту	Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома
место проведения работ (адрес конкретного многоквартирного дома)	Городской округ город г.Уфа, ул. Ферина, д.26
срок выполнения работ	Согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ
начальная максимально допустимая цена договора подряда, с НДС, руб.	3 000 000,00
1	
порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе	заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 19.05.2016г. по 07.06.2016г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	08.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327
место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса	13.06.2016 года с 10-00 часов (время уфимское) по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 327

"24" мая 2016 г. на сайте размещения конкурсной документации НОФ «Региональный оператор РБ» по адресу <http://kapremont02.ru/> появилась информация об отмене конкурса. Основания отмены конкурса отсутствуют. Представители конкурсной комиссии информацию об основаниях отмены конкурса предоставить отказались.

## Обжалуемые действия Конкурсной комиссии:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» сдало Заявки установленного образца на конкурсы

1. Конкурс № 2444-2016-С СМР
2. Конкурс № 2443-2016-С-СМР
3. Конкурс № 2442-2016-С СМР
4. Конкурс № 2441-2016-С-СМР
5. Конкурс № 2440-2016-С-СМР

на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с конкурсной документацией размещённой НОФ «Региональный оператор РБ» в сети интернет по адресу <http://karremont02.ru/>, о чем сделаны соответствующие записи в журнале учета подачи заявок НОФ «Региональный оператор РБ».

НОФ «Региональный оператор РБ» выполняет функции Заказчика и размещает конкурсную документацию на основании «Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор РБ» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утверждённого Постановлением Правительства РБ от 26.12.2013 № 626 «Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан».

В соответствии с нормами вышеуказанного документа, отмена объявленного конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома **не предусмотрена**.

На основании анализа Статьи 83. "Проведение запроса предложений" Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а также других положений закона, считаем что конкурсы проводимые НОФ «Региональный оператор РБ» являются запросом предложения.

В Статье 36. Отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя) 44-ФЗ определяет: ***"1. Заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений (...)"***.

Таким образом, считаем, что действия конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ», а именно - решение конкурсной комиссии об отмене вышеуказанных конкурсов не соответствует действующим правовым актам Российской Федерации и Республики Башкортостан, имеют признаки сговора с целью предоставления необоснованных преимуществ в заключении договоров подряда отдельным участникам.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1) Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» на действия НОФ «Региональный оператор РБ» обоснованной.

2) Провести проверку документации по конкурсам НОФ «Региональный оператор РБ»:

1. Конкурс № 2444-2016-С СМР
2. Конкурс № 2443-2016-С-СМР
3. Конкурс № 2442-2016-С СМР
4. Конкурс № 2441-2016-С-СМР
5. Конкурс № 2440-2016-С-СМР

на предмет соответствия законодательству Российской Федерации в области проведения конкурсных процедур закупок для государственных и муниципальных нужд.

3) Выдать предписание об устранении нарушений, изложенных в жалобе.

При запросе готовы предоставить все необходимые сведения и документы, всячески содействовать в разбирательстве данной жалобы.

Почтовый адрес заявителя для направления ответа:

450071, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17

Электронный адрес заявителя для направления ответа: E-mail: ets.ufa@gmail.com

**ПРИЛОЖЕНИЯ (копии):**

- 1) Документ, подтверждающий право подписания жалобы – выписка из ЕГРЮЛ.
- 2) Приказ о назначении директора организации заявителя.



**С.А. Еремеев**