

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5813
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Торговая корпорация «Айсберг Трейд» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Зенит» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 310316/2649499/01 (далее – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, уплаченный задаток на участие в Аукционе до настоящего времени не возвращен.

Согласно письменной позиции Организатора торгов, уплаченный задаток возвращен Заявителю 10.05.2016.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, порядок проведения аукциона устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В извещении о проведении Аукциона указано, что проведение торгов и подведение их итогов проводятся на электронной торговой площадке по адресу <https://neb24.ru>, в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закона об исполнительном производстве, статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки.

Пунктом 9.2.1 регламента электронной торговой площадки «НЭБ» от 27.10.2014 (далее – Регламент) установлено, для допуска к торгам претендент обязан подписать размещенный на электронной торговой площадке договор о задатке, после чего подать заявку на участие в торгах в установленном регламентом порядке.

В соответствии с пунктом 9.2.3 Регламента претендент оплачивает задаток в порядке, установленном договором о задатке.

Согласно пункту 3 раздела III договора о задатке в случае если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В извещении о проведении Аукциона сказано, что по итогам торгов в тот же день победителями торгов и организатором торгов подписывается электронной подписью протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора купли-продажи.

Итоги Аукциона подведены 15.04.2016.

Задатки участникам Аукциона должны быть возвращены не позднее 22.04.2016.

Согласно документальным подтверждениям, представленным Организатором торгов, задаток был возвращен Заявителю в полном объеме 10.05.2016.

Организатором торгов не соблюден порядок возврата денежных средств, установленный договором о задатке.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ТК «Айсберг Трейд» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.