

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4959**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Домодедово Комфорт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 290216/2651064/01, лот № 1 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 05.05.2016 № 3-35/110, от Заявителя – <...>, по доверенности от 04.04.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» – <...>, по доверенности от 08.03.2016 № 159, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано отсутствие в составе заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка) копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Заявитель утверждает, что представил в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем в составе Заявки представлена копия бухгалтерского баланса. Оснований считать его утвержденным не имеется.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

В составе Заявки имеется бухгалтерский баланс.

Организатор торгов считает бухгалтерский баланс неутвержденным.

Документа, свидетельствующего об утверждении бухгалтерского баланса, в составе Заявки не имеется.

Заявителем представлено решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Домодедово Комфорт» об утверждении годовых отчетов и годового бухгалтерского баланса Общества от 22.04.2016 № 2016/04/22.

Заявка подана 07.04.2016.

Рассмотрение заявок состоялось 20.04.2016, проведение Конкурса – 21.04.2016, то есть ранее дня утверждения бухгалтерского баланса.

На даты подачи Заявки, рассмотрения заявок и проведения Конкурса решение об утверждении бухгалтерского баланса Заявителем принято не было.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Домодедово Комфорт» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.